

Oppmåling

A.1.1	Oppretting av grunneiendom og festegrund	
	Areal fra 0 – 500 m ²	Kr. 10.000
	Areal fra 501 – 1.500 m ²	Kr. 15.000
	Areal fra 1.501 – 2.000 m ²	Kr. 20.000
	Areal fra 2.001 – 5.000 m ²	Kr. 25.000
	Tillegg pr. påbegynt 1.000 m ² for areal fra 5.001 – 20.000 m ²	Kr. 1.701
	Landbruksareal over 30 da. får 50 % fratrukk av full pris.	Minstepris 25 000,-
	Landbruksareal over 30 da. får 50 % fratrukk av full pris.	Makspris 51 350,-
	Næringstomter og andre store tomter over 30 da får 20% fratrukk av full pris.	Minstepris 36 300,-
	Næringstomter og andre store tomter over 30 da får 20% fratrukk av full pris.	Makspris. 77 000,-
A.1.2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
	Gebyr pr. sak som i punkt A.1.1.	
A.1.3	Oppmålingsforretning av uteareal på eierseksjon	
	Areal fra 0 –50 m ²	Kr. 6.000
	Areal fra 51 –250 m ²	Kr. 6.750
	Areal fra 251 – 2.000 m ²	Kr. 10.000
	Tillegg pr. påbegynt 1.000 m ² for areal over 2.000 m ²	Kr.1.660
A.1.4	Oppretting av anleggseiendom	
	Gebyr som for oppretting av grunneiendom når registernummeret helt eller delvis er avgrenset av ett volum. Gebyr som i pkt. A.1.1 + et tillegg på 20 % av gebyret.	
A.1.5	Registrering av jordsameie	
	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.	Kr. 936 /time
A.1.6	Fordeling av kostnader ved oppgaver etter matrikkelloven.	
	Ved utregning, klargjøring og registrering/ Forarbeid før oppmålingsforretning	30 %
	Innkalling og gjennomføring av forretning	20%
	Måling	20%
	Merking	10 %
	Beregning, Protokollføring	10 %
	Registrering i Matrikkel m. m	10 %
	Vurderes i saker hvor oppgaver overlapper, og fordelingen er hensiktsmessig.	
A.1.7	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres følger bestemmelse §5. i Gebyrforskrift for oppmåling, byggesaker og plan, Nome	50% av normalt gebyr.
A.2	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	Kr. 4.000

	Viser til A.1.1, A.1.2, A.1.4 og A.1.5. Det kommer tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.	
A.2.1	Utarbeiding av matrikkelbrev for uteareal til eierseksjonering	
	Der utarbeiding av matrikkelbrev krever markarbeid (gebyr per seksjon).	Kr.10.900
	Der utarbeiding av matrikkelbrev ikke krever markarbeid (gebyr per seksjon).	Kr. 5.500
	Ved reseksjonering som medfører endring av grenser for en seksjon sitt uteareal, skal det lages nytt matrikkelbrev. Gebyr betales i samsvar med overstående satser.	

Grensejustering

A.3.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal, maksimalt inntil 500m ² netto. Eiendommer kan ikke avstå arealer som overstiger 20 % av eiendommens areal før justering.	
	Samlet areal fra 0 – 250 m ²	Kr. 7.000
	Samlet areal fra 251 – 500 m ²	Kr. 9.000
A.3.2	Anleggseiendom	
	For anleggseiendom kan volumet justeres inntil 5 % av anleggseiendommens volum, maksimale grensen settes til 1000 m ³ .	
	Samlet areal fra 0 – 250 m ²	Kr. 7.000
	Samlet areal fra 251 – 1.000 m ²	Kr.11.000

Arealoverføring

A.4.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift på 2.5 % av kjøpesum. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneførmål. Gebyr betales som for oppretting av grunneiendom etter pkt. A.1.1	
A.4.2	Anleggseiendom/arealoverføring	
	For anleggseiendom/arealoverføring kan volum/areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en annen matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede.	
	Volum fra 0 –250 m ³	Kr 17 300
	Volum 251 – 500 m ³	Kr. 21 600
	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ økes gebyret med	Kr. 1 750

Diverse vedrørende matrikkelbrev, grenseavklaringer, avtaler og statlige gebyrer

A.5	Utstedelse av matrikkelbrev.	
	Satser bestemt av Kartverket.	
	Matrikkelbrev inntil 10 sider -papirutskrift	Kr. 175
	Matrikkelbrev over 10 sider -papirutskrift	Kr. 350
A.6	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.	

	Til og med 2 punkter	Kr.4.000
	Tillegg per punkt fra og med punkt 3	Kr.1.400
A.7	Klargjøring av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter.	
	Til og med 2 grensepunkter	Kr. 8.000
	For overskytende grensepunkter, per grensepunkt	Kr. 1.409
A.8	Private stedfestingsavtaler	
	For inntil 2 punkter eller 100 meter grenselengde	Kr.3.371
	Tillegg per nytt punkt eller påbegynt 100 meter grenselengde	Kr. 680
	Alternativt fastsettes gebyr etter medgått tid ettersom hvilke alternativ som kommer best ut for revkirent.	
A.9	Statelige gebyrer: Tinglysingsgebyr – Statens kartverk satser.	
	Gebyrer blir justert ift. de til enhver tid gjeldende satser.	
	Tinglysingsgebyret for papirbasert innsending.	Kr. 585
	Tinglysingsgebyret for elektronisk innsending	Kr. 540
	Dokumentavgift	2,5 % av avgiftsgrunnlaget
A.10	Timesatser	
	Klargjøring, protokollføring, matrikulering/matrikkelføring og underretting (Kontorarbeid)	Kr. 936/time
	Feltarbeid (sats kontorarbeid + 234,- for bruk av måleutstyr GNSS)	Tillegg på kr. 234/time