

Søknad om garasje/bod/uthus større enn 70 m² og driftsbygninger i landbruket større enn 1000 m² skal normalt forestås av foretak med ansvarsrett i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven (pbl) kapittel 22 og 23.

Søknaden kan enten leveres som komplett ett-trinns søknad eller som søknad om rammetillatelse med etterfølgende søknad om igangsettingstillatelse (trinnvis saksbehandling).

Komplett søknad om tillatelse må inneholde følgende opplysninger:

• Søknadsskjema	(Byggblankett 5174)
• Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	(Byggblankett 5175)
• Opplysninger gitt i nabovarsel	(Byggblankett 5155)
• Kvittring for nabovarsel	(Byggblankett 5156)
• Situasjonsplan/utomhusplan i målestokk 1:1000 eller 1:500 inntegnet på kart av nyere dato. Tiltaket skal være nøyaktig markert på kartet med viste avstander til eiendomsgrenser og bebyggelse. Nødvendig atkomstvei og snuplass skal normalt vises på situasjonsplanen.	
• Tegninger Fagmessig utførte plan-, snitt- og fasadetegninger i målestokk 1:100.	
• Evt. merknader fra naboer, med redegjørelse for hvordan disse evt. er innarbeidet i prosjektet.	
• Gjennomføringsplan	(Byggblankett 5185)
• Søknad om ansvarsrett, for ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende (samt ansvarlig kontrollerende der det er krav om uavhengig kontroll av prosjektering eller utførelse)	(Byggblankett 5181)
• Vedlegg til søknad om ansvarsrett og oppgave(r) over referanseprosjekter - der foretaket ikke har sentral godkjenning	(Byggblankett 5159 og 5160)
• Uttalelser eller avgjørelser fra andre myndigheter	
• Evt. dispensasjonssøknad / innvilget dispensasjon.	

Deler av dokumentasjonen angitt i byggesaksforskriftens § 5-4 kan utelates dersom dette finnes forsvarlig. Det må fremgå av søknaden hvorfor dokumentasjonen er utelatt.

Søknad om rammetillatelse må inneholde tilstrekkelige opplysninger slik at tiltakets ytre rammer avklares. Så langt det er relevant for tiltaket skal en rammetillatelse omfatte:

- tiltakets art og formål
- størrelse, antall bruksenheter og grad av utnytting
- avklaring i forhold til plangrunnlaget
- form, plassering, parkeringsløsninger, uteoppholdsareal, visuell utforming
- sikkerhet mot fare
- forholdet til utvalgte naturtyper
- sikkerhet for godkjent veg-, vann- og avløpsløsning
- behovet for, og eventuelt søknad om, dispensasjon
- avklaring av forholdet til naboene.

Rammesøknad benyttes normalt der det er ønskelig å avklare om tiltaket kan gjennomføres i forhold til omgivelsene. Igangsettingstillatelse skal deretter avklare de forhold som ikke er avklart i rammesøknaden. Benyttes og der arbeider ønskes igangsatt (eks. grunnarbeider, fundamentering osv.) før den øvrige detaljprosjektering av tiltaket er gjennomført eller før alle ansvarlige foretak er valgt.



Byggesaksforskriftens § 5-4 - Opplysninger som skal gis ved søknad om tillatelse til tiltak:

Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 skal inneholde opplysninger som nevnt nedenfor i tredje ledd bokstav a til q i den utstrekning de er relevante for tiltaket og nødvendige for kommunens behandling. Nabovarsel skal inneholde opplysningene som er relevant for naboene.

Opplysninger som er relevante ved søknad er:

- a) tiltakshaver
- b) eiendom og eksisterende bebyggelse som berøres av tiltaket
- c) beskrivelse av tiltakets art
- d) tiltakets størrelse og grad av utnytting
- e) forhold til plangrunnlaget og plan- og bygningsloven § 1-8
- f) ivaretagelse av krav til universell utforming og arkitektonisk utforming, herunder visuelle kvaliteter
- g) tiltakets sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold, og behov for eventuelle sikringstiltak
- h) konsekvensanalyse som framgår av byggteknisk forskrift § 9-4
- i) minsteavstand til annen bebyggelse, kraftlinjer, vegmidte, vann- og avløpsledninger
- j) atkomst, vannforsyning, avløp og fjernvarmetilknytning
- k) eventuelt behov og grunnlag for dispensasjon
- l) om det er avholdt forhåndskonferanse
- m) tegninger og målsatt situasjonsplan
- n) redegjørelse for nabovarsling og nabomerknader
- o) forholdet til andre myndigheter
- p) gjennomføringsplan
- q) søknader om lokal godkjenning for ansvarsrett med relevant dokumentasjon.

Ved søknad om rammetillatelse, jf. § 6-4, må alle opplysninger som er nevnt i tredje ledd følge søknaden i den utstrekning de er relevante for tiltaket, med følgende unntak

- a) universell utforming og arkitektonisk utforming, jf. tredje ledd bokstav f, skal bare dokumenteres i den utstrekning forholdet avklares i rammetillatelsen
- b) for forhold som gjelder sikring mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold, jf. Tredje ledd bokstav g, er det tilstrekkelig at faren er identifisert og muligheten for sikring er utredet
- c) for forhold som atkomst, vannforsyning, avløp og fjernvarmetilknytning, jf. tredje ledd bokstav j, er det tilstrekkelig at det er dokumentert at nødvendige rettigheter er sikret
- d) det er tilstrekkelig å dokumentere hvilke myndigheter tiltaket er avklart i forhold til, jf. tredje ledd bokstav o
- e) søknader og dokumentasjon, jf. tredje ledd bokstav q, kreves for ansvarlig søker og for ansvarlig prosjekterende for forhold som avklares i rammetillatelsen.



