

Nome kommune- SU etaten
Gebyrregulativ 2021 for:

Byggesaker

(med virkning fra 01.07.2010)

Vedtatt:

Nome kommunestyre i sak 045/10 og utviklingsutvalget i sak 049/10.

Gebyret er oppjustert for 2011 med 2,8 %, 2012 med 3,25%, 2013 med 3,3%, 2014 med 3,0%, 2015 med 3,0%, 2016 med 2,7%, 2017 med 2,5%, 2018 med 2,6%, 2019 med 2,8%.

Gebyret er oppjustert for 2020 med 3,1 %, for 2021 med 2,7%

Byggesaker:

Definisjoner

Byggesaksgebyr: Søknadskontroll + ferdigkontroll + tilsyn

Bruksareal: Som fastsatt i NS 3940

Gebyrfaktura sendes tiltakshaver/søker etter behandling av søknaden.

Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger på teknisk etat. Merverdiavgift regnes ikke ved innkreving av gebyrer. Satsene for gebyr indeksreguleres hvert år pr. 1. januar. Reguleringen bygger på statistisk sentralbyrå sin konsumprisindeks (totalindeks) for oktober året før, med mindre kommunestyret vedtar annen justering.

For søknadspliktige tiltak som ikke blir utført, dvs. hvor det bare foretas søknadskontroll, betales gebyr med 50% av satsene i punkt 1 – 4. (Min. betales kr. 1.000,- maks betales kr. 13.314,-). Tilbakebetalingen skjer etter at kommunen har mottatt melding om bortfall av tidligere gitt tillatelse.

Kommunen kan engasjere foretak for gjennomføring av særskilt kontroll av statiske beregninger, lydforhold, grunnforhold med mer, og nødvendig bruk av annen sakkyndig bistand. For slik kontroll/bistand kan det kreves dekning for tilsvarende medgått utgifter.

Når spesielle forhold tilsier det kan regulativet fravikes av Teknisk sjef.

Gebyrsatser:

Alle gebyrsatser gitt i pkt. 1 - 4 gjelder ett-trinns søknadsbehandling.

Rammesøknader /trinnvis saksbehandling:

Ved delt søknadsprosedyre (søknad om rammetillatelse med etterfølgende søknader om igangsettingstillatelse) økes gebyrsatsene i pkt. 1-4 med 25%.

eByggesak:

For søknader levert via eByggesak skal basisgebyret reduseres med 20% forutsatt at alle vedlegg er scannet og følger søknaden.

1. Søknadspliktige tiltak som kan forestås av tiltakshaver (pbl § 20-4 – jfr. byggesaksforskriftens kap. 3):

a)	Mindre tiltak på bebygd eiendom (byggesaksforskriftens §3-1 bokstav a, b og c). Tilbygg til bolig, frittliggende garasjer/uthus og bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet.	2.052,-
b)	Mindre tiltak på bebygd eiendom (byggesaksforskriftens §3-1 bokstav d). Skilt og reklameinnretninger. For særlig enkle tiltak kan gebyret halveres	1.866,-
c)	Alminnelige driftsbygninger i landbruket (byggesaksforskriftens § 3-2 a) og b) <ul style="list-style-type: none"> • Med husdyrrom: 40 % av satsene i tabell 3 • Uten husdyrrom: 25 % av satsene i tabell 3 	Se tabell 3
d)	Riving av alminnelige driftsbygninger	1.866,-

2. For saksbehandling av søknadspliktige tiltak (pbl § 20-1):

a)	Eneboliger Tillegg pr hybelleilighet	12.333,- 2.326,-
b)	Fritidsboliger	15.418,-
c)	Rekkehus, kjedehus, tomannsboliger og andre boligtyper med inntil 2 etasjer + eventuell kjeller. For første boenhet: - fra og med boenhet nr. 2 til og med nr. 5: 50 % av satsene - fra og med boenhet nr. 6: 20% av satsene	12.333,- 6.167,- 2.467,-

3. Alle andre bygg enn nevnt i pkt. 1 og 2. Gjelder og tilbygg, påbygg, underbygging, hovedombygging og bruksendring av bolig/fritidsbolig (pbl § 20-1 a, b og d):

Tabell 3:

Tiltakets bruksareal BRA (m ²)	Fast ledd (f)	Variabelt tillegg (v)
0- 50	kr. 420,-	kr. 129,- pr. m ²
51-100	kr. 7.345,-	kr. 77,- pr. m ² over 50 m ²
101-200	kr. 11.511,-	kr. 64,- pr. m ² over 100 m ²
201-400	kr. 18.171,-	kr. 41,- pr. m ² over 200 m ²
401-600	kr. 26.053,-	kr. 34,- pr. m ² over 400 m ²
over 600	kr. 32.060,-	kr. 14,- pr. m ² over 600 m ²

a)	Hovedombygging, bruksendringer samt særlig enkle bygg/tiltak (eks. lagerbygg, garasjer) gebyrlegges med 50% av satsene i tabell 3.	
b)	For tilbygg til boliger og fritidsboliger benyttes tabell 3, men gebyret begrenses oppad til den sum som er angitt for hele nybygg under pkt. 2.	

4. Fasadeendring, riving, bygn.tekn. installasjoner (inkl. våtrom), innhegning mot vei, skilt og reklame (som ikke er mindre tiltak), terrenginngrep, veg/parkeringsplass samt midlertidige konstruksjoner og anlegg (pbl § 20-1 c, e, f, g, h, i, j, k og l)

a)	For tiltak på bolig- og fritidsbygg	2.052,-
b)	For andre bygg	4.652,-
c)	For særlig enkle tiltak som utføres uten ansvarshavende og som ikke krever oppdatering av offentlig kart eller registre kan gebyr ilegges med 50% av satsene i 4a og 4b	

5. Deling av eiendom eller bortfeste av enhet i mer enn 10 år (pbl § 20-1 bokstav m)

a)	I samsvar med reguleringsplan	1.865,-
b)	I strid med reguleringsplan	4.652,-
c)	I samsvar med kommuneplanens arealdel	1.865,-
d)	I strid med kommuneplanens arealdel	6.982,-
e)	Fradeling av eksisterende bebygd festetomt i samsvar med plan	930,-

6. Dispensasjon (pbl §§ 19-2 og 19-3)

a)	Administrativ behandling av dispensasjonen	2.327,-
b)	Politisk behandling av dispensasjonen	4.652,-

7. Gebyr for behandling av søknad om lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett

		Ved 1. gangs godkj.	Senere godkj. (2)
a)	Gebyr for en faglig leder inkludert en funksjon.	1061,-	547,-
b)	Tillegg for ytterligere en faglig leder.	547,-	274,-
c)	Tillegg for ytterligere en funksjon.	547,-	274,-
d)	Avslag på søknad.	1093,-	

- For senere godkjenning innen samme godkjenningsområde, har gebyrregulativet en tidsbegrensning opp til 3 år fra første gangs godkjenning. Etter dette må ny første gangs godkjenning gjennomføres.
- Det betales ikke gebyr for søknad om ansvarsrett der søker har sentral godkjenning.

8. Overtredelsesgebyr

Overtredelsesgebyr kan ilegges etter reglene i byggesaksforskriftens kap. 16