



**Nome
kommune**

Reguleringsplan for Ytre Helgen næringspark - nordre del. Andre gangs behandling/sluttbehandling.. PlanID 2019_03

Arkivsaknr: **19/2297**

Jnr.:	Arkiv	Saksbehandler
2020006133	K2-L12	Bjørn Erik Lona

Forvaltningsorgan	Dato	Sak nr
Samfunnsutviklingsutvalg	28.05.2020	016/20
Kommunestyret	16.06.2020	052/20

Innstilling fra kommunedirektøren:

Reguleringsplan for Ytre Helgen næringspark – nordre del (planID 2019_03) vedtas med bestemmelser datert 22.05.2020 og plankart rev. 08.02.2020. Reguleringsplanen gjelder for del av eiendommen gnr 61, bnr 1 i Nome. Vedtaket er gjort i henhold til Plan- og bygningsloven av 27. juni 2008.

(Kommunestyret gjør endelig vedtak).

Samfunnsutviklingsutvalg 28.05.2020:

Behandling:

Enstemmig vedtatt.

SU- 016/20 Vedtak:

Reguleringsplan for Ytre Helgen næringspark – nordre del (planID 2019_03) vedtas med bestemmelser datert 22.05.2020 og plankart rev. 08.02.2020. Reguleringsplanen gjelder for del av eiendommen gnr 61, bnr 1 i Nome. Vedtaket er gjort i henhold til Plan- og bygningsloven av 27. juni 2008.

(Kommunestyret gjør endelig vedtak).

Kommunestyret 16.06.2020:

Behandling:

Enstemmig vedtatt, som SU-utvalget.

KS- 052/20 Vedtak:

Reguleringsplan for Ytre Helgen næringspark – nordre del (planID 2019_03) vedtas med bestemmelser datert 22.05.2020 og plankart rev. 08.02.2020. Reguleringsplanen gjelder for del av eiendommen gnr 61, bnr 1 i Nome. Vedtaket er gjort i henhold til Plan- og bygningsloven av 27. juni 2008.

Vedlegg:

25.05.2020	Uttale fra Miljøhygienisk avdeling	320857
25.05.2020	Uttalelse til offentlig ettersyn -Statens vegvesen	320858
25.05.2020	Epost fra Elin Kristin Bøe vedr gnr 64 bnr 1	320859
25.05.2020	Uttale fra DSB	320860
25.05.2020	Uttale fra Fylkeskommunen VT	320861
25.05.2020	Uttale fra Fylkesmannen VT	320862
25.05.2020	Reguleringsbestemmelser 22-05-2020	320863
25.05.2020	Planbeskrivelse-08-02-20 .endelig	320865
25.05.2020	REG-PL-08-02-20	320866
25.05.2020	ILLUSTR-PL-08-02-20	320867
25.05.2020	ILLUSTR-PL-08-02-20-KANAL-AVKJ	320868
25.05.2020	Saksutredning 1. gangs behandling - til orientering	320869
25.05.2020	RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE-YTRE HELGEN NÆRINGSPARK-08.02.2020	320870

Faktiske opplysninger

Denne saken gjelder reguleringsplan for Ytre Helgen næringspark – nordre del. Planforslaget ble første gang behandlet i SU-utvalget 02.03.2020 sak 008/20. Det ble enstemmig vedtatt å sende ut forslaget til offentlig ettersyn.

Planforslaget har nå vært ute på høring/offentlig ettersyn i perioden 3. mars til 20. april 2020.

Kommunen har mottatt 6 innspill til planforslaget, ingen av dem med formelle innsigelser. 5 av innspillene er fra offentlige myndigheter, og ett fra en nabo. Alle innspill er vedlagt saken. De sentrale delene av innspillene er referert og kommentert i det etterfølgende.

Alle relevante opplysninger i saken, sentrale vedlegg og saksutredning (SU 008/2020) fra 1. gangs behandlingen er vedheftet, og gjentas ikke her. Forslag til endringer som følge av innspill er tatt inn i bestemmelsene og markert med gul farge for å øke lesbarheten. Markeringene fjernes før offentliggjøring av vedtaket.

Det må understrekes, i likhet med førstegangsbehandling av forslaget, at vedlagte *illustrasjoner* som viser hele Ytre Helgen næringspark, kun er informasjon. Dette skal ikke behandles i denne omgang, men viser mulige fremtidige avkjøringsløsninger og bussholdeplasser.

1. Direktorat for Samfunnssikkerhet og beredskap, brev dat. 08.04.20

Direktoratet har gitt et generelt svar på planforslaget og har ingen merknader. Det viser til samarbeid med Fylkesmannen som vil gi faglige innspill.

Innspillet tas til etterretning.

2. Miljøhygienisk avdeling, brev dat. 31.03.20

For vann og avløp planlegges det fremføring av offentlig nett. Midlertidig privat løsning kan i samarbeid med Sørnorsk brønnboring vurderes. Dette vil utredes videre i teknisk

plan som skal foreligge og godkjennes før byggearbeidene starter.

Innspillet tas til etterretning.

3. Statens Vegvesen, brev dat. 17.04.20

Statens vegvesen fremhever særlig kravene vedrørende rv36, og midlertidig kryssløsning. Videre poengteres spesielt kravet om at utbygger bygger og bekoster nytt kanalisert kryss mot rv36 innen 5 år fra planvedtak, og at det midlertidig krysset da stenges. Statens Vegvesen mener videre at formuleringene av punkt 2.12 ikke er tilstrekkelig, og kommer med følgende endringsforslag for punkt 2.12 i bestemmelser:

«Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for nye tiltak innenfor planområdet skal eksisterende kryss/avkjørsel ved rv. 36 utbedres. Det skal utarbeides en byggeplan for forutsatte forbedringstiltak. Denne byggeplanen skal godkjennes av Statens vegvesen. Dette krysset er midlertidig i maksimalt fem år fra reguleringsplanen er vedtatt. Deretter skal området få adkomst fra kanalisertkryss vist i «Oversiktsplan – Ytre Helgen næringspark». Eksisterende kryss, vist i reguleringsplan for Ytre Helgen næringspark (nordre del), skal da stenges.»

Saksbehandlers kommentar: Formuleringen foreslått av Statens vegvesen tas inn i bestemmelsene og erstatter 2.12 Rekkefølgekrav strekpunkt 3.

4. Fylkesmannen i Vestfold og Telemark, brev dat. 20.04.20

Fylkesmannen viser innledningsvis til innspill ved varsel om oppstart og sin rolle med å påse at planforslaget ikke er i strid med nasjonale føringer og interesser. Det vises også til behandling av eventuelle klager på kommunens planvedtak. Det er fylkesmannens miljøvernavdeling som uttaler seg til planforslaget:

Overordnede rammer, inkl. transport

Fylkesmannen peker på at mangel på gang-/sykkelvei fra planområdet i retning Helgen og Ulefoss er en svakhet ved området i dag. Når det gjelder busstilbudet anbefaler vi kommunen om å bidra til en trafiksikker ferdsel for gående fra bussholdeplassen til dette næringsområdet.

Saksbehandlers kommentar: Traséalternativ for gang- og sykkelvei i retning Helgen sentrum vil bli vist i kommuneplanens arealkart som kommer på høring sommeren 2020. Ny kryssløsning, som er vist i vedlagt illustrasjon, og vil bli brukt som utgangspunkt i den fremtidige planen.

Vann

Som strategi for å håndtere økt årsnedbør slik at det ikke oppstår erosjonsskader på veier eller jordbruks-arealer, viser planmaterialet til det såkalte tretrinnsprinsippet. Dette innebærer at mindre vannmengder infiltreres i grunnen, at moderate vannmengder avledes i rør og at store vann-mengder gis fritt løp på åpne flomveier. Fylkesmannen er i tvil om dette prinsippet passer til dette planområdet. Begrunnelse er at et utbygd næringsområde i utgangspunktet vil medføre økt avrenningsintensitet fra planområdet og dermed økt bekkeløpserosjon i bekken som renner i et bratt

leirjordsterreng østover mot Norsjø. Fylkesmannen mener at bekkeløpserosjonen vil medføre økt partikkeltransport, og noe mer grumsete vann vil bli tilført innsjøen, som har regional betydning som drikkevannskilde og rekreasjonsområde. På denne bakgrunnen bør ambisjonsnivået selv ved store vannmengder være å dempe avrennings-intensiteten mest mulig, også ved ekstremt styrtregn.

I ROS-analysen er det pekt på betydelige muligheter i denne retningen, bl.a. ved bruk av fordrøyningsmagasin i sprengt stein og undersprengt fjell på byggetomta. Det konkluderes med at utbyggingen ikke skal medføre skader og ulemper på riksveien eller jordbruksarealet.

Fylkesmannen anbefaler å heve ambisjonsnivået for fordrøyning av overvann også i episoder med ekstremt styrtregn.

Hverken eksisterende bedrift på nabotomta eller bedriften som vil etablere seg innenfor planområdet, har behov for produksjonsvann. Allikevel ber fylkesmannen kommunen å vurdere om denne forutsetningen bør sikres i reguleringsbestemmelsene.

Dersom bedrifter på området ønsker å bruke prosessvann som medfører utslipp, er det nødvendig å avklare et slikt utslipp vis à vis forurensningslovgivningen/myndighetene.

Fylkesmannen anbefaler at overvanns og dreneringssystemet utformes slik at akutt forurensning kan stanses fra å nå fram til vassdraget, og at det tilrettelegges for stengning og mulighet for å suge opp forurenset væske fra industri-/lagerområdet.

Saksbehandlers kommentar:

Intensjonen og målet med planleggingen er at det ikke skal være økt avrenning fra området når skogsareal erstattes med bart fjell, asfalt og bygninger. «Plan for overvannshåndtering» skal inkludere alle forhold knyttet til dimensjonering, lokal håndtering av overvann samt og fordrøyningsnivå ved ekstrem nedbør, i tillegg til håndtering av akutt forurensning. Grønnstrukturer og bruk av blå/grønn-faktor er en del av dette planarbeidet.

Det foreslås derfor å presisere bestemmelsenes pkt. 2.7 som følger:

- For planområdet skal det utarbeides en samlet plan for håndtering av vannforsyning, slokkevann, spillvann og overvann i henhold til tretrinnsprinsippet.
- Overvann skal fortrinnsvis håndteres innenfor hver enkelt tomt eller klynge av tomter.
- Takvann og annet overvann skal fordrøyes på egen tomt. Fordrøyning av overvann kan skje i lukket fordrøyningsanlegg, sandfang, oppfylte masser på tomta, regnbed eller andre åpne overvannsanlegg. Dette kan løses ved å bruke BGF (Blågrønn faktor). En kombinasjon av de ulike tiltakene er å foretrekke, da dette gir større robusthet for løsningene. Målet er å unngå økt avrenning til omgivelsene etter utbygging.

Støy

Virksomheter som etablerer seg på området, må gjøre støyvurderinger som viser at de

ikke påfører støyømfintlige omgivelser støy over gjeldende grenseverdier i T-1442/2016. Fylkesmannen anbefaler å konkretisere støygrenser i punkt 2.8 i bestemmelser fra T-1442/2016, nemlig nedre grense for gul støyzone; Lden 55 dB for industri uten impulslyd og Lden 50 dB med impulslyd.

Reguleringsbestemmelsene begrenser støyutslipp på dagtid på hverdager; 06:00 – 18:00. Denne perioden avviker fra dagperioden i T-1442/2016 som starter en time seinere, nemlig 07:00. Fylkesmannen anbefaler å forskyve lovlig driftsperiode til tidsrommet 07:00 – 18:00 (evt. 19:00) på hverdager, slik at støygrensene blir like i hele dagens driftsperiode.

Saksbehandleres kommentar: Følgende setning legges til i pkt. 2.8 Nedre grense for gul støyzone er; Lden 55 dB for industri uten impulslyd og Lden 50 dB for industri med impulslyd. Bestemmelsen endres videre i henhold til forskrift T1442-2016 som medfører at støyende virksomhet skal være innenfor tidsrommet 0700-1900 på hverdager. Denne justeringen er avklart med Sør Norsk Boring AS.

Naturmangfold

Fylkesmannen har merket seg at det er registrert et større eiketre og minner om at slike eiketrær har særlig beskyttelse i naturmangfoldloven. Den generelle aktsomhetsplikten etter lovens § 6, som forplikter enhver til å gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet, skal især ta hensyn til utvalgte naturtyper, kfr. lovens § 53. Reguleringsplaner er generelt et godt virkemiddel for å ivareta slike eiketrær på lang sikt gjennom hensynssone med bestemmelser.

Saksbehandles kommentar: Eika er ikke så gammel at den omfattes av bestemmelsene om bevaring av «hule eiker». Grensene for beskyttelse er at treet skal være minst 2 meter i omkrets og/eller 63 cm i diameter i brysthøyde over bakken (1,3 m). Aktuell eik er 130 i omkrets og ca. 43 i diameter og er således «ung». Det er positivt at treet har fått stå etter avvikingen i området, og selvsagt bra hvis den lar seg bevare. Trær «myker» innsynet og bidrar til et grønt preg i et utbyggingsområde. Det konkluderes uansett med at det IKKE legges inn forslag om en egen hensynssone knyttet til den aktuelle eika.

Risiko og sårbarhet

Fylkesmannen merker seg at pkt. 2.1 i bestemmelsene krever at det legges fram en plan for overvannshåndtering. Så er fylkesmannen uenig i ROS-analysen når det gjelder faren for akutt forurensing, som de mener er en mulig konsekvens med betydelig skadepotensiale. Det anmodes om sikringstiltak mot akutt forurensing.

Saksbehandlers kommentar:

Forurensing vil være avhengig av bedriftens produksjon, utslipp og rutiner. Etableringen på den aktuelle tomte er en salgs og monteringsbedrift – med lager og kontorer. Vi anser at den reelle forurensningsfaren er minimal og mest teoretisk i dette tilfellet. Innsillet fra fylkesmannen er allikevel relevant for et industriområde. Kommunen må her støtte seg til både overordna myndigheter og eventuelle fagmiljøer som vil måtte utrede dette nærmere.

Forholdet følges opp og vurderes nærmere i teknisk «Plan for overvannshåndtering».

Prosessvann og utslipp:

- Eventuell bruk av prosessvann skal være avklart med forurensningsmyndighetene og nødvendige tillatelser til utslipp skal foreligge. Forutsetninger for eventuelle utslipp skal være oppfylt.
- Det skal vurderes tiltak som vil gjøre det mulig å stenge/suge opp forurenset vann eller utilsiktet utslipp.

Andre forhold

Fylkesmannen mener at tapet av 20 daa skog med vekslende bonitet er akseptabelt i lys av den betydning næringsetableringen vil ha. Det vises til pkt. 2.3 når det gjelder estetikk og bygningskvaliteter. Buffersonen/grønnsonen mot veien har en viktig funksjon i forhold til å dempe virkningen er lager og industribygg mot omgivelsene. Denne bør utnyttes.

Saksbehandler deler fylkesmannens synspunkt.

5. Vestfold og Telemark fylkeskommune (VTFK), brev dat. 05.03.2020

Innledningsvis viser VTFK til innspill om planarbeidet i brev av 30.09.2019.

Næringsutviklingen bør ses i et større perspektiv, og utover kommunens egne grenser.

Planforslaget er ikke i tråd med Areal og transportplanen for Telemark (ATP-T).

Dessuten understrekes at Norsjø er en viktig vannforekomst som må beskyttes.

Fylkeskommunen er en aktør med flere funksjoner både planfaglig og som veileder for kommunene. Aktuell plan for Ytre Helgen næringspark – nordre del aksepteres, men forskutterer ikke beslutningen knyttet til det store arealet som vil komme som forslag i kommuneplanprosessen.

Jordvern og avrenning

VTFK viser til muligheten for avrenning til nærliggende landbruksområder. Forholdet er ikke vurdert i ROS-analysen. Plan for overvannshåndtering må sikre at det ikke blir negative konsekvenser for landbruket.

Saksbehandler mener at justerte bestemmelser for håndtering av overvann og eventuelt prosessvann/akutt utslipp imøtekommer dette innspillet.

Klima og energi

Det vises til Regional klimaplan for Telemark 2019-2026, der målet er å redusere klimautslippene gjennom bl.a. kortere reiseavstander og fortetting. VTFK mener at reguleringsplan for Ytre Helgen næringspark støtter ikke opp under disse målene.

Saksbehandler deler ikke VTFK sin konklusjon når det gjelder plassering av næringsområdet. Attraktive sentrumsnære bo- og oppvekstmiljøer er lite forenelig med industrivirksomhet med støy og utslipp fra produksjonsaktivitet. Tungtransport er ofte en del av

industriaktivitet. Industriutbygging «i sentrum» innebærer også brukskonflikter knyttet til friområder, idrettsanlegg og annen prioritert arealbruk. Dette er konflikter som kommunen ønsker å unngå. De arealer som i dag er ledige er påtenkt sentrumsutvidelse med boliger og sentrumsrelatert næringsutvikling.

Det er effektivt og klimavennlig å bruke arealer nært til kommunens hovedtransportbånd rv36 når ny aktivitet skal plasseres. Alternativene i Nome er langt dårligere, eksempelvis Sagamoen som ligger på smale veier flere kilometer fra Lunde og «langt til skogs». Kommunen har for øvrig en handelslekkasje på om lag 250 mill. og en betydelig arbeidspendling ut av kommunen, bl.a. til Grenland. Dette gir et større klimakonsekvens enn tilrettelegging for nye arbeidsplasser innenfor kommunen.

Landskap

VTFK mener at planbeskrivelsen ikke er tydelig på avstandsvirkningen av tiltaket, og stiller spørsmål ved om området blir synlig fra Norsjø og om det berører arealer som er attraktive for tur og rekreasjon.

Saksbehandlers kommentar: Den delen av næringsområdet som nå reguleres berører hverken turområder eller er eksponert fra Norsjø.

Planfaglig veiledning

VTFK ser flere forhold som tilsier at planforslaget burde ventet litt, men aksepterer denne del av Ytre Helgen næringspark nå, Planforslaget burde ideelt sett bli sett i sammenheng med kommuneplanens arealdel.

Saksbehandler deler fylkeskommunes synspunkt, men ser også at vi ikke alltid kan løse utfordringene våre i en ideell kontekst. Dette er en sak som er viktig for kommunen og for de som skal etablere seg på eiendommen.

6. Epost fra Eli Kristin Bøe og Roar Aage Bøe dat. 20.04.20

«Vi har ingen innsigelser mot at den delen av området som tilhører 61/4 Obrestad blir regulert til næring.

Det fremkommer imidlertid opplysninger i høringen om at Nome kommune har planer om en rullering av kommuneplanens arealdel i Ytre Helgen. Den vil berøre vår eiendom. I denne høringen er det vist frem en mulig løsning for veistruktur som berører både vår skog på vestlig side av RV36 og vår dyrka mark på østlig side av RV36. Etter vår oppfatning er det behov for en klargjøring av reguleringsplanen særlig på dette punktet.

Vi ønsker eller å bemerke at vi i utgangspunktet er negative til at skogen tilhørende 64/1 skal bli ekspropriert til industriformål av Nome kommune.

For øvrig ønsker vi å bemerke at vi heller ikke har fått tatt del i reelle forhandlinger om å inngå en mulig intensjonsavtale i forhold til vår eiendom og kommunens ønske om en rullering av kommuneplanens arealdel» (sitat slutt).

Kommunen registrerer at Bøe ikke har motforestillinger til den planen som nå har vært ute på høring. Anmerkningene gjelder primært den nye næringsparken som skal behandles i forbindelse med kommuneplanen.

Det er Nome Investeringselskap som har hatt ansvaret for kontakten med aktuelle grunneiere i området, og eventuell inngåelse av avtaler. Det er vanskelig for saksbehandler å vurdere den dialogen som har vært i den prosessen. Kommunen har forstått det slik at det er inngått avtaler med de andre berørte grunneiere.

Saksbehandler har åpen og god dialog med Bøe, og det er orientert om planene gjennom flere telefonsamtaler. Det er gjort avtale om å møtes om nevnte saksforhold i nær fremtid. Det er viktig at berørte grunneiere får medvirke i prosesser som berører egne eiendommer og interesser. Ekspropriasjon har i denne sammenhengen ikke vært noe tema, og er generelt en kostbar, tidkrevende og lite ønskelig måte å løse eventuelle konflikter på. I slike saker må det søkes alternative løsninger hvis det ikke er mulig å oppnå kompromisser som ivaretar partene i en sak. Det er et stykke fram til eventuell regulering av Ytre Helgen næringspark – søndre del. Først skal området avklares gjennom kommuneplanarbeidet i en bred prosess med flere muligheter til medvirkning.

Vurdering

Det vises til kommentarene tidligere i saksutredningen.

Forslag til endringer/justeringer av planbestemmelsene fra overordna myndigheter er i all hovedsak imøtekommet og besvart. Kommunen har gjort en ekstra sjekk på mulig vern av et eiketre i området, men denne viste seg ikke å være omfattet av reglene om vern.

Det er store økonomiske utfordringer knyttet fremføring av vann og avløp, eventuell gang- og sykkelvei samt ny avkjøring til industriområdet. Statens vegvesen forventer at kryssløsningen koster av utbygger.

Trafikksikkerheten har vært et sentralt tema i reguleringsarbeidet. Utbyggere og kommune må ta inn over seg at Statens vegvesen forventer at det bygges en ny kryssløsning innen 5 år etter planvedtak. Før ferdiggodkjenning av industribygg/lager skal dagens avkjørsel til Sør Norsk Boring AS være utbedret. Dette vil i prinsippet inntre uansett videre utbygging av Ytre Helgen næringspark, og vil ha en betydelig kostnad.

Dernest har spørsmålet rundt overvannshåndtering blitt problematisert av både fylkesmannen og fylkeskommunen. Det er lagt inn bestemmelser som skal sikre at det skal planlegges for at utbyggingen ikke skal føre til økt avrenning til omgivelsene. Det er særlig kader på landbruksarealer og vannproblematikk på riksvegen som må unngås.

Kommunen har snakket med saksbehandler hos fylkesmannen om faren for punktutslipp eller utslipp av forurenset vann fra industrivirksomheten. Vi ser ikke at dette er en stor utfordring i dette tilfellet, men vil ha fokus på dette ved eventuell videre utbygging av

området. Dette gjelder særlig mulighet for å fange opp/stoppe/suge opp punktutslipp.

Når det gjelder manglende forankring i gjeldende kommuneplan, så er dette kommentert under førstegangsbehandlingen av saken. Både næringslivet og vårt næringsutviklingsapparat (MTNU) er svært positive til etableringen. Nærheten til rv36 og avstanden til Grenland er avgjørende viktig i denne saken. Det er flere kilometer til kommunalt vann og avløp, noe som er en stor økonomisk utfordring. Foreløpige anslag er 60 mill.

Avstanden til sentrum (Ulefoss i dette tilfellet) har blitt problematisert underveis i prosessen, og også nå i høringsfasen av planarbeidet. Areal- og transportplanen for fylket forutsetter fortetting i sentrum og redusert klimautslipp gjennom korte reiseavstander. Saksbehandler ser det som utenkelig å plassere industri i sentrum av 2 grunner. For det første er det et potensial for konflikter med støy, støv og lukt, økt tungtransport i områder der folk bor og oppholder seg utendørs. Derne har vi ikke tilgjengelige de sentrumsnære arealene som en større industrisatsing krever. Det som i dag er ledig er satt av til utvidelse av sentrumsfunksjoner og boligbygging.

Satsing nær «transportbåndet» (rv 36 og fv 359) gjennom Nome er godt forankret i gjeldende kommuneplan som ble vedtatt i 2019. Når det gjelder klimaregnskapet må vi ta inn over oss den realiteten at vi har en stor handelslekkasje til våre nabokommuner. Vi har også mye pendlervirksomhet ut av kommunen. Dette er ikke klimavennlig transport, men nødvendig når lokale arbeidsplasser er i manko. Kommunens satsing på lokal utvikling er derfor både viktig og riktig, også i et klimaperspektiv.

Forslaget til reguleringsplan for Ytre Helgen næringspark anbefales vedtatt.

Oppsummering – konklusjon

Planforslag for Ytre Helgen næringspark – nordre del, har vært på høring. Det er ingen innsigelser til planforslaget. Administrasjonen har foreslått noen endringer i planbestemmelsene på bakgrunn av de innspillene som har mottatt. Disse endringene er merket med gult i vedlagte bestemmelser. Det er særlig håndtering av overvann og sikring mot punktutslipp som har vært de sentrale temaene.

De store utfordringene knyttet til denne reguleringsplanen er først og fremst av teknisk/økonomisk art. Framføring av offentlig vann og avløp, eventuelt ny gang- og sykkelvei mot Helgen sentrum og ny avkjøringsløsning, er store og kostbare prosjekter.

Regulering av Ytre Helgen næringspark – nordre del, er en mindre del av ett nytt og større næringsområdet som vil bli behandlet i kommuneplanens arealdel i 2020. Enkelte av vedlagte dokumenter skisserer mulige løsninger for det store næringsområdet. Dette legges ved til orientering, og er ikke en del av den formelle behandlingen i denne sammenheng.

Ulefoss, 25.05.2020
Kommunedirektøren

