

Nome og Midt-Telemark Landbrukskontor

Nome kommune
Ringsevja 30
3830 ULEFOSS

Vår ref:
22/6994-2

Saksbehandler:
Dag Gjermund Roheim, 90093394
dagro@intk.no

Arkivkode:
GBN-92/6, KOMNR-3816, FA-
V69

Deres ref:

Dato:
22.12.2022

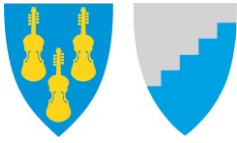
Landbruksfagling uttale til reguleringsplan for Tveitankroken skogshotell

Viser til planforslag og forslag til gangsti over beitemark. Uttalen gjelder forslaget til adkomst fra Vrangfossvegen og ned til Tveitanevja. Det er foreslått å legge gangsti over dyrka mark, ca 110 m. Ut over dette berører ikke reguleringsplanen dyrka mark, og jordvern som nasjonal interesse.



Oversiktsfoto fra tema gangsti fra forslagsstiller

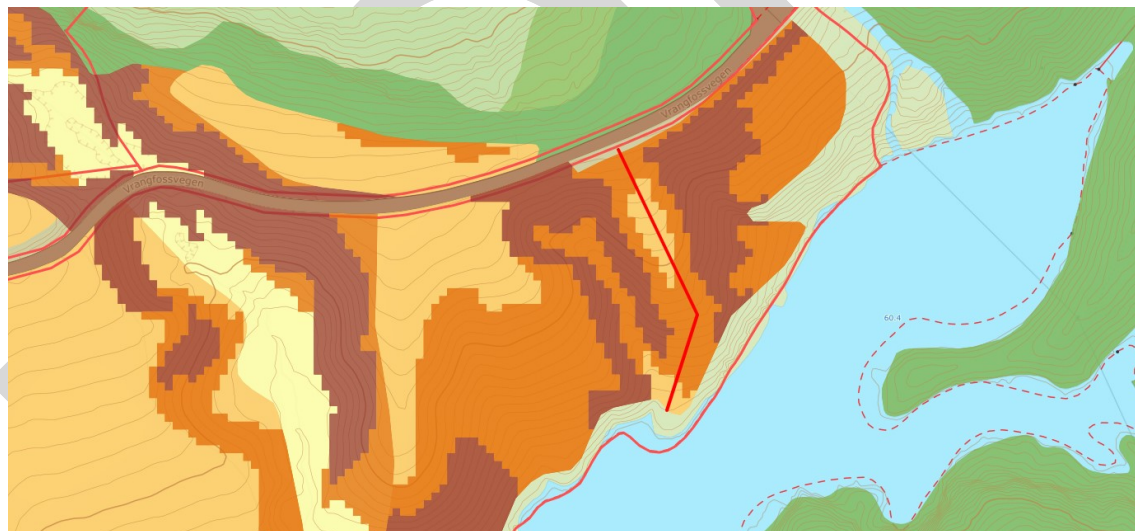
Arealet der gangstien er planlagt er i AR5 klassifisert om fulldyrka jord. Storparten av arealet er bratt, dels med helling mellom 1:5 og 1:3 og dels brattere enn 1:3. Selv om arealet er fulldyrka er denne delen av arealet kun egna som beite. Arealet er klassifisert med mindre god jordkvalitet grunna bratt terreng. I tillegg til at jordbruksarealet er bratt, er det et kupert ravinelandskap.



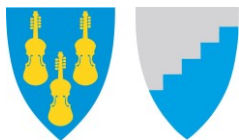
Nome og Midt-Telemark Landbrukskontor



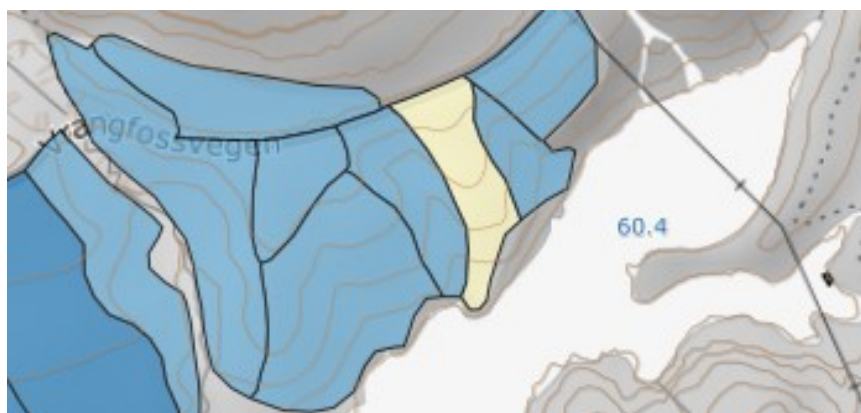
AR5 -fulldyrka jord – oransje, innmarksbeite – gul (fra kilden.nibio.no)



Temakart «Helling jordbrukareal» - mørkast farge har størst helling (brattere enn 1:3) (fra kilden.nibio.no).



Nome og Midt-Telemark Landbrukskontor



NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Dominerende tekstur i overflatesjikt

Klasse	13
Klassenavn	Grusholdig siltig sand, sandig silt og silt
Klassebeskrivelse	Siltig grovsand med < 40 vol % grus eller siltig sand / sandig silt / silt med fra ≥ 20 vol % til < 40 vol % grus
Mindre dominerende tekstur	ingen
Areal (daa)	3
Kommune	Nome
Kartleggingsår	1994

Jordart i plogskiktet er grusholdig siltig sand, sandig silt og silt (fra kilden.nibio.no)

Den foreslåtte stien ligger på en rygg i terrenget, der jordarten er klassifisert som grusholdig siltig sand, sandig silt og silt. Temakart i kilden.nibio.no oppgir at denne ryggen har et jordsmonn som er har et svært høyt innhold av grus og/eller stein mellom overflatesjikt og ned til minimum 50 ca dybde, og at arealet er selvdrenert. Dette tilsier at det ikke er behov for utskifting av masse for å etablere en gangsti. Men det kan være behov for slake trinn på de bratteste partiene.

Vurdering:

Med bakgrunn i jordbruksarealet sin kvalitet og agronomiske begrensninger vurderes det som akseptabelt å etablere en gangsti ned til Tveitandevja som foreslått. Det forutsettes at stien gjøres på en skånsom måte, med ubetydelige terrenginngrep. Tveitankroken er i kommuneplanen satt av som kulturlandskapsområde, der det ikke skal gjøres tiltak som kan forringe kulturlandskapet.

Foreslått reguleringsbestemmelse 6.2.1. vurderes å tilfredstiller disse krava.

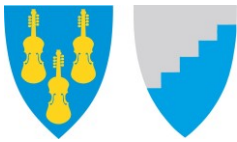
Jordsmonnet tilsier at det i liten grad er behov for utskifting av masser i forhold til etablering av gangsti. Utarbeiding av matjordplan er vurderes ikke å være nødvendig.

Den største driftsmessige ulempen med en gangsti som planlagt vil være at beitearealet vil bli delt. Dette er i dag et sammenhengende beiteareal på ca 33 dekar, som vil bli delt i to deler på anslagsvis 27,5 dekar og 5,5 dekar. En antar at gangstien må ha gjerde på begge sider, noe som vil føre til ulemper i form av merarbeid og kostnader til vedlikehold av gjerder og drift av arealene. Særlig vurderes arealet øst for stien å kunne bli litt mer tungdrevet, selv om beitedyr forholdsvis enkelt kan flyttes mellom beitene.

Alternativ adkomst i utkanten er vurdert. Dette vil gi en lengre adkomst, og kreve større terrenginngrep, på grunn av bratte skrenter.

Adkomst fra Vrangfossveien til Tveitanevja kan være positivt, dersom den blir gjort tilgjengelig for allmenheten.

Samla sett vurderes planlagt gangsti å være en akseptabel løsning, med den foreslåtte bestemmelsen til reguleringsplanen. Det må også tas med i reguleringsbestemmelsene at jordlova §§ 9 og 12 skal gjelde for de arealene som ikke reguleres til bygge- og anleggsformål.



Nome og Midt-Telemark Landbrukskontor

Dag Gjermund Roheim

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere:

Nome kommune

Ringsevja 30

3830

ULEFOSS

Kopi til

Nome kommune

Ringsevja 30

3830

ULEFOSS

Tone Sandøy