

# GEBYRREGULATIV I NOME KOMMUNE 2021

## for Kart- og oppmålingsoppgaver

Gjeldende fra 1/1-2021

### D. Gebyrer

*Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:*

#### D.1 Oppretting av matrikkelenhet

##### D.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal fra m <sup>2</sup>	til og med m <sup>2</sup>		Gebyr
0	500		7.482,-
501	1500		14.211,-
1501	2000		15.585,-
2001	2500		16.936,-
2501	3000		18.323,-
3001	3500		19.699,-
3501	4000		21.060,-
4001	4500		23.280,-
4501	5000		25.109,-

For arealer over 5000m<sup>2</sup> øker gebyret pr. påbegynt dekar med kr. 1701,-

For arealer over 20000 m<sup>2</sup> beregnes gebyret etter medgått tid. Minsteprisen er kr. 47.012,-

##### D.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Gebyr pr. sak som i punkt D.1.1.

##### D.1.3 Oppmålingsforretning av uteareal på eierseksjon

*Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon*

Areal fra m <sup>2</sup>	til og med m <sup>2</sup>		Gebyr
0	75		4.793,-
76	150		5.663,-
151	300		6.505,-
301	450		7.365,-
451	600		8.331,-
601	900		11.182,-

#### **D.1.4 Oppretting av anleggseiendom**

Gebyr som for oppretting av grunneiendom når registernummeret helt eller delvis er avgrenset av ett volum. Gebyr som i pkt D.1.1 + et tillegg på 20 % av gebyret.

#### **D.1.5 Registrering av jordsameie**

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

Timesats kr. 936,-.

#### **D.1.6 Oppmålingsforretning over punktfeste**

Dersom det er nødvendig med merking og/eller oppmåling, betales gebyr som ved oppretting av grunneiendom etter punkt D.1.1.

Dersom forretning kan avholdes som kontorforretning, uten markarbeid, skal det betales et gebyr på 65 % av overstående satser.

#### **D.1.7 Gebyr til kommunen når arbeidet delvis blir utført av kommunen, delvis av andre**

Ved utregning, klargjøring og registrering	30 %
Innkalling og gjennomføring av forretning	20 %
Måling	20 %
Merking	10%
Beregning, uttegning, rapport	10%
Registrering i Matrikkelen m.m.	10%

#### **D.1.8 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering**

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres skal betales et minstegebyr.

Gebyret blir da regnet ut etter skjønn og medgått tid. Minstegebyr er kr. 3.860,-

### **D.2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning**

Viser til D.1.1, D.1.2, D.1.4 og D.1.5.

**Det kommer tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning kr. 3.996,-**

#### **D.2.1 Utarbeiding av matrikkelbrev for uteareal til seksjon**

Der utarbeiding av matrikkelbrev krever markarbeid, er gebyret pr. seksjon kr. 10.894,-

Der utarbeiding av matrikkelbrev ikke krever markarbeid, er gebyret pr. seksjon kr. 5.422,-

Ved reseksjonering som medfører endring av grenser for en seksjon sitt uteareal, skal det lages nytt matrikkelbrev. Gebyr betales i samsvar med overstående satser.

## D.3 Grensejustering

### D.3.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal, maksimalt inntil 500m<sup>2</sup> netto. Eiendommer kan ikke avstå arealer som overstiger 20 % av eiendommens areal før justering.

*Gebyr for grensejustering av areal inntil 500m<sup>2</sup>*

Areal fra m <sup>2</sup>	til og med m <sup>2</sup>	Gebyr
0	75	4.793,-
76	150	5.663,-
151	300	6.328,-
301	450	7.365,-
451	500	8.331,-

### D.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>.

*Gebyrer for justert volum inntil 1000 m<sup>3</sup>*

fra og med m <sup>3</sup>	til og med m <sup>3</sup>	Gebyr
0	75	4.667,-
76	150	5.511,-
151	300	6.335,-
301	450	7.365,-
451	600	8.005,-
601	1000	10.894,-

## D.4 Arealoverføring

### D.4.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift på 2.5 % av kjøpesum. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

**Gebyr betales som for oppretting av grunneiendom etter pkt. D.1.1**

### D.4.2 Anleggseiendom/arealoverføring

For anleggseiendom/arealoverføring kan volum/areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet.

Volum kan kun overføres til en annen matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede.

## D.5 Kopier av grunnboka.

### D.5.1 Der kommunen må innhente opplysninger fra grunnboka

i forbindelse med oppmålingsforretninger, belastes rekvirenten for beløpet.

(Tinglysingens satser i 2021, er kr. 172 pr. kopi.)

### D.5.2 Utstedelse av matrikkelbrev.

Marikkelbrev pr.stk	Ant. sider 0- 9	Ant. sider, 10 og flere
Kr.	175	350

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

## D.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmåling.

Til og med to punkt:

kr. 3.402,-

Tillegg pr. punkt fra og med punkt tre:

kr. 1.361,-

## D.7 Klargjøring av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter.

Antall grensepunkt	Gebyr i kr
1	5.442,-
2	6.804,-
3	8.182,-
Ytterligere punkt	1.409,- pr. punkt

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid

## D.8 Private grenseavtaler

Til og med to punkt:

kr. 3.371,-

Tillegg pr. punkt fra og med punkt tre:

kr. 680,-

Alternativt kan gebyret her beregnes etter medgått tid.

Timesatsen for 2020 er kr.936,-, + et tillegg på kr.234,- ved bruk av GNSS måleutstyr.

### Tinglysingsgebyret til Staten for 2021:

kr. 585,- for papirbasert innsending og kr. 540,- for elektronisk innsending .

Gebyrsatsene for 2021 er justert med 2,7 % i forhold til satsene for 2020. Dette er i henhold til kommunestyrets vedtak av 15.12.2020 i sak XXX/20.

Ulefoss, den 07. januar 2021.

SU-etaten.