

## Eiendomsseksjonering

A.2.1	Utarbeiding av matrikkelbrev for uteareal til eierseksjonering	
	Der utarbeiding av matrikkelbrev krever markarbeid (gebyr per seksjon).	Kr.10.900
	Der utarbeiding av matrikkelbrev ikke krever markarbeid (gebyr per seksjon).	Kr. 5.500
	Ved reseksjonering som medfører endring av grenser for en seksjon sitt uteareal, skal det lages nytt matrikkelbrev. Gebyr betales i samsvar med overstående satser.	

## Seksjonering / reseksjonering

a)	Seksjonering opptil 4 seksjoner	Kr.8 000
b)	Seksjonering av 5-10 seksjoner	Kr. 9 000
c)	Seksjonering av 11-20 seksjoner	Kr 10.000
d)	Reseksjonering opptil 4 seksjoner	Kr.8.000
e)	Reseksjonering av 5-10 seksjoner	Kr. 9.000
f)	Reseksjonering av 11-20 seksjoner	Kr.10.000
g)	Seksjonering/reseksjonering over 20 seksjoner	Kr.12.000
h)	Sletting av seksjonering	Kr.1.200
i)	Tilleggsgebyr for befarung av eiendom	Kr..2.400
	Oppmålingsforretning og utstedelse av matrikkelbrev i forbindelse med seksjonering av uteareal som tilleggsdeler gebyrlegges etter reglene i regulativets kap. A.2.1 , jf. eierseksjonsloven § 15 annet ledd.	

## Byggesak

B.1	Søknadspliktige tiltak som kan forestås av tiltakshaver (pbl. § 20-4 – jfr. byggesaksforskriftens kap. 3):	
a)	Mindre tiltak på bebygd eiendom (byggesaksforskriftens §3-1 bokstav a, b og c). Tilbygg til bolig, frittliggende garasjer/uthus og bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet. Inntil 50 kvm.  Tillegg for bruksareal over 50 kvm	Kr. 4.400  Kr. 90 pr/kvm
b)	Mindre tiltak på bebygd eiendom (byggesaksforskriftens §3-1 bokstav d). Skilt og reklameinnretninger. For særlig enkle tiltak kan gebyret halveres	Kr. 3.000
c)	Alminnelige driftsbygninger i landbruket (byggesaksforskriftens § 3-2 a) og b) • Med husdyrrom: 40 % av satsene i tabell 3 • Uten husdyrrom: 25 % av satsene i tabell 3	Se tabell 3
d)	Rivning av alminnelige driftsbygninger Inntil 100 kvm bruksareal.  Over 100 kvm bruksareal.	Kr. 2.800  Kr. 4.700
B.2	For saksbehandling av søknadspliktige tiltak (pbl. § 20-1)	
a)	Eneboliger	Kr. 15.000
	Tillegg pr hybelleilighet	Kr. 3.500
b)	Fritidsboliger	Kr. 15.000
c)	Rekkehus, kjedehus, tomannsboliger og andre boligtyper med inntil 2 etasjer + eventuell kjeller. For første boenhet:	Kr.15.000

	- fra og med boenhet nr. 3 til og med nr. 6: 50 % av satsene	Kr. 7.500																					
	- fra og med boenhet nr. 7: 20% av satsene	Kr.3.000																					
B.3	Alle andre bygg enn nevnt i pkt. 1 og 2. Gjelder også tilbygg, påbygg, underbygning, hovedombygging og bruksendring av bolig/fritidsbolig (pbl § 20-1 a, b og d):																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tiltakets bruksareal BRA (m<sup>2</sup>)</th> <th>Fast ledd (f)</th> <th>Variabelt tillegg (v)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-50 m<sup>2</sup></td> <td>kr 3 480,00</td> <td>Kr. 72 per m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>51-100 m<sup>2</sup></td> <td>Kr. 7.280</td> <td>Kr. 80 per m<sup>2</sup> over 50 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>101-200 m<sup>2</sup></td> <td>Kr. 11.440</td> <td>Kr. 68 per m<sup>2</sup> over 100 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>201-400 m<sup>2</sup></td> <td>Kr. 18.240</td> <td>Kr. 39 per m<sup>2</sup> over 200 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>401-600 m<sup>2</sup></td> <td>Kr. 26.120</td> <td>Kr. 32 per m<sup>2</sup> over 400 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Over 600 m<sup>2</sup></td> <td>Kr. 32.640</td> <td>Kr. 16 per m<sup>2</sup> over 600 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>	Tiltakets bruksareal BRA (m <sup>2</sup> )	Fast ledd (f)	Variabelt tillegg (v)	0-50 m <sup>2</sup>	kr 3 480,00	Kr. 72 per m <sup>2</sup>	51-100 m <sup>2</sup>	Kr. 7.280	Kr. 80 per m <sup>2</sup> over 50 m <sup>2</sup>	101-200 m <sup>2</sup>	Kr. 11.440	Kr. 68 per m <sup>2</sup> over 100 m <sup>2</sup>	201-400 m <sup>2</sup>	Kr. 18.240	Kr. 39 per m <sup>2</sup> over 200 m <sup>2</sup>	401-600 m <sup>2</sup>	Kr. 26.120	Kr. 32 per m <sup>2</sup> over 400 m <sup>2</sup>	Over 600 m <sup>2</sup>	Kr. 32.640	Kr. 16 per m <sup>2</sup> over 600 m <sup>2</sup>	
Tiltakets bruksareal BRA (m <sup>2</sup> )	Fast ledd (f)	Variabelt tillegg (v)																					
0-50 m <sup>2</sup>	kr 3 480,00	Kr. 72 per m <sup>2</sup>																					
51-100 m <sup>2</sup>	Kr. 7.280	Kr. 80 per m <sup>2</sup> over 50 m <sup>2</sup>																					
101-200 m <sup>2</sup>	Kr. 11.440	Kr. 68 per m <sup>2</sup> over 100 m <sup>2</sup>																					
201-400 m <sup>2</sup>	Kr. 18.240	Kr. 39 per m <sup>2</sup> over 200 m <sup>2</sup>																					
401-600 m <sup>2</sup>	Kr. 26.120	Kr. 32 per m <sup>2</sup> over 400 m <sup>2</sup>																					
Over 600 m <sup>2</sup>	Kr. 32.640	Kr. 16 per m <sup>2</sup> over 600 m <sup>2</sup>																					
a)	Hovedombygging, bruksendringer samt særlig enkle bygg/tiltak (eks. lagerbygg, garasjer) gebyrlegges med 50% av satsene i tabell 3.																						
b)	For tilbygg til boliger og fritidsboliger benyttes tabell 3, men gebyret begrenses oppad til den sum som er angitt for hele nybygg under pkt. 2.																						
B.4	Fasadeendring, rivning, bygn.tekn. installasjoner, innhegning mot vei, skilt og reklame (som ikke er mindre tiltak), terrenginngrep, veg/parkeringsplass samt midlertidige konstruksjoner og anlegg (pbl. § 20-1 c, e, f, g, h, i, j, k og l)																						
a)	For tiltak på bolig- og fritidsbygg	Kr.3.000																					
b)	For andre bygg	Kr. 6.000																					
c)	For særlig enkle tiltak som utføres uten ansvarshavende og som ikke krever oppdatering av offentlig kart eller registre kan gebyr ilegges med 50% av satsene i 4a og 4b																						
B.5	Deling av eiendom, arealoverføring eller bortfeste av enhet i mer enn 10 år ( pbl. § 20-1 bokstav m), pris per sak.																						
a)	I samsvar med reguleringsplan	Kr. 2.800																					
b)	I strid med reguleringsplan	Kr. 7.000																					
c)	I samsvar med kommuneplanens arealdel	Kr. 2.800																					
d)	I strid med kommuneplanens arealdel	Kr. 9.000																					
e)	Fradeling av eksisterende bebygd festetomt	Kr. 1.500																					
	Ved deling av flere tomter i samme søknad, betales i tillegg til B.5 a,b,c,d,e.																						
	Fra tomt 3 til 5 betales 50 % av overstående i tillegg																						
	For tomt 6 til 8 betales 30 % av overstående i tillegg																						
	For tomt 9 og flere betales 20 % av overstående i tillegg																						
	Tillegg til B.5 a,b,c,d,e per m <sup>2</sup> for areal mellom 1000 m <sup>2</sup> og 40 000 m <sup>2</sup>	Kr. 2																					
B.6	Dispensasjon (pbl. §§ 19-2 og 19-3).																						

a)	Administrativ behandling av dispensasjonen	Kr. 4.500
b)	Politisk behandling av dispensasjonen	Kr. 9.000
B.7	Byggetillatelse for VA-anlegg, veg og lignende for større områder (Feltutbygging).	
	Opp til 5 daa eller 5 boliger	Kr. 5.000
	Over 5 daa og over 6 boliger	Kr.10.000
B.8	<b>Overtredelsesgebyr.</b> Overtredelsesgebyr kan legges i etter reglene i byggesaksforskriftens kap. 16	
B.9	<b>Utslippstillatelse for private avløpsanlegg</b>	
	<b>Forskrift om begrensning av forurensning (jf. Forurensningsloven).</b>	
a)	Utslippstillatelse inntil 15 pe.	Kr. 4.400
b)	Utslippstillatelse 16 - 50 pe.	Kr.6.200
c)	Utslippstillatelse 51 - 100 pe.	Kr.8.000
d)	Utslippstillatelse over 100 pe.	Kr. 11.215
	<b>Utslippstillatelse, tillegg per boenhet.</b>	
e)	Inntil 3 boenheter.	Kr. 1.000 per boenhet.
f)	Inntil 10 boenheter.	Kr. 800 per boenhet.
g)	Inntil 20 boenheter.	Kr. 700 per boenhet.
h)	Over 20 boenheter.	Kr. 500 per boenhet.