



Gebyr og betalingssatser 2026

Kommunedirektørens innstilling



NOME
KOMMUNE

Innhold

RAMMEOMRÅDE C- GRAVPLASSMYNDIGHETEN	3
FESTEAVGIFT FOR GRAVPLASS.....	3
RAMMEOMRÅDE D - ADMINISTRASJON.....	3
VIGSEL	3
RAMMEOMRÅDE E - OPPVEKST	3
BARNEHAGE	3
SFO.....	4
LEIE AV LOKALER.....	4
RAMMEOMRÅDE F - HELSE OG OMSORG	5
EGENBETALING FOR HELSE OG OMSORGSTJENESTER.....	5
MAKSIMAL EGENBETALING FOR PRAKTISK BISTAND I HJEMMET/HJEMMEHJELP	5
LEIE AV LOKALER VED LUNDETUNET OG RINGSEVJA AKTIVITETSSENTER TIL PRIVATE, LAG OG FORENINGER	6
SKJENKEBEVILLING	6
RAMMEOMRÅDE H - SAMFUNNSUTVIKLING.....	6
KULTURSKOLE	6
KONSESJON – OG DELINGSSAKER	6
FELLINGSAVGIFT	6
FEIING	6
GEBYR FOR PLAN, BYGGESAKER OG OPPMÅLING.....	7
EIENDOM - LEIE AV LOKALER/HUSLEIE KOMMUNALE BOLIGER	22
RENOVASJON OG SLAMTØMMING	24
RAMMEOMRÅDE J – VANN OG AVLØP	25
VANN- OG AVLØPSGEBYRER.....	25

Rammeområde C- Gravplassmyndigheten

Festeavgift for gravplass

Festeavgift per grav per år: 350 kroner

Festeavgiften faktureres hvert 5. år.

Rammeområde D - Administrasjon

Vigsel

Borgerlig vigsel er gratis for kommunens innbyggere dersom vigselen gjennomføres mellom kl. 08.00 – 16.00 på hverdager.

Pris for vigsel utenom disse tidene: 1 000 kroner

Pris for utenbygds par: 1 000 kroner

Rammeområde E - oppvekst

Barnehage

Barnehagesatsene justeres årlig i samsvar med Stortingets endelige vedtak for maksimalsatser per måned. Fra 1.1.2026 er prisen kr 1200 i måneden.

Det gis 30 % moderasjon for andre søsken og gratis barnehageplass for tredje og eventuelt flere søsken når flere søsken går i barnehage samtidig.

I tillegg kommer kr 400 for mat i barnehagen.

Satser eksklusive mat pr måned	1. barn	2. barn	3. barn
Enkeltdag	Kr 240	Kr 168	Kr 0
3 dager per uke	Kr 720	Kr 504	Kr 0
4 dager per uke	Kr 960	Kr 672	Kr 0
Hel plass	Kr 1200	Kr 840	Kr 0

SFO

Satsene for SFO justeres årlig med virkning fra 1. januar, og følger generell prisstigning med 4,1 prosent.

Det er 12 timers gratis kjernetid på SFO for elever på 1.- 3.trinn.

Satser pr måned	Hel plass	4 dager	3 dager	2 dager	Halv plass
SFO i skoleåret 1.- 3.trinn (38 uker)	Kr 1379	Kr 770	Kr 163	Gratis	Gratis
SFO med ferietilbud 1. - 3.trinn (44 uker)	Kr 1 530	Kr 858	Kr 184	Gratis	Gratis
SFO i skoleåret 4. trinn (38 uker)	Kr 3040	Kr 2 432	Kr 1 824	Kr 1215	Kr 1519
SFO med ferietilbud 4. trinn (44 uker)	Kr 3 355	Kr 2 681	Kr 2020	Kr 1 346	Kr 1 683
Enkeltdag	Kr 400				

Nome kommune følger de nasjonale retningslinjene for redusert foreldrebetaling i barnehage og SFO.

Leie av lokaler

Utleiesatsen for kultur-, idretts- og skolebygg er 80 kroner per time for lag, foreninger i Nome og privatpersoner bosatt i Nome.

Rammeområde F - Helse og omsorg

Satsene for egenbetaling for kommunale helse- og omsorgstjenester blir vurdert og justert årlig, med virkning fra 1. januar 2026.

Egenbetaling for helse og omsorgstjenester

Praktisk bistand i hjemmet (hjemmehjelp)	Praktisk bistand i hjemmet (hjemmehjelp) betales gjennom et månedlig abonnement, og satsene beregnes ut fra husstandens samlede inntekt. Vederlaget skal ikke overstige kommunens egne utgifter til tjenester (selvkost). Selvkost er beregnet til kr 383 per time for 2026 2)
Helsehjelp i hjemmet	Ingen brukerbetaling
Leie av trygghetsalarm 2)	Kr 369 per måned
Trygghetsalarm, ektefelle samme husstand 2)	Kr 93 per måned
Installasjon av trygghetsalarm	Kr 383 engangsavgift (selvkost 1 time)
Nøkkelboks 2)	Kr 372 engangsavgift
Langtidsopphold i institusjon 1)	Betaling for langtidsopphold i institusjon beregnes ut fra forskrift om egenbetaling for kommunale helse og omsorgstjenester i institusjon mv
Korttidsopphold over 60 døgn per kalenderår 1)	Egenbetaling som for langtidsopphold i institusjon
Korttidsopphold i institusjon 1)	Kr 205 per døgn
Dag- og nattopphold på institusjon eller Bjervatun 1)	Kr 115 per opphold
Dagsenter for eldre	Kr 205 per dag
Dagtilbud Bo- og miljøtjenesten	Kr 100 per dag
Dagtilbud psykisk helse	Kr 100 per dag
Middagsabonnement	Kr 121 per porsjon
Middagsabonnement u/dessert	Kr 101 per porsjon

1) [Forskrift om egenbetaling for kommunale helse og omsorgstjenester](#)

2) Regulert etter deflator 4,1 %

3) Egen regulering tom 2026.

Maksimal egenbetaling for praktisk bistand i hjemmet/hjemmehjelp

1 G kr. 130 160	Nettoinntekt før særfradrag	Maks pr måned
Inntil 2G*	0 – 260 320	Kr 245
2G – 3G	260 320 – 390 480	Kr 1 149
3G – 4G	390 480 – 520 640	Kr 1 532
Over 4G	Over 520 640	Kr 2 379

*Regulert etter forskrift, øvrige gebyr er regulert etter deflator på 4,1%.

Leie av lokaler ved Lundetunet og Ringsevja aktivitetssenter til private, lag og foreninger

Utleie av lokaler til lokale lag og foreninger ved både Lundetunet og Ribo er kr 80 per time.

Leie av lokale ved Lundetunet aktivitetssenter for private*	
Kafeteria	Kr 1880
Leie av lokaler ved Ringsevja aktivitetssenter for private*	
Kafeteria	Kr 1880
Kafeteria og stue	Kr 2000
Stue	Kr 1550
Dagavdelingen	Kr 1500

*Alle priser (ikke lag og foreninger) er regulert etter deflator 4,1 %,

Skjenkebevilling

Bevillingsgebyr for salgsbevilling, fast skjenkebevilling og ambulerende bevilling følger de til enhver tid gjeldende satser i henhold til Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. (alkoholforskriften).

For enkelt anledning vil gebyr regnes ut etter følgende modell:

Arrangement opptil 50 gjester	Kr 320 (5 % av minimumsgebyr)
Arrangement opptil 150 gjester	Kr 640 (10 % av minimumsgebyr)
Arrangement opptil 500 gjester	Kr 960 (15 % av minimumsgebyr)
Arrangement over 500 gjester	Kr 1 280 (20 % av minimumsgebyr)

Rammeområde H - samfunnsutvikling

Kulturskole

For skoleåret 2026/2027 økes elevprisen med KPI tilsvarende 120,- kr (3,6%) per år, ny pris blir 3520,-

Konsesjon – og delingssaker

Søknad om konsesjon kr 5 000,- (faktureres av Midt Telemark kommune)

Søknad om deling etter jordlova §12 kr 2 000,-

Fellingsavgift

Maksimal sats for fellingsavgift jaktåret 2025/26:

- Fellingsavgift elg, voksen: 670 kroner
- Fellingsavgift elg, kalv: 400 kroner
- Fellingsavgift hjort, voksen: 520 kroner
- Fellingsavgift hjort, kalv: 310 kroner

Feiing

Feie- og tilsynsgebyr for 2026 fastsettes til kr 555,- pr. pipe (ingen mva)

Gebyr for plan, byggesaker og oppmåling

Lokal forskrift av 01.01.2024 om gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova i Nome kommune er styrende for fastsettelse av gebyrer.

Lokal forskrift er fastsatt av Nome kommunestyre med hjemmel i § 33 i lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan og bygningsloven) av 27.06.2008, § 15 i lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven) av 16.06.2017, og §32 i lov om eiendomsregistrering (matrikkellova) av 17.06.2005.

Innenfor fagområde oppmåling jobbes det for å optimalisere oversikten både med riktig fagtekst og selve gebyret. Vi har praktisert medgått tid på saksbehandlingsgebyret i 2025 og tenker å gjøre det i 2026 også. Dette er for å danne oss et godt erfaringsgrunnlag slik at vi fra 2027 kan ha mulighet til å sette en sats på saksbehandlingsgebyret på de ulike sakstypene. Å praktisere medgått tid er i tråd med forskriften, kap. 4 oppmåling § 7 gebyrbelagte tjenester pkt. 4, som sier at saksbehandlingsgebyr beregnes etter tidsbruk på den enkelte sak.

Endringer i gebyroversikten:

A.4.c: Fjernes. Denne må innarbeides i forskriften før den kan tas inn i gebyrregulativet.

B.1. Lagt til kostnad for 1 t transporttid til grunnbeløpet da vi kjører til alle oppdrag. Dette er en kostnad som må deles på alle som rekvirerer uavhengig av hvor i kommunen oppdraget er. På grunn av transport av utstyr er transport alltid nødvendig.

B.3, B.5.a og B6: Utgår, dekkes i pkt. B.1

B.7: Sats settes opp ut fra reel tidsbruk ved slike saker.

B.8- B.14: Her brukers medgått tid, se forklaring over hvorfor. Dette betyr også at under disse pkt. vil beregningsenhet være uten betydning.

B.15: Utgår, dekkes under andre pkt.

Gebyr-Id	Grunngebyrer og registreringsgebyrer. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl kap.12:	Beregningsenhet:	Sats fra 01.01.26:
A.1.	Gebyr for obligatorisk oppstartsmøte jf pbl § 12-8 . Gebyret inkluderer forberedelser og etterarbeid, møtetid og referat.	Per oppstartsmøte.	18500
A.2.	Gebyr for behandling av planinitiativ.	Per planinitiativ.	10930
A.3.	Gebyr for behandling av planprogram for planer med vesentlig virkning, jf pbl § 12-9 .	Per planprogram.	26900
A.4.a.	Gebyr for behandling av konsekvensutredning etter KU-forskriften .	Per konsekvensutredning.	26900
A.4.b.	Tilleggsgebyr for innleid bistand til å kvalitetssikre konsekvensutredning som krever ekstern vurdering.	Per konsekvensutredning.	Kostnad for å innleie av bistand
A.5.a.	Grunngebyr for behandling av planforslag for områder innenfor sentrumsavgrensning.	Per planforslag.	7300
A.5.b.	Grunngebyr for behandling av planforslag for områder innenfor tettstedsavgrensning.	Per planforslag.	7300
A.5.c.	Grunngebyr for behandling av planforslag for øvrige områder.	Per planforslag.	7300
A.5.d.	Tilleggsgebyr for planer som avviker fra kommuneplanens arealdel, kommunedelplan for sentrum eller områderegulering.	Per planforslag.	26900

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyrer. Grunngebyrer og evt tilleggsgesbyr kommer i tillegg. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl kap.12:	Beregningsenhet:	Sats fra 01.01.26:
A.6.	Saksbehandlingsgebyr for planområdets areal.	Gebyr etter områdets areal per planforslag i følgende intervaller: 1. Inntil 5 daa 2. 5-15 daa 3. 15-30 daa 4. 30-70 daa 5. Over 70 daa	33630 42035 47077 50439 84066
A.7.	Saksbehandlingsgebyr for planområdets bebygde areal (BYA). Det er forslagsstiller som beregner BYA i tråd med TEK 17 § 5-2 . Det er maksimalt tillatt utnyttelse i innsendt komplett planforslag som ligger til grunn for beregningen. Dette gjelder for planlagt ny bebyggelse samt for eksisterende bebyggelse hvis planen hjemler ombygging og/eller bruksendring. BYA er medregnet parkeringsareal (ikke oppstillingsplasser) og BYA under terreng.	Gebyr etter områdets bruksareal (BYA), per planforslag i følgende intervaller: 1. Inntil 1000 m ² 2. 1001 – 3000 m ² 3. 3001 – 10 000 m ² 4. 10 001 – 30 000 m ² 5. Over 30 000 m ²	33626 42034 47077 50440 84066
A.8.	Overtakelse av endelig planforslag og klargjøring til politisk behandling.	Per planforslag.	6725
A.9.	Endringer i gjeldende (vedtatt) reguleringsplan som behandles som ny plan i samsvar med pbl. § 12-14 første ledd.	Per planforslag.	42034
A.10.	Endring etter forenklet prosess, det vil si mindre endringer i reguleringsplan, som ikke går ut over planens hovedformål eller får konsekvenser for gjennomføring av planen eller natur og miljø, jf. pbl. § 12-14 andre ledd.	Per planforslag.	24203
A.11.	Registreringsgebyr for registrering i planregister, inkludert tinglysning og annen offentliggjøring.	Per planforslag.	1681

Gebyr-Id	Avbrutt og avsluttet reguleringssak. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl kap.12:	Beregningsenhet:	Sats fra 01.01.26:
A.12.	Planforslag som trekkes etter varsel om oppstart, men før innsendt planforslag er mottatt betales 25 % av gebyret.	Per planforslag.	Utreknes etter gjeldende sats i hver sak
A.13.	For sak som avsluttes etter påbegynt saksbehandling, men før førstegangsvedtak betales 50 % av gebyret.	Per planforslag.	Utreknes etter gjeldende sats i hver sak
A.14.	For sak som avsluttes etter førstegangsvedtak betales 100 % av gebyret.	Per planforslag.	Utreknes etter gjeldende sats i hver sak

Gebyr-Id	Gebyr etter medgått tid. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl kap.12:	Beregningsenhet:	Sats fra 01.01.26:
A.15.	Gebyr for merarbeid når kommunen retter mangler i planforslaget etter avtale med forslagsstiller.	Medgått tid per time.	1681
A.16.	Tilleggsgebyr for endringer som gjøres av forslagsstiller etter innsending av komplett planforslag.	25 % av beregnet gebyr	Utreknes etter gjeldende sats i hver sak
A.17.	Gebyr for tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene.	Medgått tid per time.	1681

B. Oppmåling

Gebyr-Id	Grunngebyrer og registreringsgebyrer. Gebyrbelagt tjeneste etter ml :	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
B.1.	Grunngebyr for tiltak etter matrikkelloven. Grunngebyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen, som er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.	Per søknad.	9100
B.2.	Registreringsgebyr for registreringspliktig arbeid. Registreringsgebyr dekker kostnadene knyttet til arbeid som må gjøres i matrikkelen. Arbeid i matrikkelen øker proporsjonalt med antall eiendommer. Grunngebyr og saksbehandlingsgebyr kan komme i tillegg.	Per registrering / endring i grunneiendom:	3645
B.3.	UTGÅR		
B.4.	Tilleggsgebyr for oppretting av flere matrikkelenheter.	Per ny matrikkelenhet.	1823
B.5.a.	UTGÅR		
B.5.b.	Tilleggsgebyr for flere enn 2 tilleggsdel.	Per tilleggsdel.	3645
B.6.	UTGÅR		
B.7.	Tilleggsgebyr for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning.	Per matrikkelenhet.	5470

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyrer (grunngelyr og registreringsgebyrer kommer i tillegg). Gebyrbelagt tjeneste etter ml :	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
B.8.	Oppretting av grunneiendom og festegrunn, samt matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.	Per areal	Medgått tid
B.9.	Grensejustering.	Per areal	Medgått tid
B.10.	Arealoverføring. Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift på 2,5 % av kjøpesum. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	Per areal: 1. 0-1500 m2 2. 1501-2000 m2 3. 2001-2500 m2 Over 2500 m2 regnes gebyret per medgått time.	Medgått tid
B.11.	Arealoverføring til offentlig vei og jernbane.	Per areal	Medgått tid

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyrer (grunngebyr og registreringsgebyrer kommer i tillegg). Gebyrbelagt tjeneste etter ml:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
B.12.	Oppmålingsforretning av uteareal på eierseksjon, per eierseksjon	Per areal: 1. 0-250 m2 2. 251-2000 m2 3. Over 2000 m2 tillegg per påbegynt 1000 m2	Medgått tid
B.13.	Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser.	Per søknad.	Medgått tid
B.14.	Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning. Gebyr for eventuell måling i marka kommer i tillegg.	Per søknad.	Medgått tid
B.15.	Utgår		
B.16.	Gebyr for tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene.	Medgått tid per time.	1823

Gebyr-Id	Avbrutt og mangelfull sak. Gebyrbelagt tjeneste etter ml:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
B.17.	Gebyr for avbrutt oppmålingssak når rekvirent avbryter, trekker eller ikke følger opp igangsatt oppmålingssak.	Grunngebyr + 50 % av normalt registrerings- og saksbehandlingsgebyr.	7300 + Beregnes per sak
B.18.	Gebyr for mangelbrev ved mangelfull søknad.	Per søknad som ikke er komplett iht. krav fastsatt i lov.	2734

C. Eierseksjonering

Gebyr-Id	Gebyrbelagt tjeneste etter eiersl :	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
C.1.	Grunngebyr. Gebyret dekker generelle oppgaver i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.	Per søknad.	3200
C.2.a.	Gebyr for oppretting av eierseksjoner. Grunngebyr kommer i tillegg.	Inntil 2 seksjoner.	4990
C.2.b.	Tilleggsgebyr for oppretting av flere enn 2 eierseksjoner. Grunngebyr kommer i tillegg.	Per seksjon.	1247
C.3.a.	Gebyr for reseksjonering, endring av eierseksjoner i seksjonert sameie. Grunngebyr kommer i tillegg.	Inntil 2 seksjoner.	4990
C.3.b.	Tilleggsgebyr for reseksjonering, endring av flere enn 2 eierseksjoner i seksjonert sameie. Grunngebyr kommer i tillegg.	Per seksjon.	1247
C.4.	Gebyr for å slette seksjoner på en eiendom.	Per grunneiendom.	2495
C.5.	Gebyr for befarung når kommunen finner det nødvendig for å gjennomføre seksjonering. Øvrige gebyr kommer i tillegg.	Per befarung.	2495
C.6.	Gebyr for avbrutt eierseksjonerings sak når rekvirent avbryter, trekker eller ikke følger opp igangsatt oppmålingssak.	Grunngebyr + 50 % av normalt gebyr.	3200 + Beregnes per gebyr
C.7.	Gebyr for mangelbrev ved mangelfull søknad, dvs søknad som ikke er komplett iht krav fastsatt i lov.	Per mangelbrev.	1872
C.8.	Gebyr for tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene.	Medgått tid per time.	1247

D. Bygge og delesak

Gebyr-Id	Grunngebyrer og registreringsgebyrer. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl :	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.1.a.	Gebyr for forhåndskonferanse for tiltak uten ansvarsrett.	Per forhåndskonferanse.	3742
D.1.b.	Gebyr for forhåndskonferanse for tiltak med ansvarsrett.	Per forhåndskonferanse.	4366
D.1.c.	Tilleggsgebyr for forhåndskonferanse når tiltaket er i strid med overordnet plan. Gebyr for tiltak med/uten ansvarsrett kommer i tillegg.	Per forhåndskonferanse for tiltak i strid med overordnet plan.	624
D.2.	Grunngebyr for søknadspliktige tiltak etter pbl.	Per søknad.	2397
D.3.a.	Gebyr for registreringspliktig arbeid. Søknadspliktige bruksenheter. Registreringsgebyr dekker kostnadene knyttet til arbeid som må gjøres uavhengig av tiltak.	Per bruksenhet.	624
D.3.b.	Gebyr for registreringspliktig arbeid. Andre søknadspliktige tiltak.	Per tiltak.	624
D.3.c.	Gebyr for registreringspliktig arbeid. Tiltak som er unntatt søknadsplikt, men som skal matrikkelføres.	Per tiltak.	624
D.5.	Gebyr for godkjenning av tiltak på eksisterende byggverk (unntak fra TEK), pbl § 31-2 , 4. ledd	Per unntak.	624
D.6.	Gebyr for godkjenning av selvbyggeransvar, SAK § 6-8 .	Per søknad.	624
D.7.	Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til utdanning mv. i SAK, pbl § 23-8 , jf. SAK § 11-4 .	Per foretak.	1872
D.9.	Gebyr for tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene.	Medgått tid per time.	1248
Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for bolig og fritidsbolig (grunngbyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl :	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.10.	Gebyr for søknad om bygging av boliger og fritidsboliger til og med 2 boenheter. Bygningstype 111-124, 161-163.	Per søknad.	12474
D.11.a.	Gebyr for søknad om bygging av rekkehus, kjedehus og andre	Per søknad.	14970

	småhus. Bygningstype 131-136.		
D.11.b.	Tilleggsgebyr for bygningstype 131-136.	Tillegg per boenhet 4-10.	1247
D.12.a.	Gebyr for søknad om bygging av store boligbygg. Bygningstype 141-159.	Per søknad.	17877
D.12.b.	Tilleggsgebyr for bygningstype 141-159.	Tillegg per boenhet 4-10.	1247
D.13.a.	Garasje, uthus, anneks mv. til bolig og fritidsbolig, samt tilbygg og påbygg til bolig og fritidsbolig som ikke skaper nye boenheter. Bygningstype 111-172 og 181-199	Per søknad.	6238
D.13.b.	Tilleggsgebyr for bygningstype 111-172 og 181-199	Per tiltak fra og med 3. tiltak	1247

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyrer for annet enn bolig (grunngelbyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.14.	Gebyr for søknad om bygging av industri-/næringsbygg og landbruksbygg. Bygningstype 211-249.	Per søknad.	31186
D.15.	Gebyr for søknad om bygging av kontor- og forretningsbygg. Bygningstype 311-330.	Per søknad.	27444
D.16.	Gebyr for søknad om bygging av øvrige næringsbygg og offentlige bygg. Bygningstype 411-840.	Per søknad.	27444
D.17.	Gebyr for søknad om konstruksjon, anlegg, midlertidige bygg som skal stå i mer enn 2 år, mv.	Per søknad.	4990
D.18.	Gebyr for søknad om tilbygg og påbygg mv	Per søknad.	7485
Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknadspliktig fasadeendring, jf pbl §§ 20-1 c, 20-3 (grunngelbyrer kommer i tillegg):	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.19.a.	Fasadeendring.	Per søknad.	3119
D.19.b.	Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg med kulturminneinteresse.	Per fasade.	4990

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om bruksendring eller vesentlig utvidelse, eller vesentlig endring av tidligere drift av søknadspliktig tiltak som nevnt i pbl §§ 20-1 a og	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
-----------------	--	------------------------	---------------------------

	d, 20-3 (grunngemyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:		
D.20.a.	Søknad om bruksendring med endring av bygning, tekniske installasjoner mm.	Per søknad.	12474
D.20.b.	Søknad om bruksendring uten endring av bygning, tekniske installasjoner mm.	Per søknad.	9979

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om riving av bygning, konstruksjoner og anlegg jf pbl §§ 20-1 a og e, 20-3 (grunngemyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.21.a.	Søknad om riving av bygning, konstruksjon, anlegg.	Per tiltak.	6238
D.21.b.	Søknad om riving av bygning, konstruksjon, anlegg med kulturminneinteresse.	Per tiltak.	8732

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf pbl §§ 20-1 f, 20-3 (grunngemyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.22.	Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/antenne-/solcelleanlegg, heis og lignende.	Per tiltak.	4990
D.23.	Forstøtningsmur, svømmebasseng, dam/brønn og andre enkle tiltak.	Per tiltak	4990
D.24.	Skorstein/pipe.	Per tiltak	1248

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig, jf pbl §§20-1 g, 20-3 (grunngemyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.25.	Sammenføring av bruksenheter i bolig mv.	Per søknad.	2495
D.26.	Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Per ny boenhet.	4990

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om oppføring av innhegning mot	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
-----------------	---	------------------------	---------------------------

	veg, jf pbl §§ 20-1 h, 20-3. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:		
D.27.	Innhegning mot veg (eksempelvis støyskjerm). Hvis tiltaket inngår i søknad etter kapittel 20 i pbl, skal det ikke kreves separat gebyr.	Per tiltak.	2495

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om oppføring av skilt og reklame, jf pbl §§ 20-1 i, 20-3 (grunngemyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.28.a.	Enkelt skilt eller reklame.	Per tiltak.	2495
D.28.b.	Ny skiltplan med flere enn to skilt.	Per søknad.	4990

Gebyr-Id	Saksbehandling av søknad om plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, jf pbl §§ 20-1 j, 20-3. (grunngemyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.29.	Plassering av midlertidige bygninger og konstruksjoner som skal stå i inntil 2 år.	Per søknad.	2495

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om vesentlig terrenginngrep, jf pbl §§ 20-1 k, 20-3 (grunngemyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.30.a.	Vesentlige terrenginngrep i uregulert område.	Per søknad.	6238
D.30.b.	Vesentlige terrenginngrep i regulert område.	Per søknad.	3742

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, jf pbl §§ 20-1 l, 20-3 (grunngemyrer kommer i	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
-----------------	--	------------------------	---------------------------

	tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:		
D.31.a	Tiltaksklasse 1.	Per tiltak.	4990
D.31.b	Tiltaksklasse 2.	Per tiltak.	7485
D.31.c	Tiltaksklasse 3.	Per tiltak.	11227

Gebyr-Id	Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.32.	Gebyr for opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) i tråd med reguleringsplan.	Per matrikkelenhet.	2495
D.33.	Gebyr for opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) uten regulerte tomtegrenser.	Per matrikkelenhet.	3742
D.34.	Gebyr for vedtak om arealoverføring.	Per arealoverføring.	3742
D.35.	Opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) i uregulerte områder.	Per matrikkelenhet.	6238
D.36.	Saksbehandlingsgebyr for søknad om mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, bruksendring tilleggsdel til hoveddel m.m. jf pbl § 20-4 og SAK §§ 3-1 og 3-2 .	Per søknad Tilleggsgebyr per tiltak fra og med 3. tiltak.	4990 2495

Gebyr-Id	Dispensasjoner. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl § 19-1:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.37.	Tilleggsgebyr for søknad om dispensasjon for saker som krever høring/uttalelse fra andre instanser og/eller politisk behandling. Gebyr kommer i tillegg til andre gebyr i dette regulativet.	Per dispensasjon.	11983
D.38.	Tilleggsgebyr for søknad om dispensasjon som kan avgjøres administrativt og som ikke krever høring/uttalelse fra andre instanser og/eller politisk behandling. Gebyr kommer i tillegg til andre gebyr i dette regulativet.	Per dispensasjon.	6238
D.39.	Tilleggsgebyr for påfølgende dispensasjoner i samme sak. Hovedgebyret for dispensasjon	Per dispensasjon.	2495

	beregnes ut i fra om saken krever uttalelse/høring og/eller politisk behandling.		
--	--	--	--

Gebyr-Id	Gebyrbelagt tjeneste etter pbl :	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.40.	Gebyr for igangsettingstillatelse etter pbl § 21-4 .	Per tillatelse.	2495
D.41.	Gebyr for midlertidig brukstillatelse.	Per tillatelse.	1248
D.42.	Ferdigattest der det har gått mer enn 5 år siden byggetillatelse ble gitt.	Per attest.	1248

Gebyr-Id	Gebyrbelagt tjeneste etter pbl :	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.43.	Gebyr for søknad som trekkes/avvises før det er påbegynt saksbehandling.	Grunngebyr. Per søknad.	1248
D.44.	Gebyr for søknad som trekkes/avvises etter utsendt mangelbrev.	Grunngebyr + 25 % av øvrige gebyr. Per søknad.	2495
D.45.	Gebyr for mangelbrev ved mangelfull søknad, dvs søknad som ikke er komplett ihht krav fastsatt i lov.	Per mangelbrev.	1872
D.46.	Gebyr for tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene.	Medgått tid per time.	1248
D.47.	Gebyr for endring av gitt tillatelse. Reviderte tegninger.	Per bygning.	1872
D.48.	Gebyr for endring av gitt tillatelse. Ved endring av godkjent søknad om tiltak som ikke skal matrikkelføres og som betinger nytt vedtak, betales en andel av ordinært saksbehandlingsgebyr for ny søknad.	Per søknad.	20%
D.49.	Gebyr for endring av gitt tillatelse. Ved endring av godkjent søknad om tiltak som skal matrikkelføres og som betinger nytt vedtak, betales en andel av ordinært saksbehandlingsgebyr for ny søknad.	Per søknad.	30%

E. Kart og eiendomsinformasjon

Gebyr-Id	Karttjeneste:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
E.1.	Situasjonskart.	Per kart.	125
E.2.	Forenklet situasjonskart.	Per kart.	175
E.3.	Meglerpakke.	Per pakke.	3200
E.4.	Borettslagspakke.	Per pakke.	3200

Kjøp av enkeltprodukter:			
E.5.a.	Eiendomsinformasjon. Matrikkelrapport.	Per stykk.	175
E.5.b.	Eiendomsinformasjon. Eiendomskart.		175
E.6.	Kommunale erklæringer.		315
E.7.	Bygningsopplysninger med ev. pålegg		416
E.8.a.	Grunnkart. Oversiktskart.		125
E.8.b.	Grunnkart.		125
E.9.	Målebrev.		416
E.10.	Godkjente bygningstegninger.		416
E.11.	Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.		206
E.12.	Naboliste.		358
E.13.	Utskrift av gjeldende regulerings- og kommuneplaner med bestemmelser, plananalyse og planer under arbeid		510
E.14.	Flybilderapport		54
E.15.	Vegstatuskart. Adkomst til eiendommen.		44
E.16.a.	Kommunale avgifter og gebyr.		302
E.16.b.	Opplysninger om tilknytning til vann og avløp og vegstatuskart		313
E.16.c.	Opplysninger om pipe/ildsted		302
E.17.a.	Områdeanalyse.		299
E.17.b.	Tiltaksanalyse til planarbeid.		315

F. Saksbehandling og kontroll etter forurensningsregelverket

Jf Forskrift 01.01.2024 om gebyrer for saksbehandling og kontroll etter forurensningsregelverket, Nome kommune.

Fastsatt av Nome kommunestyre med hjemmel i § 52 a) i lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) nr 6 av 13.03.1981, og §§ 2-12 og 11-4 i forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) nr. 931 av 01.06.2004, og § 11 i forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger nr. 1060 av 28.06.2018.

Gebyr-Id	Gebyrbelagt tjeneste:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
F.1.	Saksbehandlingsgebyr ved søknad om godkjenning av tiltaksplan ved opprydding av forurenset grunn.	Per søknad.	1248 per time

Gebyr-Id	Gebyrbelagt tjeneste:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
F.2.	Saksbehandlingsgebyr for søknad om utslippstillatelse for sanitært avløpsvann inntil 50 pe. Gebyret gjelder både ved ny søknad og ved søknad om endring av tidligere gitt tillatelse.	Per søknad: 1. Inntil 15 pe. 2. 16 pe – 49 pe.	6128 8580
F.3.	Saksbehandlingsgebyr for søknad om utslippstillatelse for sanitært avløpsvann inntil fra 50 til 2000 pe. Gebyrene gjelder både ved ny søknad og ved søknad om endring av tidligere gitt tillatelse.	Per søknad. Gebyrene kan differensieres etter størrelse og alder.	13483
F.4.	Årsgebyr for kontroll og tilsyn av avløpsanlegg inntil 50 pe. Gjennomføres hvert 5.år.	Per anlegg per år.	729
F.5.	Årsgebyr for kontroll og tilsyn med avløpsanlegg 50-2000 pe. Gjennomføres hvert 5.år.	Per anlegg per år.	729
F.6.	Saksbehandlingsgebyr for søknad om utslipp og påslipp av oljeholdig avløpsvann.	Per søknad.	6128
F.7.	Årsgebyr for kontroll og tilsyn med oljeutskiller. Gjennomføres hvert 3.år.	Per oljeutskiller per år.	1215
F.8.	Saksbehandlingsgebyr for søknad om utslipp og påslipp av fettholdig avløpsvann.	Per søknad.	6128
F.9.	Årsgebyr for kontroll og tilsyn av virksomme fettutskiller. Gjennomføres hvert 3.år.	Per fettutskiller per år.	1215
F.10.	Saksbehandlingsgebyr for søknad om anlegg som omfattes av § 2 i forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger.	Per søknad.	4990
F.11.	Årsgebyr for kontroll og tilsyn på anlegg som omfattes av § 2 i forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger. Gjennomføres hvert 5.år.	Per anlegg per år.	729
F.12.	Kontrollgebyr ved ekstraordinært tilsyn av anlegg ved behov.	Gebyret regnes etter medgått tid.	1751 per påbegynte time
F.13.	Saksbehandlingsgebyr for avbrutt søknad.	50 % av normalt gebyr.	Beregnes per gebyr.
F.14.	Gebyr for mangelbrev ved mangelfull søknad.	Per søknad som ikke er komplett ihht krav fastsatt i lov.	1872
F.15.	Gebyr for tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene.	Medgått tid per time.	124

Eiendom - Leie av lokaler/husleie kommunale boliger

Husleie i kommunale boliger øker med 3,5 % med virkning fra 01.04.2026.

Utleie av kultur-, idretts- og skolebygg per time

Kr. 80,- pr. time

Adresser:	Byggeier	Husleie pr. 01.04.26
Helgvinvegen 20, Ulefoss Liten leilighet Stor leilighet	NB (Nome Boligstiftelse)	4 240,00 5 010,00
Niobvegen 3 og 5, Ulefoss Liten leilighet Stor leilighet	NB	6 500,00 7 420,00
Kåsa 15, Ulefoss	NB	7 450,00
Lannavegen 1, Ulefoss Leilighet, 1. etasje Leilighet 2. etasje Leilighet 3. etasje	NB	6 350,00 6 550,00 6 210,00
Kirkebakken 55 b, Ulefoss	NB	7 260,00
Bakerivegen 11 og 15, Lunde	NB	6 620,00
Ringsevja 31, 33 og 35, Ulefoss Liten leilighet Stor leilighet	Nobef	7 290,00 8 410,00
Jernbanevegen 7,9, 11 og 13, Brugata 11 og 13, Lunde Liten leilighet Leilighet med innredet loftsetasje Garasje plass	Nobef	6 300,00 8 600,00 310,00
Dagsrudgata 6 og 42 (m flere), (Olastua/Vesleheimen) Liten leilighet Stor leilighet	Nobef	5 530,00 6 300,00
Hestekåsbakken 3,5,7,9,11,13, Lunde Hestekåsbakken 17	Nobef	6 030,00 6 390,00
Kaldekjeldevegen 7, Ulefoss Liten leilighet Stor leilighet Carport	Nobef	6 690,00 8 630,00 220,00
Ringsevja bo- og servicesenter, Ulefoss Ringsevja 37 og 41 (2. og 3. etasje) 43 a – c 43 d - f	NK (Nome kommune)	8 060,00 8 060,00 8 450,00
Kamperhaug 1 og 3, Ulefoss	NK	5 660,00
Ringsveg 35, Ulefoss	NK	9 030,00
Smedkåsa 13 a – f, Ulefoss	NK	6 5700,00
Sagene 35, Ulefoss Leiligheter, 1. etasje, 35 a og c Leiligheter, 2. etasje 35 a og c Leiligheter 1. og 2. etasje 35 b	NK	6 110,00 5 900,00 5 450,00

Adresser:	Byggeier	Husleie pr. 01.04.26
Ringsevja 10 b	NK	8 230,00
Ringsevja 10 c og d		8 770,00
Ringsevja 10 d (3. Etasje)		9 870,00
Dagsrudalleen 73, Lunde	NK	4 910,00
Dagsrudalleen 75, Lunde		4 160,00
Dagsrudalleen 79/81, Lunde		4 370,00
Hestekåsbakken 15, Lunde	NK	4 970,00
Bakerivegen 1, Lunde	NK	5 330,00
Bakerivegen 19 a, Lunde		5 930,00
Tyrivegen 6, Lunde	NK	7 090,00
Moengate 10, Lunde	NK	8 850,00
Hauganåsen 13 og 15, Lunde	NK	4 900,00
Hauganåsen 4, Lunde	NK	7 830,00
Skogvegen 9 – 13, Lunde	NK	8 610,00
Haslerudvegen 6 a, Lunde	NK	6 040,00
Haslerudvegen 6 b		5 270,00
Svensøvegen 9 og 11, Lunde	NK	5 450,00

Renovasjon og slamtømming

Varenavn	Enhet	Pris 2026 eks. mva
Grunngebyr hushold	Pr. abonnent	1 619,9
Fradrag felles sorteringsdunker	Pr. abonnent	-322,1
140 l restavfall	Pr. dunk	1 851,3
240 l restavfall	Pr. dunk	3 173,9
360 l restavfall	Pr. dunk	4 422,2
660 l restavfall	Pr. dunk	8 099,5
770 l restavfall	Pr. dunk	9 456,6
Hjemmekompostering	Pr. abonnent	-439,9
Grunngebyr hytter/fritidshus	Pr. abonnent	972,7
Renovasjon fritidshus – prisgruppe 1	Pr. abonnent	885,8
Renovasjon fritidshus – prisgruppe 2	Pr. abonnent	3 086,8
Tilgang IATA bod	Pr. abonnent	156,5
Tilgang IATA bod fra felt	Pr. abonnent	312,1
Slamtømming årlig	Pr. tank/år	4 736,2
Slamtømming årlig m ³ >4	Pr. m ³ >4	782,1
Slamtømming hvert andre år	Pr. tank/år	2 736,4
Slamtømming hvert andre år med m ³ >4	Pr. m ³ >4	391,1
Slamtømming hvert fjerde år	Pr. tank/år	1 559,4
Slamtømming hvert fjerde år m ³ >4	Pr. m ³ /år	248,6
Spyling	Pr. tank	3 071,5
Slamtømming med traktor årlig	Pr. tank/år	5 764
Slamtømming med traktor hvert annet år	Pr. tank/år	3 224
Slamtømming med traktor hvert fjerde år	Pr. tank/år	1 788

Rammeområde J – vann og avløp

Vann- og avløpsgebyrer

Vedtatt av Nome kommunestyre 13.12.2022 med hjemmel i lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer vedtatt 13.12.2022.

Kommunestyret vedtar årlig nytt gebyrregulativ i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Tilknytningsgebyr er et engangsgebyr som skal betales for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg. Gebyret skal betales for:

- Ny tilknytning av eiendom.
- Tilknytning av eksisterende eiendom, eller eiendom som kommunen krever tilknyttet.
- Eksisterende eiendom med tilknytning som ikke er godkjent.
- Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv.

Engangsgebyret skal utgjøre et fast og likt beløp per eiendom.

Kommunen kan velge å fastsette en annerledes gebyrsats for sprinkleranlegg og/eller vanningsanlegg mv. enn for fast eiendom.

Tilknytningsgebyret skal være betalt før tilknytning.

Årsgebyr for vannforsyning og avløpshåndtering er todelt:

Abonnementsgebyr:

Et fast årlig gebyr for kommunens vann- og avløpstjenester. Inntektene fra gebyret skal fortrinnsvis dekke tjenestenes forventede kapitalkostnader.

Forbruksgebyr

Fastsettes etter faktisk målt vannforbruk.

For eiendom hvor vannmåler ikke er installert beregnes det et stipulert forbruk lik eiendommens bruksareal multiplisert med en faktor på 1,2 m³/m². Bruksareal beregnes etter NS-3940.

Vann- og avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn er lik vannmengde ut.

Differensiert abonnementsgebyr:

Abonnementsgebyret er differensiert ut fra brukskategorier:

- Bolig- og fritidseiendom: per boenhet.
 - Nærings- og kombinasjonseiendom: etter fastsatte kategorier som gjenspeiler vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom.
-

Vannmåleravlesning:

Abonnenter uten fjernavleste vannmålere skal lese av vannmåleren minst én gang i året, innen 31. desember, og levere resultatet til kommunen.

Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag

Abonnenten har rett til reduksjon i gebyr ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnenten har rett til redusert gebyr dersom ikke-varslet avbrudd i vannforsyningen varer i mer enn 24 timer. Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

Gebyrsatser (alle satser er eksklusiv merverdiavgift)

Årlig abonnementsgebyr (kr/år) eks mva	Enhet/antall	Vann		Avløp	
		2025	2026	2025	2026
Bolig- og fritidseiendom	<i>Per boenhet</i>	2136	2503	3084	3502
Annet enn bolig:					
Kategori 1 (0-300) m³	1	2136	2503	3084	3502
Kategori 2 (301-2000) m³	3	6408	7509	9252	10 506
Kategori 3 (over 2.000) m³	6	12 816	15 018	18 504	21 012

Målt forbruk – forbruksgebyr kr/m ³ eks mva	Vann		Avløp	
	2025	2026	2025	2026
Alle abonnenter	18,06	19,02	24,32	27,21

Tilknytningsgebyr (kr) eks mva	Vann		Avløp	
	2025	2026	2025	2026
Ordinært tilknytningsgebyr	1000	1000	1000	1000
Særskilt tilknytning av permanent sprinkleranlegg	10 000	10 000	10 000	10 000
Særskilt tilknytning av vanningsanlegg mv.	5000	5000	5000	5000

Gebyrreduksjon i årsgebyret i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag:

Årsgebyret reduseres med 0,3 % per påbegynte døgn utover det første døgnet.

Vannmålerleie (kr/år) eks mva	Vann	Vann
	2025	2026
Per måler	240	240

Oppmøtegebyr for avlesning av vannmåler:

Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning i tråd med lokal forskrift og kommunen må foreta avlesningen: kr 1.500 per gang per vannmåler.

Gebyr for avstengning og påsetting av vannforsyningen:

Dersom kommunen foretar avstengning eller påsetting: kr 2.000 per gang per eiendom.

Forfallsdatoer for kommunale gebyrer:

20. mars, 20. juni, 20. september og 20. desember.