

Bygninger som er et nødvendig ledd i driften eller som er et driftsmiddel i forbindelse med landbruksdrift, anses som driftsbygning.

**Alminnelige driftsbygninger** i landbruket kan forestås av tiltakshaver i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningslovens (pbl) § 20-2 b/SAK10 § 3-2. Tiltaket må ikke være i strid med pbl m/forskrifter, annet lovverk eller gjeldende arealplaner (reguleringsplan / kommuneplan). Tiltak som omfattes av plan- og bygningsloven § 20-2 første ledd, bokstav b) om alminnelige driftsbygninger i landbruket, er:

- Oppføring, plassering, vesentlig endring, vesentlig reparasjon eller riving av driftsbygning inntil 1000 m<sup>2</sup> bruksareal (BRA).
- Tilbygg til driftsbygning dersom bygningens totale areal inkludert tilbygget ikke overstiger 1000 m<sup>2</sup> bruksareal (BRA).

#### Komplett søknad om tiltak uten ansvarsrett må inneholde følgende:

• Søknad om tiltak uten ansvarsrett	(Byggblankett 5153)
• Opplysninger gitt i nabovarsel	(Byggblankett 5155)
• Kvittring for nabovarsel	(Byggblankett 5156)
• <b>Situasjonsplan</b> i målestokk 1:1000 eller 1:500 inntegnet på kart av nyere dato. Tiltaket skal være nøyaktig markert på kartet med viste avstander til eiendomsgrenser og bebyggelse.	
• <b>Tegninger</b> Fagmessig utførte plan-, snitt- og fasadetegninger i målestokk 1:100. Dersom driftsbygningen inneholder husdyrrom må det framgå av tegningsgrunnlaget at bygningen er planlagt i samsvar med kravene til branncellebegrensede konstruksjoner i byggeteknisk forskrift (TEK10)	
• <b>Andre aktuelle vedlegg</b> - som t.eks. uttale/avgjørelse /dispensasjonsvedtak fra andre myndigheter (veimyndighet /planmyndighet osv.) Tillatelse til omdisponering av dyrka mark må foreligge/innhentes dersom dyrka mark berøres av utbygging	

#### Komplett søknad for driftsbygninger større enn 1000 m<sup>2</sup> må inneholde følgende:

• Søknadsskjema	(Byggblankett 5174)
• Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	(Byggblankett 5175)
• Opplysninger gitt i nabovarsel	(Byggblankett 5155)
• Kvittring for nabovarsel	(Byggblankett 5156)
• <b>Situasjonsplan/utomhusplan</b> i målestokk 1:1000 eller 1:500 inntegnet på kart av nyere dato. Tiltaket skal være nøyaktig markert på kartet med viste avstander til eiendomsgrenser og bebyggelse.	
• <b>Tegninger</b> Fagmessig utførte plan-, snitt- og fasadetegninger i målestokk 1:100. Dersom driftsbygningen inneholder husdyrrom må det framgå av tegningsgrunnlaget at bygningen er planlagt i samsvar med kravene til branncellebegrensede konstruksjoner i byggeteknisk forskrift (TEK10).	
• Evt. merknader fra naboer, med redegjørelse for hvordan disse evt. er innarbeidet i prosjektet.	
• <b>Gjennomføringsplan</b>	(Byggblankett 5185)
• <b>Søknad om ansvarsrett</b> , for ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende (samt ansvarlig kontrollerende der det er krav om uavhengig kontroll av prosjektering eller utførelse).	(Byggblankett 5181)
• <b>Vedlegg til søknad om ansvarsrett og oppgave(r) over referanseprosjekter</b> - der foretaket ikke har sentral godkjenning	(Byggblankett 5159 og 5160)
• <b>Uttalelser eller avgjørelser fra andre myndigheter</b> som t.eks. uttale/avgjørelse /dispensasjonsvedtak fra andre myndigheter (veimyndighet /planmyndighet osv.) Tillatelse fra landbruksmyndighetene til omdisponering av dyrka mark må foreligge/innhentes dersom dyrka mark berøres av utbygging. Bygningsmyndighetene innhenter slik uttale der det ikke følger søknaden.	
• Evt. dispensasjonssøknad / innvilget dispensasjon.	



**Definisjon av driftsbygning**

Begrepet "driftsbygning" i bestemmelsen skal forstås som et byggverk som er et nødvendig ledd i, og et driftsmiddel i forbindelse med, tjenelig landbruksdrift på en bruksenhet. Dette omfatter blant annet driftsbygninger for jordbruk, husdyrbruk, seterdrift, hagebruk, gartneri, skogsdrift, pelsdyravl, reindrift og yrkesfiske. I pbl. § 11-7 andre ledd nr. 5 bokstav a er tiltak i landbruket angitt som "nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressurser".

Byggverk dimensjonert for beboelse i landbruket, "våningshus", er ikke å anse som driftsbygning og faller inn under de ordinære reglene i pbl. § 20-1. Hageveksthus, siloer og landsbruksverksteder er omfattet dersom de blir brukt som en del av landbruksdriften. Dersom byggverket bare har som formål å tjene som lager av landbruksmaskiner for salg, opplag eller lignende, faller det utenfor begrepet "driftsbygning i landbruket". På samme måte faller frittliggende garasjer for privatbiler eller andre kjøretøy også utenfor begrepet "driftsbygning i landbruket".

Husvære knyttet til seterdrift eller skogsdrift anses som omfattet av begrepet "driftsbygning i landbruket". Byggverket kan ikke benyttes som bolig eller fritidsbolig.

Byggverk for fabrikkmessig produksjon og salg faller utenfor begrepet "driftsbygning i landbruket". Dersom byggverket har sammenheng med den produksjonen som skjer på gården, eller det behovet gården har for varer og tjenester, skal bygningen klassifiseres som driftsbygning. Et potetpakkeri er å anse som en driftsbygning dersom det pakkes poteter fra egen produksjon.

Videreforedling av jordbruksprodukter faller også utenfor begrepet "driftsbygning i landbruket", som for eksempel et potetpakkeri som mottar poteter fra mange produsenter. Dersom varene tilføres utenfra er det ikke avgjørende at anlegget er plassert på et tradisjonelt gårdsbruk. For slike byggverk gjelder plan- og bygningsloven med forskrifter fullt ut. Øvrige eksempler på avgrensning kan være salgsløkal for planter, blomster, trær osv. som ikke er omfattet av begrepet "driftsbygning i landbruket". Et byggverk til oppstilling av hester kan være en driftsbygning, mens en ren ridehall faller utenfor begrepet "driftsbygning i landbruket".

Avgrensningen mellom landbruk og fabrikkmessig produksjon vil ikke alltid være klar. Det må foretas en konkret vurdering i den enkelte sak, der det vil være naturlig å ta hensyn til bruken av og størrelsen på bygningen, omfanget av produksjonen og hvilke ulemper produksjonen medfører av lukt, støy og annet. Denne vurderingen må foretas av de lokale bygningsmyndigheter, og av fylkesmannen ved en eventuell klagesaksbehandling.

