

GEBYR FOR ARBEID ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (§ 13-1)

År: 2021

C Plansaker (§ 12)

C.1.1 Kartdata

Gebyr for digitale data blir beregnet etter areal gjennom Statens Kartverk sin priskalkulator for FKB-produkt. I praksis selger ikke Nome kommune kartmateriale i denne kategorien – fordi produktene bestilles gjennom Infoland – Norsk Eiendomsformidling.

C.1.2 Forhåndsuttale:

Forhåndsuttale/prinsipp søknad som legges fram for det faste planutvalget kr 3.958,-

C.1.3 Planforslag

Saksgebyret blir regnet ut etter følgende tabell:

Planens kompleksitet	Areal : 0-5 da	Areal : 5-10 da	Areal : 10 - 20 da	Areal over 20 da
Enkel plan	34.187	39.830	47.861	54.697
Arbeidskrevende plan	47.861	54.697	69.431	81.410

Omfanget av planen som enkel eller arbeidskrevende plan blir vurdert i forhold til:

Godt tilrettelagt planforslag	– Lite bearbeida planforslag
I samsvar med kommuneplan	– Ikke i samsvar med kommuneplan
Enkle grunneierforhold	– Mange parter berørt
Interessemotsetninger avklart	– Behov for mange avklaringer i saksbehandlninga
Lite/ingen konflikter	– Stor kompleksitet

Plassering av planen i kategori fastsettes av teknisk sjef i kvar enkelt sak.

C.1.4 Planprogram og konsekvensutredning (§§ 4-1, 4-2 og 12-9)

Behandling av planprogram kr. 4.102

Behandling av konsekvensutredning kr. 6.836

Dersom kommunen må leie inn kvalifisert hjelp for å kvalitetssikre konsekvensutredninger, skal det beregnes gebyr etter medgått tid.

C.1.5 Søknad om planendring (§ 12-14)

Mindre endring av godkjent plan, enkel saksbehandling kr 5.472

Mindre endringer av godkjent plan, sammensatt sakebehandling kr 13.674

Der kun reguleringsbestemmelsene endres blir beløpet halvert.

Mindre endringer som omfatter kurante justeringer av plankart og/eller bestemmelser i godkjent plan som ikke krever nabovarsling – administrativ behandling kr. 2.734