

**Innhegning mot vei, gjerde og levegg**

Innhegninger mot vei er søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 h).

Søknader om innhegning mot veg og søknadspliktige levegger kan normalt fremmes av tiltakshaver selv uten krav om ansvarsrett. Kommunen kan unnta fra kravet om ansvarsrett der dette er klart unødvendig – jfr. pbl. § 23-1. De fleste tilfeller som gjelder søknadspliktige innhegninger mot veg og levegger vil være tiltak der ansvarsrett må oppfattes å være unødvendig. Enkelte større levegger kan allikevel måtte forestås av ansvarshavende foretak og kommunen vil i slike tilfeller ikke gjøre unntak fra kravet om ansvarsrett.

**Komplett søknad om gjerde/levegg uten ansvarsrett må normalt inneholde følgende:**

• Søknad om tillatelse til tiltak	(Byggblankett 5174)
• Opplysninger gitt i nabovarsel	(Byggblankett 5155)
• Kvittering for nabovarsel	(Byggblankett 5156)
• <b>Situasjonsplan</b> i målestokk 1:1000 eller 1:500 inntegnet på kart av nyere dato. Tiltaket skal være nøyaktig markert på kartet med viste avstander til nabogrenser og til midten av offentlig veg	
• <b>Tegninger</b> Fagmessig utførte fasadetegninger som viser utforming av gjerdet/levegg i målestokk 1:100.	
• <b>Andre aktuelle vedlegg</b> - som t.eks. uttale/avgjørelse /dispensasjonsvedtak fra andre myndigheter (eks. vegmyndighet)	

**Følgende er unntatt fra søknadsplikt for gjerder/levegger:**

**Gjerde mellom naboeiendommer.** Slike gjerder er ikke søknadspliktig etter plan- og bygningsloven men reguleres av grannegjerdelova. Dersom gjerdet er så høyt og tett at det må anses som en konstruksjon vil det defineres som levegg

**Innhegning mot veg med inntil 1,5 m høyde.** Innhegningen må ikke hindre sikten i frisisiktsoner mot veg. Unntaket er knyttet til pbl. § 20-1 første ledd bokstav h som fastslår søknadsplikt for innhegning mot vei. Innhegning som ikke er mot vei er i utgangspunktet ikke søknadspliktig etter § 20-1.

Unntaket gjelder ikke dersom innhegningen hindrer sikten i frisisiktsone mot vei.

Med mindre innhegning menes åpne, enkle og lette konstruksjoner som flettverksgjerde og andre gjerder som ikke er tette. Tette, tyngre gjerder, f.eks. skjermvegg /støyskjerm, vil være konstruksjoner som krever tillatelse. Vær oppmerksom på at planbestemmelser kan ha regler om innhegning som går foran reglene i byggesaksforskriften § 4-1

**Levegg (skjermvegg) med høyde inntil 1,8 m og lengde inntil 10,0 m.** Veggen kan være frittstående eller forbundet med bygning. Med levegg menes en konstruksjon som har til formål å skjerme mot eksempelvis innsyn, vær, vind, lyd med videre. Unntaksbestemmelsen gjelder også levegger som ikke er frittstående. Skillet mellom seksjoner i f.eks. rekkehus vil ofte ikke være nabogrense siden seksjonene ofte er en del av samme eiendom. Dermed er ikke avstandsbestemmelsene til nabogrense relevante. Derfor kan levegg i slike tilfelle stå mellom seksjonene.

