

C. Eierseksjonering

Gebyr-Id	Gebyrbelagt tjeneste etter eiersl :	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
C.1.	Grunngebyr. Gebyret dekker generelle oppgaver i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.	Per søknad.	3200
C.2.a.	Gebyr for oppretting av eierseksjoner. Grunngebyr kommer i tillegg.	Inntil 2 seksjoner.	4990
C.2.b.	Tilleggsgebyr for oppretting av flere enn 2 eierseksjoner. Grunngebyr kommer i tillegg.	Per seksjon.	1247
C.3.a.	Gebyr for reseksjonering, endring av eierseksjoner i seksjonert sameie. Grunngebyr kommer i tillegg.	Inntil 2 seksjoner.	4990
C.3.b.	Tilleggsgebyr for reseksjonering, endring av flere enn 2 eierseksjoner i seksjonert sameie. Grunngebyr kommer i tillegg.	Per seksjon.	1247
C.4.	Gebyr for å slette seksjoner på en eiendom.	Per grunneiendom.	2495
C.5.	Gebyr for befarung når kommunen finner det nødvendig for å gjennomføre seksjonering. Øvrige gebyr kommer i tillegg.	Per befarung.	2495
C.6.	Gebyr for avbrutt eierseksjonerings sak når rekvirent avbryter, trekker eller ikke følger opp igangsatt oppmålingssak.	Grunngebyr + 50 % av normalt gebyr.	3200 + Beregnes per gebyr
C.7.	Gebyr for mangelbrev ved mangelfull søknad, dvs søknad som ikke er komplett iht krav fastsatt i lov.	Per mangelbrev.	1872
C.8.	Gebyr for tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene.	Medgått tid per time.	1247

D. Bygge og delesak

Gebyr-Id	Grunngebyrer og registreringsgebyrer. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl :	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.1.a.	Gebyr for forhåndskonferanse for tiltak uten ansvarsrett.	Per forhåndskonferanse.	3742
D.1.b.	Gebyr for forhåndskonferanse for tiltak med ansvarsrett.	Per forhåndskonferanse.	4366
D.1.c.	Tilleggsgebyr for forhåndskonferanse når tiltaket er i strid med overordnet plan. Gebyr for tiltak med/uten ansvarsrett kommer i tillegg.	Per forhåndskonferanse for tiltak i strid med overordnet plan.	624
D.2.	Grunngebyr for søknadspliktige tiltak etter pbl.	Per søknad.	2397
D.3.a.	Gebyr for registreringspliktig arbeid. Søknadspliktige bruksenheter. Registreringsgebyr dekker kostnadene knyttet til arbeid som må gjøres uavhengig av tiltak.	Per bruksenhet.	624
D.3.b.	Gebyr for registreringspliktig arbeid. Andre søknadspliktige tiltak.	Per tiltak.	624
D.3.c.	Gebyr for registreringspliktig arbeid. Tiltak som er unntatt søknadsplikt, men som skal matrikkelføres.	Per tiltak.	624
D.5.	Gebyr for godkjenning av tiltak på eksisterende byggverk (unntak fra TEK), pbl § 31-2 , 4. ledd	Per unntak.	624
D.6.	Gebyr for godkjenning av selvbyggeransvar, SAK § 6-8 .	Per søknad.	624
D.7.	Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til utdanning mv. i SAK, pbl § 23-8 , jf. SAK § 11-4 .	Per foretak.	1872
D.9.	Gebyr for tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene.	Medgått tid per time.	1248
Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for bolig og fritidsbolig (grunngbyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl :	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.10.	Gebyr for søknad om bygging av boliger og fritidsboliger til og med 2 boenheter. Bygningstype 111-124, 161-163.	Per søknad.	12474
D.11.a.	Gebyr for søknad om bygging av rekkehus, kjedehus og andre	Per søknad.	14970

	småhus. Bygningstype 131-136.		
D.11.b.	Tilleggsgebyr for bygningstype 131-136.	Tillegg per boenhet 4-10.	1247
D.12.a.	Gebyr for søknad om bygging av store boligbygg. Bygningstype 141-159.	Per søknad.	17877
D.12.b.	Tilleggsgebyr for bygningstype 141-159.	Tillegg per boenhet 4-10.	1247
D.13.a.	Garasje, uthus, annekst mv. til bolig og fritidsbolig, samt tilbygg og påbygg til bolig og fritidsbolig som ikke skaper nye boenheter. Bygningstype 111-172 og 181-199	Per søknad.	6238
D.13.b.	Tilleggsgebyr for bygningstype 111-172 og 181-199	Per tiltak fra og med 3. tiltak	1247

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyrer for annet enn bolig (grunngelbyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.14.	Gebyr for søknad om bygging av industri-/næringsbygg og landbruksbygg. Bygningstype 211-249.	Per søknad.	31186
D.15.	Gebyr for søknad om bygging av kontor- og forretningsbygg. Bygningstype 311-330.	Per søknad.	27444
D.16.	Gebyr for søknad om bygging av øvrige næringsbygg og offentlige bygg. Bygningstype 411-840.	Per søknad.	27444
D.17.	Gebyr for søknad om konstruksjon, anlegg, midlertidige bygg som skal stå i mer enn 2 år, mv.	Per søknad.	4990
D.18.	Gebyr for søknad om tilbygg og påbygg mv	Per søknad.	7485
Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknadspåktig fasadeendring, jf pbl §§ 20-1 c, 20-3 (grunngelbyrer kommer i tillegg):	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.19.a.	Fasadeendring.	Per søknad.	3119
D.19.b.	Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg med kulturminneinteresse.	Per fasade.	4990

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om bruksendring eller vesentlig utvidelse, eller vesentlig endring av tidligere drift av søknadspåktig tiltak som nevnt i pbl §§ 20-1 a og	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
-----------------	---	------------------------	---------------------------

	d, 20-3 (grunngemyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:		
D.20.a.	Søknad om bruksendring med endring av bygning, tekniske installasjoner mm.	Per søknad.	12474
D.20.b.	Søknad om bruksendring uten endring av bygning, tekniske installasjoner mm.	Per søknad.	9979

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om riving av bygning, konstruksjoner og anlegg jf pbl §§ 20-1 a og e, 20-3 (grunngemyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.21.a.	Søknad om riving av bygning, konstruksjon, anlegg.	Per tiltak.	6238
D.21.b.	Søknad om riving av bygning, konstruksjon, anlegg med kulturminneinteresse.	Per tiltak.	8732

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf pbl §§ 20-1 f, 20-3 (grunngemyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.22.	Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/antenne-/solcelleanlegg, heis og lignende.	Per tiltak.	4990
D.23.	Forstøtningsmur, svømmebasseng, dam/brønn og andre enkle tiltak.	Per tiltak	4990
D.24.	Skorstein/pipe.	Per tiltak	1248

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig, jf pbl §§20-1 g, 20-3 (grunngemyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.25.	Sammenføring av bruksenheter i bolig mv.	Per søknad.	2495
D.26.	Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Per ny boenhet.	4990

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om oppføring av innhegning mot	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
-----------------	---	------------------------	---------------------------

	veg, jf pbl §§ 20-1 h, 20-3. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:		
D.27.	Innhegning mot veg (eksempelvis støyskjerm). Hvis tiltaket inngår i søknad etter kapittel 20 i pbl, skal det ikke kreves separat gebyr.	Per tiltak.	2495

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om oppføring av skilt og reklame, jf pbl §§ 20-1 i, 20-3 (grunngebyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.28.a.	Enkelt skilt eller reklame.	Per tiltak.	2495
D.28.b.	Ny skiltplan med flere enn to skilt.	Per søknad.	4990

Gebyr-Id	Saksbehandling av søknad om plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, jf pbl §§ 20-1 j, 20-3. (grunngebyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.29.	Plassering av midlertidige bygninger og konstruksjoner som skal stå i inntil 2 år.	Per søknad.	2495

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om vesentlig terrenginngrep, jf pbl §§ 20-1 k, 20-3 (grunngebyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.30.a.	Vesentlige terrenginngrep i uregulert område.	Per søknad.	6238
D.30.b.	Vesentlige terrenginngrep i regulert område.	Per søknad.	3742

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, jf pbl §§ 20-1 l, 20-3 (grunngebyrer kommer i	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
-----------------	--	------------------------	---------------------------

	tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:		
D.31.a	Tiltaksklasse 1.	Per tiltak.	4990
D.31.b	Tiltaksklasse 2.	Per tiltak.	7485
D.31.c	Tiltaksklasse 3.	Per tiltak.	11227

Gebyr-Id	Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.32.	Gebyr for opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) i tråd med reguleringsplan.	Per matrikkelenhet.	2495
D.33.	Gebyr for opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) uten regulerte tomtegrenser.	Per matrikkelenhet.	3742
D.34.	Gebyr for vedtak om arealoverføring.	Per arealoverføring.	3742
D.35.	Opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) i uregulerte områder.	Per matrikkelenhet.	6238
D.36.	Saksbehandlingsgebyr for søknad om mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, bruksendring tilleggsdel til hoveddel m.m. jf pbl § 20-4 og SAK §§ 3-1 og 3-2 .	Per søknad Tilleggsgebyr per tiltak fra og med 3. tiltak.	4990 2495

Gebyr-Id	Dispensasjoner. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl § 19-1:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.37.	Tilleggsgebyr for søknad om dispensasjon for saker som krever høring/uttalelse fra andre instanser og/eller politisk behandling. Gebyr kommer i tillegg til andre gebyr i dette regulativet.	Per dispensasjon.	11983
D.38.	Tilleggsgebyr for søknad om dispensasjon som kan avgjøres administrativt og som ikke krever høring/uttalelse fra andre instanser og/eller politisk behandling. Gebyr kommer i tillegg til andre gebyr i dette regulativet.	Per dispensasjon.	6238
D.39.	Tilleggsgebyr for påfølgende dispensasjoner i samme sak. Hovedgebyret for dispensasjon	Per dispensasjon.	2495

	beregnes ut i fra om saken krever uttalelse/høring og/eller politisk behandling.		
--	--	--	--

Gebyr-Id	Gebyrbelagt tjeneste etter pbl :	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.40.	Gebyr for igangsettingstillatelse etter pbl § 21-4 .	Per tillatelse.	2495
D.41.	Gebyr for midlertidig brukstillatelse.	Per tillatelse.	1248
D.42.	Ferdigattest der det har gått mer enn 5 år siden byggetillatelse ble gitt.	Per attest.	1248

Gebyr-Id	Gebyrbelagt tjeneste etter pbl :	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.26:
D.43.	Gebyr for søknad som trekkes/avvises før det er påbegynt saksbehandling.	Grunngebyr. Per søknad.	1248
D.44.	Gebyr for søknad som trekkes/avvises etter utsendt mangelbrev.	Grunngebyr + 25 % av øvrige gebyr. Per søknad.	2495
D.45.	Gebyr for mangelbrev ved mangelfull søknad, dvs søknad som ikke er komplett ihht krav fastsatt i lov.	Per mangelbrev.	1872
D.46.	Gebyr for tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene.	Medgått tid per time.	1248
D.47.	Gebyr for endring av gitt tillatelse. Reviderte tegninger.	Per bygning.	1872
D.48.	Gebyr for endring av gitt tillatelse. Ved endring av godkjent søknad om tiltak som ikke skal matrikkelføres og som betinger nytt vedtak, betales en andel av ordinært saksbehandlingsgebyr for ny søknad.	Per søknad.	20%
D.49.	Gebyr for endring av gitt tillatelse. Ved endring av godkjent søknad om tiltak som skal matrikkelføres og som betinger nytt vedtak, betales en andel av ordinært saksbehandlingsgebyr for ny søknad.	Per søknad.	30%