

Gebyr for plan, byggesaker og oppmåling

Lokal forskrift av 01.01.2024 om gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova i Nome kommune er styrende for fastsettelse av gebyrer.

Lokal forskrift er fastsatt av Nome kommunestyre med hjemmel i § 33 i lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan og bygningsloven) av 27.06.2008, § 15 i lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven) av 16.06.2017, og §32 i lov om eiendomsregistrering (matrikkellova) av 17.06.2005.

Innenfor fagområde oppmåling jobbes det for å optimalisere oversikten både med riktig fagtekst og selve gebyret. Vi har praktisert medgått tid på saksbehandlingsgebyret i 2025 og tenker å gjøre det i 2026 også. Dette er for å danne oss et godt erfaringsgrunnlag slik at vi fra 2027 kan ha mulighet til å sette en sats på saksbehandlingsgebyret på de ulike sakstypene. Å praktisere medgått tid er i tråd med forskriften, kap. 4 oppmåling § 7 gebyrbelagte tjenester pkt. 4, som sier at saksbehandlingsgebyr beregnes etter tidsbruk på den enkelte sak.

Endringer i gebyroversikten:

A.4.c: Fjernes. Denne må innarbeides i forskriften før den kan tas inn i gebyrregulativet.

B.1. Lagt til kostnad for 1 t transporttid til grunnbeløpet da vi kjører til alle oppdrag. Dette er en kostnad som må deles på alle som rekvirerer uavhengig av hvor i kommunen oppdraget er. På grunn av transport av utstyr er transport alltid nødvendig.

B.3, B.5.a og B6: Utgår, dekkes i pkt. B.1

B.7: Sats settes opp ut fra reel tidsbruk ved slike saker.

B.8- B.14: Her brukers medgått tid, se forklaring over hvorfor. Dette betyr også at under disse pkt. vil beregningsenhet være uten betydning.

B.15: Utgår, dekkes under andre pkt.

| Gebyr-Id | Grunngebyrer og registreringsgebyrer. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl kap.12: | Beregningsenhet: | Sats fra 01.01.26: |
|----------|---|--------------------------|----------------------------------|
| A.1. | Gebyr for obligatorisk oppstartsmøte jf pbl § 12-8 . Gebyret inkluderer forberedelser og etterarbeid, møtetid og referat. | Per oppstartsmøte. | 18500 |
| A.2. | Gebyr for behandling av planinitiativ. | Per planinitiativ. | 10930 |
| A.3. | Gebyr for behandling av planprogram for planer med vesentlig virkning, jf pbl § 12-9 . | Per planprogram. | 26900 |
| A.4.a. | Gebyr for behandling av konsekvensutredning etter KU-forskriften . | Per konsekvensutredning. | 26900 |
| A.4.b. | Tilleggsgebyr for innleid bistand til å kvalitetssikre konsekvensutredning som krever ekstern vurdering. | Per konsekvensutredning. | Kostnad for å innleie av bistand |
| A.5.a. | Grunngebyr for behandling av planforslag for områder innenfor sentrumsavgrensning. | Per planforslag. | 7300 |
| A.5.b. | Grunngebyr for behandling av planforslag for områder innenfor tettstedsavgrensning. | Per planforslag. | 7300 |
| A.5.c. | Grunngebyr for behandling av planforslag for øvrige områder. | Per planforslag. | 7300 |
| A.5.d. | Tilleggsgebyr for planer som avviker fra kommuneplanens arealdel, kommunedelplan for sentrum eller områderegulering. | Per planforslag. | 26900 |

| Gebyr-Id | Saksbehandlingsgebyrer. Grunngebyrer og evt tilleggsgebyr kommer i tillegg. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl kap.12: | Beregningsenhet: | Sats fra 01.01.26: |
|----------|--|--|---|
| A.6. | Saksbehandlingsgebyr for planområdets areal. | Gebyr etter områdets areal per planforslag i følgende intervaller: 1. Inntil 5 daa 2. 5-15 daa 3. 15-30 daa 4. 30-70 daa 5. Over 70 daa | 33630 42035 47077 50439 84066 |
| A.7. | Saksbehandlingsgebyr for planområdets bebygde areal (BYA). Det er forslagsstiller som beregner BYA i tråd med TEK 17 § 5-2 . Det er maksimalt tillatt utnyttelse i innsendt komplett planforslag som ligger til grunn for beregningen. Dette gjelder for planlagt ny bebyggelse samt for eksisterende bebyggelse hvis planen hjemler ombygging og/eller bruksendring. BYA er medregnet parkeringsareal (ikke oppstillingsplasser) og BYA under terreng. | Gebyr etter områdets bruksareal (BYA), per planforslag i følgende intervaller: 1. Inntil 1000 m ² 2. 1001 – 3000 m ² 3. 3001 – 10 000 m ² 4. 10 001 – 30 000 m ² 5. Over 30 000 m ² | 33626 42034 47077 50440 84066 |
| A.8. | Overtakelse av endelig planforslag og klargjøring til politisk behandling. | Per planforslag. | 6725 |
| A.9. | Endringer i gjeldende (vedtatt) reguleringsplan som behandles som ny plan i samsvar med pbl. § 12-14 første ledd. | Per planforslag. | 42034 |
| A.10. | Endring etter forenklet prosess, det vil si mindre endringer i reguleringsplan, som ikke går ut over planens hovedformål eller får konsekvenser for gjennomføring av planen eller natur og miljø, jf. pbl. § 12-14 andre ledd. | Per planforslag. | 24203 |
| A.11. | Registreringsgebyr for registrering i planregister, inkludert tinglysning og annen offentliggjøring. | Per planforslag. | 1681 |

| Gebyr-Id | Avbrutt og avsluttet regulerings sak. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl kap.12: | Beregningsenhet: | Sats fra 01.01.26: |
|-----------------|--|-------------------------|--|
| A.12. | Planforslag som trekkes etter varsel om oppstart, men før innsendt planforslag er mottatt betales 25 % av gebyret. | Per planforslag. | Utregnes etter gjeldende sats i hver sak |
| A.13. | For sak som avsluttes etter påbegynt saksbehandling, men før førstegangsvedtak betales 50 % av gebyret. | Per planforslag. | Utregnes etter gjeldende sats i hver sak |
| A.14. | For sak som avsluttes etter førstegangsvedtak betales 100 % av gebyret. | Per planforslag. | Utregnes etter gjeldende sats i hver sak |

| Gebyr-Id | Gebyr etter medgått tid. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl kap.12: | Beregningsenhet: | Sats fra 01.01.26: |
|-----------------|---|-------------------------|--|
| A.15. | Gebyr for merarbeid når kommunen retter mangler i planforslaget etter avtale med forslagsstiller. | Medgått tid per time. | 1681 |
| A.16. | Tilleggsgebyr for endringer som gjøres av forslagsstiller etter innsending av komplett planforslag. | 25 % av beregnet gebyr | Utregnes etter gjeldende sats i hver sak |
| A.17. | Gebyr for tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene. | Medgått tid per time. | 1681 |

B. Oppmåling

| Gebyr-Id | Grunngebyrer og registreringsgebyrer. Gebyrbelagt tjeneste etter ml : | Beregningsenhet | Sats fra 01.01.26: |
|---------------|---|--|--------------------|
| B.1. | Grunngebyr for tiltak etter matrikkelloven. Grunngebyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen, som er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse. | Per søknad. | 9100 |
| B.2. | Registreringsgebyr for registreringspliktig arbeid. Registreringsgebyr dekker kostnadene knyttet til arbeid som må gjøres i matrikkelen. Arbeid i matrikkelen øker proporsjonalt med antall eiendommer. Grunngebyr og saksbehandlingsgebyr kan komme i tillegg. | Per registrering / endring i grunneiendom: | 3645 |
| B.3. | UTGÅR | | |
| B.4. | Tilleggsgebyr for oppretting av flere matrikkelenheter. | Per ny matrikkelenhet. | 1823 |
| B.5.a. | UTGÅR | | |
| B.5.b. | Tilleggsgebyr for flere enn 2 tilleggsdeler. | Per tilleggsdel. | 3645 |
| B.6. | UTGÅR | | |
| B.7. | Tilleggsgebyr for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning. | Per matrikkelenhet. | 5470 |

| Gebyr-Id | Saksbehandlingsgebyrer (grunngbyr og registreringsgebyrer kommer i tillegg). Gebyrbelagt tjeneste etter ml : | Beregningsenhet | Sats fra 01.01.26: |
|--------------|--|--|--------------------|
| B.8. | Oppretting av grunneiendom og festegrund, samt matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn. | Per areal | Medgått tid |
| B.9. | Grensejustering. | Per areal | Medgått tid |
| B.10. | Arealoverføring. Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift på 2,5 % av kjøpesum. Dette gjelder ikke | Per areal: 1. 0-1500 m ² 2. 1501-2000 m ² 3. 2001-2500 m ² | Medgått tid |

| Gebyr-Id | Saksbehandlingsgebyrer (grunngelyr og registreringsgebyrer kommer i tillegg). Gebyrbelagt tjeneste etter ml: | Beregningsenhet | Sats fra 01.01.26: |
|-----------------|---|---|---------------------------|
| | arealoverføring til veg- og jernbaneformål. | Over 2500 m2 regnes gebyret per medgått time. | |
| B.11. | Arealoverføring til offentlig vei og jernbane. | Per areal | Medgått tid |
| B.12. | Oppmålingsforretning av uteareal på eierseksjon, per eierseksjon | Per areal: 1. 0-250 m2 2. 251-2000 m2 3. Over 2000 m2 tillegg per påbegynt 1000 m2 | Medgått tid |
| B.13. | Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser. | Per søknad. | Medgått tid |
| B.14. | Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning. Gebyr for eventuell måling i marka kommer i tillegg. | Per søknad. | Medgått tid |
| B.15. | Utgår | | |
| B.16. | Gebyr for tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene. | Medgått tid per time. | 1823 |

| Gebyr-Id | Avbrutt og mangelfull sak. Gebyrbelagt tjeneste etter ml: | Beregningsenhet | Sats fra 01.01.26: |
|-----------------|--|--|----------------------------|
| B.17. | Gebyr for avbrutt oppmålingssak når rekvirent avbryter, trekker eller ikke følger opp igangsatt oppmålingssak. | Grunngelyr + 50 % av normalt registrerings- og saksbehandlingsgebyr. | 7300 + Beregnes per sak |
| B.18. | Gebyr for mangelbrev ved mangelfull søknad. | Per søknad som ikke er komplett iht. krav fastsatt i lov. | 2734 |

C. Eierseksjonering

| Gebyr-Id | Gebyrbelagt tjeneste etter eiersl: | Beregningsenhet | Sats fra 01.01.26: |
|-----------------|--|------------------------------------|------------------------------|
| C.1. | Grunngebyr. Gebyret dekker generelle oppgaver i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse. | Per søknad. | 3200 |
| C.2.a. | Gebyr for oppretting av eierseksjoner. Grunngbyr kommer i tillegg. | Inntil 2 seksjoner. | 4990 |
| C.2.b. | Tilleggsgebyr for oppretting av flere enn 2 eierseksjoner. Grunngbyr kommer i tillegg. | Per seksjon. | 1247 |
| C.3.a. | Gebyr for reseksjonering, endring av eierseksjoner i seksjonert sameie. Grunngbyr kommer i tillegg. | Inntil 2 seksjoner. | 4990 |
| C.3.b. | Tilleggsgebyr for reseksjonering, endring av flere enn 2 eierseksjoner i seksjonert sameie. Grunngbyr kommer i tillegg. | Per seksjon. | 1247 |
| C.4. | Gebyr for å slette seksjoner på en eiendom. | Per grunneiendom. | 2495 |
| C.5. | Gebyr for befarng når kommunen finner det nødvendig for å gjennomføre seksjonering. Øvrige gebyr kommer i tillegg. | Per befarng. | 2495 |
| C.6. | Gebyr for avbrutt eierseksjonerings sak når rekvirent avbryter, trekker eller ikke følger opp igangsatt oppmålings sak. | Grunngbyr + 50 % av normalt gebyr. | 3200 + Beregnes per gebyr |
| C.7. | Gebyr for mangelbrev ved mangelfull søknad, dvs søknad som ikke er komplett iht krav fastsatt i lov. | Per mangelbrev. | 1872 |
| C.8. | Gebyr for tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene. | Medgått tid per time. | 1247 |

D. Bygge og delesak

| Gebyr-Id | Grunngebyrer og registreringsgebyrer. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl: | Beregningsenhet | Sats fra 01.01.26: |
|-----------------|---|--|---------------------------|
| D.1.a. | Gebyr for forhåndskonferanse for tiltak uten ansvarsrett. | Per forhåndskonferanse. | 3742 |
| D.1.b. | Gebyr for forhåndskonferanse for tiltak med ansvarsrett. | Per forhåndskonferanse. | 4366 |
| D.1.c. | Tilleggsgebyr for forhåndskonferanse når tiltaket er i strid med overordnet plan. Gebyr for tiltak med/uten ansvarsrett kommer i tillegg. | Per forhåndskonferanse for tiltak i strid med overordnet plan. | 624 |
| D.2. | Grunngebyr for søknadspliktige tiltak etter pbl. | Per søknad. | 3126 |
| D.3.a. | Gebyr for registreringspliktig arbeid. Søknadspliktige bruksenheter. Registreringsgebyr dekker kostnadene knyttet til arbeid som må gjøres uavhengig av tiltak. | Per bruksenhet. | 624 |
| D.3.b. | Gebyr for registreringspliktig arbeid. Andre søknadspliktige tiltak. | Per tiltak. | 624 |
| D.3.c. | Gebyr for registreringspliktig arbeid. Tiltak som er unntatt søknadsplikt, men som skal matrikkelføres. | Per tiltak. | 624 |
| | | | |
| D.5. | Gebyr for godkjenning av tiltak på eksisterende byggverk (unntak fra TEK), pbl § 31-2 , 4. ledd | Per unntak. | 624 |
| D.6. | Gebyr for godkjenning av selvbyggeransvar, SAK § 6-8 . | Per søknad. | 624 |
| D.7. | Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til utdanning mv. i SAK, pbl § 23-8 , jf. SAK § 11-4 . | Per foretak. | 1872 |
| | | | |
| D.9. | Gebyr for tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene. | Medgått tid per time. | 1248 |
| Gebyr-Id | Saksbehandlingsgebyr for bolig og fritidsbolig (grunngbyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl: | Beregningsenhet | Sats fra 01.01.26: |
| D.10. | Gebyr for søknad om bygging av boliger og fritidsboliger til og med 2 boenheter. Bygningstype 111-124, 161-163. | Per søknad. | 12474 |

| | | | |
|----------------|---|---------------------------------|-------|
| D.11.a. | Gebyr for søknad om bygging av rekkehus, kjedehus og andre småhus. Bygningstype 131-136. | Per søknad. | 14970 |
| D.11.b. | Tilleggsgebyr for bygningstype 131-136. | Tillegg per boenhet 4-10. | 1247 |
| D.12.a. | Gebyr for søknad om bygging av store boligbygg. Bygningstype 141-159. | Per søknad. | 17877 |
| D.12.b. | Tilleggsgebyr for bygningstype 141-159. | Tillegg per boenhet 4-10. | 1247 |
| D.13.a. | Garasje, uthus, annekst mv. til bolig og fritidsbolig, samt tilbygg og påbygg til bolig og fritidsbolig som ikke skaper nye boenheter. Bygningstype 111-172 og 181-199 | Per søknad. | 6238 |
| D.13.b. | Tilleggsgebyr for bygningstype 111-172 og 181-199 | Per tiltak fra og med 3. tiltak | 1247 |

| Gebyr-Id | Saksbehandlingsgebyrer for annet enn bolig (grunnggebyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl: | Beregningsenhet | Sats fra 01.01.26: |
|-----------------|---|------------------------|---------------------------|
| D.14. | Gebyr for søknad om bygging av industri-/næringsbygg og landbruksbygg. Bygningstype 211-249. | Per søknad. | 31186 |
| D.15. | Gebyr for søknad om bygging av kontor- og forretningsbygg. Bygningstype 311-330. | Per søknad. | 27444 |
| D.16. | Gebyr for søknad om bygging av øvrige næringsbygg og offentlige bygg. Bygningstype 411-840. | Per søknad. | 27444 |
| D.17. | Gebyr for søknad om konstruksjon, anlegg, midlertidige bygg som skal stå i mer enn 2 år, mv. | Per søknad. | 4990 |
| D.18. | Gebyr for søknad om tilbygg og påbygg mv | Per søknad. | 7485 |
| Gebyr-Id | Saksbehandlingsgebyr for søknadspiktig fasadeendring, jf pbl §§ 20-1 c, 20-3 (grunnggebyrer kommer i tillegg): | Beregningsenhet | Sats fra 01.01.26: |
| D.19.a. | Fasadeendring. | Per søknad. | 3119 |
| D.19.b. | Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg med kulturminneinteresse. | Per fasade. | 4990 |

| Gebyr-Id | Saksbehandlingsgebyr for søknad om bruksendring eller vesentlig utvidelse, eller vesentlig endring av tidligere drift av søknadspliktig tiltak som nevnt i pbl §§ 20-1 a og d, 20-3 (grunngbyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl: | Beregningsenhet | Sats fra 01.01.26: |
|-----------------|---|------------------------|---------------------------|
| D.20.a. | Søknad om bruksendring med endring av bygning, tekniske installasjoner mm. | Per søknad. | 12474 |
| D.20.b. | Søknad om bruksendring uten endring av bygning, tekniske installasjoner mm. | Per søknad. | 9979 |

| Gebyr-Id | Saksbehandlingsgebyr for søknad om riving av bygning, konstruksjoner og anlegg jf pbl §§ 20-1 a og e, 20-3 (grunngbyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl: | Beregningsenhet | Sats fra 01.01.26: |
|-----------------|--|------------------------|---------------------------|
| D.21.a. | Søknad om riving av bygning, konstruksjon, anlegg. | Per tiltak. | 6238 |
| D.21.b. | Søknad om riving av bygning, konstruksjon, anlegg med kulturminneinteresse. | Per tiltak. | 8732 |

| Gebyr-Id | Saksbehandlingsgebyr for søknad om oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf pbl §§ 20-1 f, 20-3 (grunngbyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl: | Beregningsenhet | Sats fra 01.01.26: |
|-----------------|---|------------------------|---------------------------|
| D.22. | Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/antenne-/solcelleanlegg, heis og lignende. | Per tiltak. | 4990 |
| D.23. | Forstøtningsmur, svømmebasseng, dam/brønn og andre enkle tiltak. | Per tiltak | 4990 |
| D.24. | Skorstein/pipe. | Per tiltak | 1248 |

| Gebyr-Id | Saksbehandlingsgebyr for søknad om oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig, jf pbl §§20-1 g, 20-3 | Beregningsenhet | Sats fra 01.01.26: |
|-----------------|---|------------------------|---------------------------|
|-----------------|---|------------------------|---------------------------|

| | | | |
|--------------|---|-----------------|------|
| | (grunngbyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl: | | |
| D.25. | Sammenføring av bruksenheter i bolig mv. | Per søknad. | 2495 |
| D.26. | Oppdeling av bruksenheter i bolig mv. | Per ny boenhet. | 4990 |

| | | | |
|-----------------|--|------------------------|---------------------------|
| Gebyr-Id | Saksbehandlingsgebyr for søknad om oppføring av innhegning mot veg, jf pbl §§ 20-1 h, 20-3. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl: | Beregningsenhet | Sats fra 01.01.26: |
| D.27. | Innhegning mot veg (eksempelvis støyskjerm). Hvis tiltaket inngår i søknad etter kapittel 20 i pbl, skal det ikke kreves separat gebyr. | Per tiltak. | 2495 |

| | | | |
|-----------------|--|------------------------|---------------------------|
| Gebyr-Id | Saksbehandlingsgebyr for søknad om oppføring av skilt og reklame, jf pbl §§ 20-1 i, 20-3 (grunngbyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl: | Beregningsenhet | Sats fra 01.01.26: |
| D.28.a. | Enkelt skilt eller reklame. | Per tiltak. | 2495 |
| D.28.b. | Ny skiltplan med flere enn to skilt. | Per søknad. | 4990 |

| | | | |
|-----------------|--|------------------------|---------------------------|
| Gebyr-Id | Saksbehandling av søknad om plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, jf pbl §§ 20-1 j, 20-3. (grunngbyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl: | Beregningsenhet | Sats fra 01.01.26: |
| D.29. | Plassering av midlertidige bygninger og konstruksjoner som skal stå i inntil 2 år. | Per søknad. | 2495 |

| | | | |
|-----------------|--|------------------------|---------------------------|
| Gebyr-Id | Saksbehandlingsgebyr for søknad om vesentlig terrenginnrep, jf pbl §§ 20-1 k, 20-3 (grunngbyrer | Beregningsenhet | Sats fra 01.01.26: |
|-----------------|--|------------------------|---------------------------|

| | | | |
|----------------|--|-------------|------|
| | kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl: | | |
| D.30.a. | Vesentlige terrenginngrep i uregulert område. | Per søknad. | 6238 |
| D.30.b. | Vesentlige terrenginngrep i regulert område. | Per søknad. | 3742 |

| | | | |
|-----------------|--|------------------------|---------------------------|
| Gebyr-Id | Saksbehandlingsgebyr for søknad om anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, jf pbl §§ 20-1 I, 20-3 (grunngbyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl: | Beregningsenhet | Sats fra 01.01.26: |
| D.31.a | Tiltaksklasse 1. | Per tiltak. | 4990 |
| D.31.b. | Tiltaksklasse 2. | Per tiltak. | 7485 |
| D.31.c. | Tiltaksklasse 3. | Per tiltak. | 11227 |

| | | | |
|-----------------|--|--|---------------------------|
| Gebyr-Id | Gebyrbelagt tjeneste etter pbl: | Beregningsenhet | Sats fra 01.01.26: |
| D.32. | Gebyr for opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) i tråd med reguleringsplan. | Per matrikkelenhet. | 2495 |
| D.33. | Gebyr for opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) uten regulerte tomtegrenser. | Per matrikkelenhet. | 3742 |
| D.34. | Gebyr for vedtak om arealoverføring. | Per arealoverføring. | 3742 |
| D.35. | Opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) i uregulerte områder. | Per matrikkelenhet. | 6238 |
| D.36. | Saksbehandlingsgebyr for søknad om mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, bruksendring tilleggsdel til hoveddel m.m. jf pbl § 20-4 og SAK §§ 3-1 og 3-2 . | Per søknad Tilleggsgebyr per tiltak fra og med 3. tiltak. | 4990 2495 |

| | | | |
|-----------------|---|------------------------|---------------------------|
| Gebyr-Id | Dispensasjoner. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl § 19-1: | Beregningsenhet | Sats fra 01.01.26: |
|-----------------|---|------------------------|---------------------------|

| | | | |
|--------------|--|-------------------|-------|
| D.37. | Tilleggsgebyr for søknad om dispensasjon for saker som krever høring/uttalelse fra andre instanser og/eller politisk behandling. Gebyr kommer i tillegg til andre gebyr i dette regulativet. | Per dispensasjon. | 11983 |
| D.38. | Tilleggsgebyr for søknad om dispensasjon som kan avgjøres administrativt og som ikke krever høring/uttalelse fra andre instanser og/eller politisk behandling. Gebyr kommer i tillegg til andre gebyr i dette regulativet. | Per dispensasjon. | 6238 |
| D.39. | Tilleggsgebyr for påfølgende dispensasjoner i samme sak. Hovedgebyret for dispensasjon beregnes ut i fra om saken krever uttalelse/høring og/eller politisk behandling. | Per dispensasjon. | 2495 |

| Gebyr-Id | Gebyrbelagt tjeneste etter pbl: | Beregningsenhet | Sats fra 01.01.26: |
|-----------------|--|------------------------|---------------------------|
| D.40. | Gebyr for igangsettingstillatelse etter pbl § 21-4 . | Per tillatelse. | 2495 |
| D.41. | Gebyr for midlertidig brukstillatelse. | Per tillatelse. | 1248 |
| D.42. | Ferdigattest der det har gått mer enn 5 år siden byggetillatelse ble gitt. | Per attest. | 1248 |

| Gebyr-Id | Gebyrbelagt tjeneste etter pbl: | Beregningsenhet | Sats fra 01.01.26: |
|-----------------|---|---|---------------------------|
| D.43. | Gebyr for søknad som trekkes/avvises før det er påbegynt saksbehandling. | Grunngebyr. Per søknad. | 1248 |
| D.44. | Gebyr for søknad som trekkes/avvises etter utsendt mangelbrev. | Grunngebyr + 25 % av øvrige gebyr. Per søknad. | 2495 |
| D.45. | Gebyr for mangelbrev ved mangelfull søknad, dvs søknad som ikke er komplett ihht krav fastsatt i lov. | Per mangelbrev. | 1872 |
| D.46. | Gebyr for tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene. | Medgått tid per time. | 1248 |
| D.47. | Gebyr for endring av gitt tillatelse. Reviderte tegninger. | Per bygning. | 1872 |
| D.48. | Gebyr for endring av gitt tillatelse. Ved endring av godkjent søknad om tiltak som ikke skal | Per søknad. | 20% |

| | | | |
|--------------|--|-------------|-----|
| | matrikkelføres og som betinger nytt vedtak, betales en andel av ordinært saksbehandlingsgebyr for ny søknad. | | |
| D.49. | Gebyr for endring av gitt tillatelse. Ved endring av godkjent søknad om tiltak som skal matrikkelføres og som betinger nytt vedtak, betales en andel av ordinært saksbehandlingsgebyr for ny søknad. | Per søknad. | 30% |