

Forslag til planprogram - Midt-Helgen næringsområde

PlanID 4018_2024_02

Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver:	Nome Investeringsselskap AS
Tittel på rapport:	Forslag til planprogram - Midt-Helgen næringsområde
Oppdragsnavn:	Næringsområde Midt-Helgen
Oppdragsnummer:	643335-01
Utarbeidet av:	Hanne Porsholt Jensen
Oppdragsleder:	Hanne Porsholt Jensen
Tilgjengelighet:	Åpen

Kort sammendrag

Krav til innhold i planprogram er fastsatt i KU-forskriftens § 14. Den viktigste funksjonen til et planprogram er å avklare hvilke temaer som skal utredes, og hvordan utredningen skal gjennomføres. Dette planprogrammet oppfyller forskriftens krav til innhold, og gir oversikt over nødvendige utredningstema for detaljreguleringsplan for Midt-Helgen næringsområde i Nome kommune.

01	31. mar. 2025	Nytt dokument	HPJ	EE
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS

Forord

Asplan Viak AS er engasjert av forslagsstiller Nome Investeringsselskap AS til å utarbeide forslag til detaljregulering for et nytt næringsområde i Midt-Helgen i Nome kommune. Deler av området er avsatt til framtidig boligområde i kommuneplanens arealdel, resterende del av planområde er LNFR-område.

Planen er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger. Det er vurdert at planen faller inn under forskriftens §6j punkt 24 i vedlegg 1: «Næringsbygg.. med et bruksareal på mer inn 15 000 m²». Planarbeidet utløser derfor krav til konsekvensutredning med planprogram. Planprogram legges på høring samtidig som oppstart varsles. Planprogrammet skal være på høring i 6 uker og fastsettes av kommunen gjennom vedtak.

Hensikten med planprogrammet er å styrke den innledende fasen av planarbeidet. Det skal legges til rette for en diskusjon om hvilke premisser som skal være styrende for planarbeidet. Å klargjøre behovet for utredninger er en sentral del av arbeidet med planprogrammet.

Figuren under viser hvordan utredningene skal følges opp i det videre planarbeid fram til endelig plan.



Bø, 31.03.2025

Hanne Porsholt Jensen

Oppdragsleder

Eli Eikeland

Kvalitetssikrer

Innholdsfortegnelse

1. Bakgrunn	6
1.1. Forslagsstiller og plankonsulent	6
1.2. Hensikten med planarbeidet	6
1.3. Krav om konsekvensutredning og planprogram	6
1.4. Planprogram	6
2. Beskrivelse av planområdet	7
2.1. Beliggenhet	7
2.2. Avgrensning av og dagens situasjon i planområdet	9
2.3. Planforslaget	10
2.4. Influensområdet	10
2.5. Alternativer	10
2.6. Nullalternativet	11
3. Gjeldende planer, retningslinjer og føringer	12
4. Oversikt over tema som skal beskrives eller konsekvensutredes	18
4.1. Naturmangfold og økosystemtjenester	18
4.2. Landskap og arkitektonisk uttrykk	19
4.3. Kulturmiljø	19
4.4. Friluftsliv, nærmiljø/nabolag og barn og unge	19
4.5. Klimagassutslipp	20
4.6. Støy	20
4.7. Luft- og grunnforurensning	20
4.8. Vannmiljø	20
4.9. Naturfare og grunnforhold	21
4.10. Jordvern	22
4.11. Vann, avløp og overvann, og tekniske planer	22
4.12. Trafikale forhold	23
4.13. Oppsummering av tema som skal beskrives eller konsekvensutredes	24

4.14. Risiko og sårbarhetsanalyse for planer etter PBL	25
5. Planprosess, medvirkning og framdrift	26

1. Bakgrunn

1.1. Forslagsstiller og plankonsulent

Forslagsstiller: Nome Investeringsselskap AS v/leder Kjell Arne Lunde.

Saksbehandler hos ansvarlig myndighet, Nome kommune: Valentijn VanAmmers,
vaam@nome.kommune.no

Plankonsulent: Asplan Viak AS v/oppdragsleder Hanne Porsholt Jensen,
hannep.jensen@asplanviak.no.

1.2. Hensikten med planarbeidet

Bakgrunnen for planforslaget er Nome investeringsselskap sitt ønske om å regulere et næringsområde i Midt-Helgen.

1.3. Krav om konsekvensutredning og planprogram

Planen er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger. Det er vurdert at planen faller inn under forskriftens §6jf punkt 24 i vedlegg 1: «Næringsbygg.. med et bruksareal på mer inn 15 000 m2». Planarbeidet utløser derfor krav til konsekvensutredning med planprogram. Planprogram legges på høring samtidig som oppstart varsles.

1.4. Planprogram

Krav til innhold i planprogram er fastsatt i KU-forskriftens § 14, og dette planprogrammet sikrer at forskriftens krav til innhold er oppfylt.

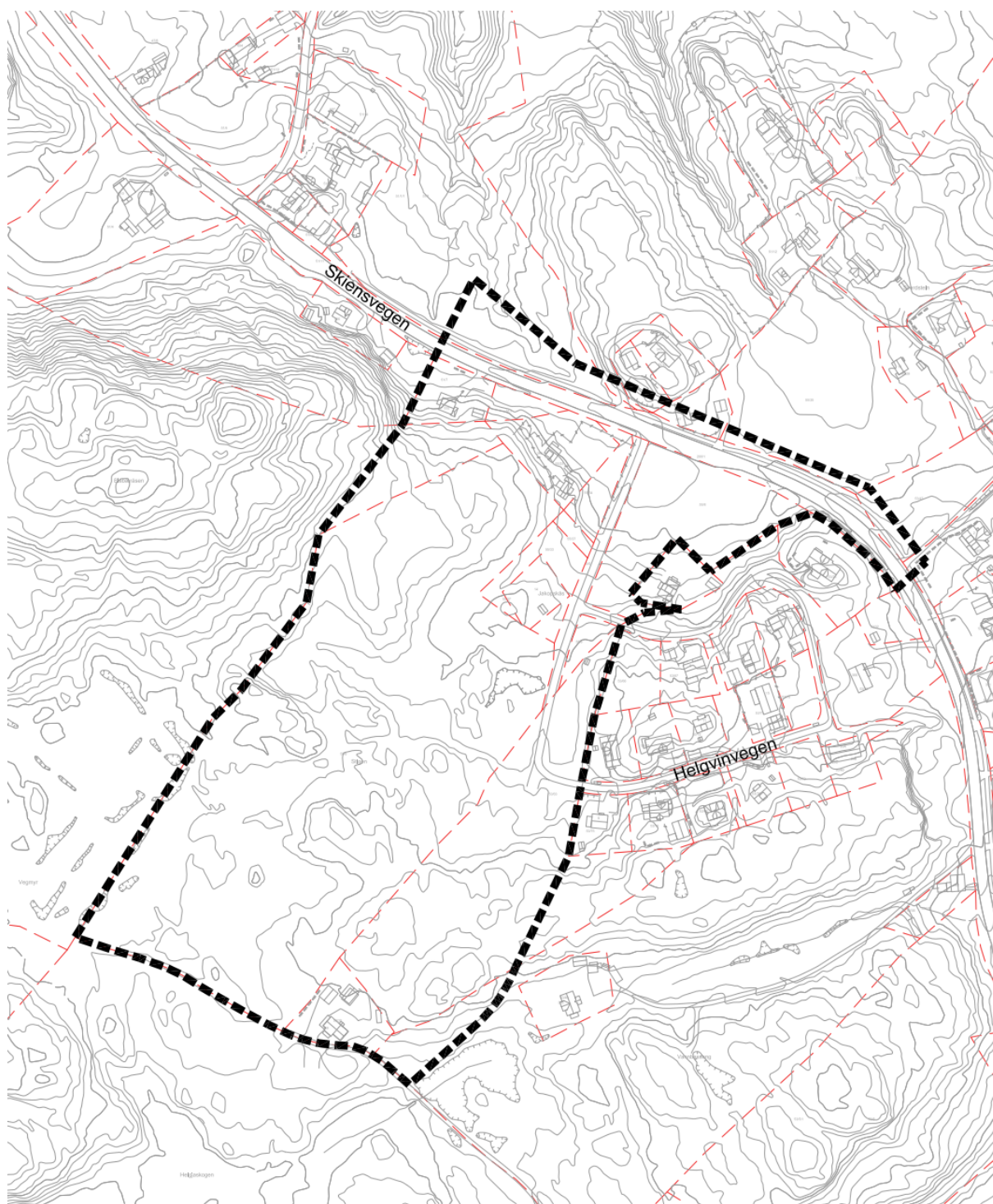
Formålet med planprogrammet er å avklare hvilke temaer som skal utredes, og hvordan utredningen skal gjennomføres. I kapittel 4 er det gitt en detaljert oversikt over utredningstema.

2.1. Belliggenhet

The map shows the NORSJØ area, a large lake in central Norway. A red arrow points to a specific location on the eastern shore of the lake, near the village of Hvala. The map includes numerous place names, roads, and topographical features. Key locations include Hvala, Hønefoss, and various smaller villages and farms. The map also shows the surrounding terrain, including hills and valleys, and the distribution of water bodies and forests.

Rapport - Forslag til planprogram - Midt-Helgen næringsområde

Varslet plangrense er vist i figuren under:



Figur 2 Planområdets avgrensning.

Planområdet omfatter følgende eiendommer, helt eller delvis:

Tabell 1 Eiendommer innenfor planområdet.

gnr	bnr	Hjemmelshaver	Kommentar
55	8	Nome kommune	Skog og parkeringsplass/veiareal
55	63	Nome kommune	Skog
44	1,3,6	-	Skog
51	7	-	Bolig
51	1	-	Skog
55	23,34	-	Bolig
55	33, 27, 37	-	Boligeiendom, ubebygd
53	39	-	Bolig
53	6	-	Skog
51	2	-	Skog
51	17	-	Bolig
55	36	-	Bolig
55	35	-	Skog/dyrka mark
200	1		Rv 36

Det er i dag en adkomstveg til planområdet fra rv 36.

2.2. Avgrensning av og dagens situasjon i planområdet

Planområdet sør for rv. 36 består i dag tre bebygde eiendommer med bolighus, samt en ubebygd boligeiendom. Jakobsåsvegen går inn i planområdet fra rv. 36.

Planområdet omfatter del av rv. 36, samt areal på nordsiden av rv. 36. Dette for å kunne tilrettelegge for avkjøring til næringsområdet, samt tilrettelegge for ev. ny avkjøring for boliger nord for rv. 36, dersom det kommer krav om kanalisert kryss til næringsområdet. Det skal **ikke** etableres næring nord for rv. 36.

Planavgreningen følger i hovedsak eiendomsgrensen til Nome kommune sin eiendom i vest og sør. Øst for planområdet ligger boligområde ved Helgvinvegen og Helgvinsvingen.

Foruten veg og boligeiendommer, består planområdet i hovedsak av skog med delvis høy markfuktighet.

2.3. Planforslaget

Det er et ønske om å etablere et næringsområde i tilknytning til rv36, og reguleringsplanen vil legge til rette for næringsvirksomhet i området. Hva slags typer næring som vil kunne etablere seg er ikke avklart. Reguleringsplanen vil utformes som en detaljregulering.

2.4. Influensområdet

Influensområdet til planområdet er tettstedet Helgen. Det ligger et etablert boligområde rett øst for planområdet. Rett nord for rv36 ligger det også boliger. Ellers er planområdet omkranset av skog og turområder.

Hvordan influensområdet avgrenses geografisk vil variere med type tiltak og hvilket fagtema man vurderer.

Under er det gitt en foreløpig vurdering av influensområde per fagtema:

Fagtema	Influensområde
Naturmangfold	Defineres av økologisk funksjonsområde rundt planområdet.
Landskap	Defineres basert på synlighet.
Kulturmiljø	Defineres basert på synlighet.
Friluftsliv	Defineres basert på synlighet.
Støy	Defineres av støyfølsom bebyggelse rundt planområdet.
Vannmiljø	Defineres av faren for avrenning og forurensningsfare til grunnvann og overflatevann.

2.5. Alternativer

2.5.1. Alternativer innenfor planområdet

Det har vært en prosess for å vurdere ulike alternativer for planområdets størrelse. Det er nå kun ett alternativ som skal utredes.

2.5.2. Alternative industri/næringsareal i Nome kommune

Forslagsstiller har vurdert at Nome kommune har behov for tilgjengelege næringsareal som er ferdig regulert og klare for etablering av næringsvirksomhet. Dette er et behov uavhengig av etablering av gruvevirksomhet på Fensfeltet. Området ved Midt-Helgen ligger strategisk godt plassert i kommunen. Dersom det blir etablert gruvevirksomhet i kommunen, vil dette bli en god mulighet for etablering av annen næringsvirksomhet enn selve gruvevirksomheten.

I 2023 utarbeidet Asplan Viak en analyse av ledig næringsareal i Nome kommune, på oppdrag fra MTNU. Analysen viser at det er noe ledig, ferdig regulert industriareal i kommunen, hovedsakelig nord i kommunen og ikke sentralt plassert langs rv36.

2.6. Nullalternativet

Nullalternativet brukes som sammenlikningsgrunnlag når det vurderes hvilken påvirkning en plan vil ha.

Nullalternativet defineres som dagens situasjon, med videreføring av dagens skog og fire boligeiendommer.

Ihht. Miljødirektoratets veileder M1941 skal ikke kommuneplanens arealdel være en del av nullalternativet. Deler av planområdet er avsatt til framtidig bolig i kommuneplanens arealdel. Det er ingen planer om å utvikle området til bolig, og det er i dag ingen holdepunkter for at området vil bli utviklet til bolig. Framtidig bolig-formålet er ikke del av nullalternativet

Se neste kapittel for nærmere informasjon om planstatus.

3. Gjeldende planer, retningslinjer og føringer

Følgende planer mv. vil legge føringer for planarbeidet:

Statlige retningslinjer/rammer/føringer

- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing
- Rikspolitiske retningslinjer for styrking av barn og unges interesser
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Regionale planer

- Regional plan for areal og transport

Kommunal planstrategi for Nome kommune 2024 - 2027

Kommunal planstrategi for Nome kommune sier blant annet følgende om ny arealbruk:

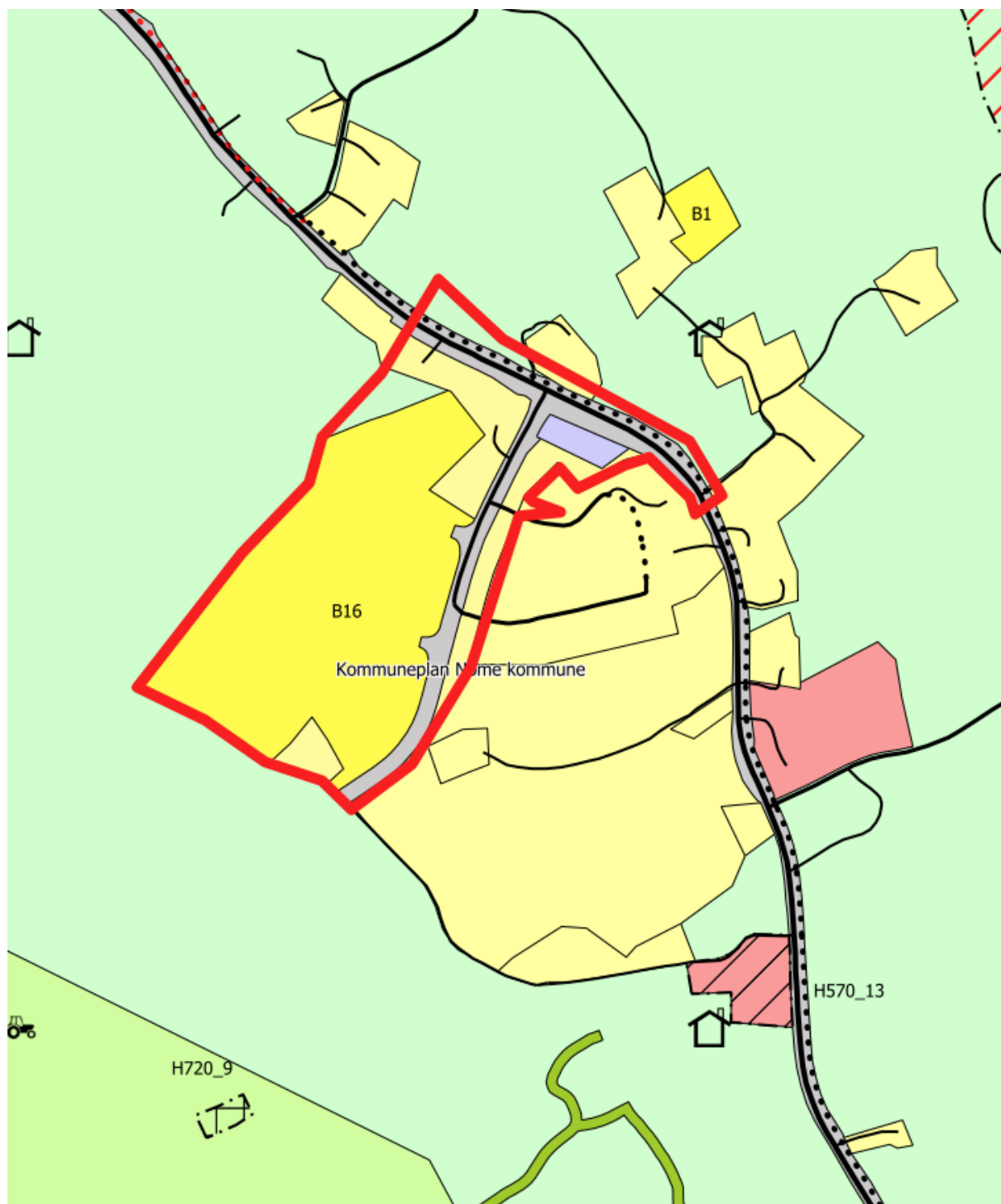
Miljømessig bærekraft: God klima-, miljø- og naturressursforvaltning

Kommunen vurderer ny arealbruk etter at kommunen har vedtatt arealstrategi i kommuneplanens samfunnsdel. Arealformål endres når det gir mest mulig positive ringvirkninger for Nome-samfunnet som helhet, og minst mulig negative konsekvenser for natur, miljø og samfunn.

Kommuneplanens arealdel

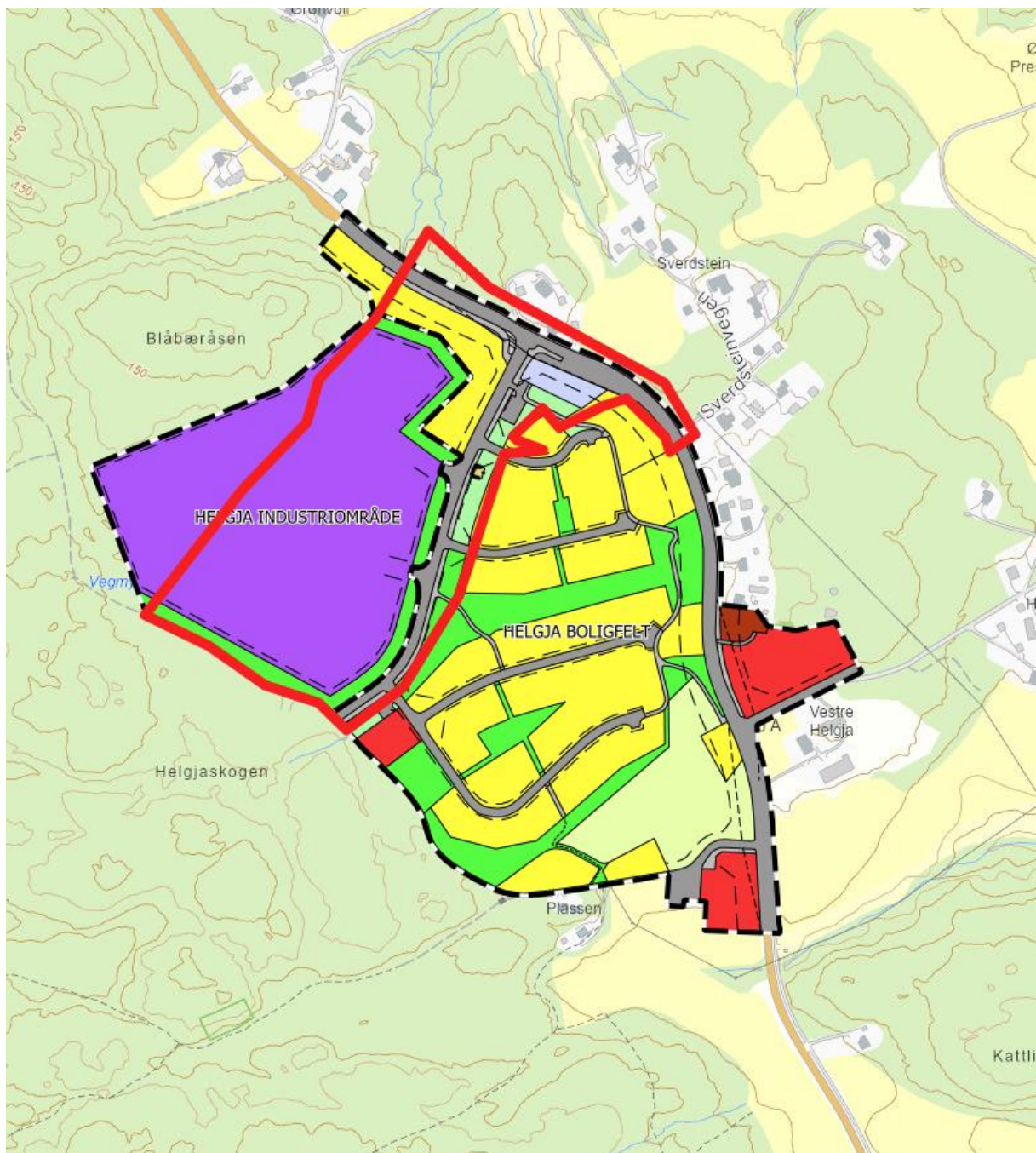
I kommuneplanens arealdel er området avsatt til bolig (B16) , LNFR_BR Spredt boligbebyggelse, forretning og veg.

I tidligere kommuneplaner (2002 og 2008) var planområdet avsatt til industri (se omtale av reguleringsplan under).



Figur 3 Planområdets beliggenhet i rødt over kommuneplanens arealdel.

Reguleringsplaner innenfor og tilgrensende



Figur 4 Planområdet i rødt over reguleringsplaner. Merk at kommuneplanen gjelder foran reguleringsplanen

Planområdet overlapper med to reguleringsplaner: Helgja industriområde og Helgja boligområde.

Helgja industriområde (planID 1979_2) ble regulert i 1979, og omfatter næringsområde og vegetasjonsbelte mot Jakobsåsvegen. Planen er ikke formelt oppheva, men merk at

kommuneplanen gjelder foran reguleringsplanen, jf. punkt 1.1 i kommuneplanens bestemmelser:

1.1. Forholdet til eldre reguleringsplaner

§1. Regulerings- og bebyggelsesplaner som er vedtatt før denne kommuneplanen gjelder fortsatt. Hvis kommuneplanen og reguleringsplanen ikke samsvarer, skal kommuneplanen gjelde. Når den ene planen har bestemmelser der den andre planen ikke har bestemmelser, utfyller de to planene hverandre.

Helgja boligfelt (plan ID 1982_01) ble regulert i 1982. Nordlige deler av denne planen er utbygd i dag.



Figur 5 Planområdet i rødt over flyfoto.

Andre relevante vedtak i saken

Siden næringsformål er i strid med formål i kommuneplanens arealdel, sendte forslagsstiller våren 2024 et ønske om en prinsippavklaring til kommunen for å gå videre med planinitiativet. Nome Investeringsselskap ønsker ikke å avvente prosessen med rullering av kommuneplanen. Det er ønskelig å avklare arealbruken og komme i gang med prosessen, for å kunne dekke fremtidens behov for næringsareal.

Det ble den i Samfunnsutviklingsutvalget 12.09.2024 lagt fram en prinsippavklaring med hensikt å avklare om reguleringsplanarbeidet kan starte opp. Kommunedirektøren innstilte på å avvise planinitiativet med hjemmel i plan og bygningsloven §12-3 tredje ledd, da planinitiativet ikke er i tråd med kommuneplanens areadel.

I sak 049/24 ble det gjort følgende vedtak:

«Et samlet samfunnsutviklingsutvalg ser positivt på planinitiativet, men stiller følgende vilkår for videre planprosess: Områdene som per i dag er uregulert kan kun omreguleres til næringsformål, dersom det etter naturmangfoldskartlegging vises at det i området ikke eksisterer store naturverdier.»

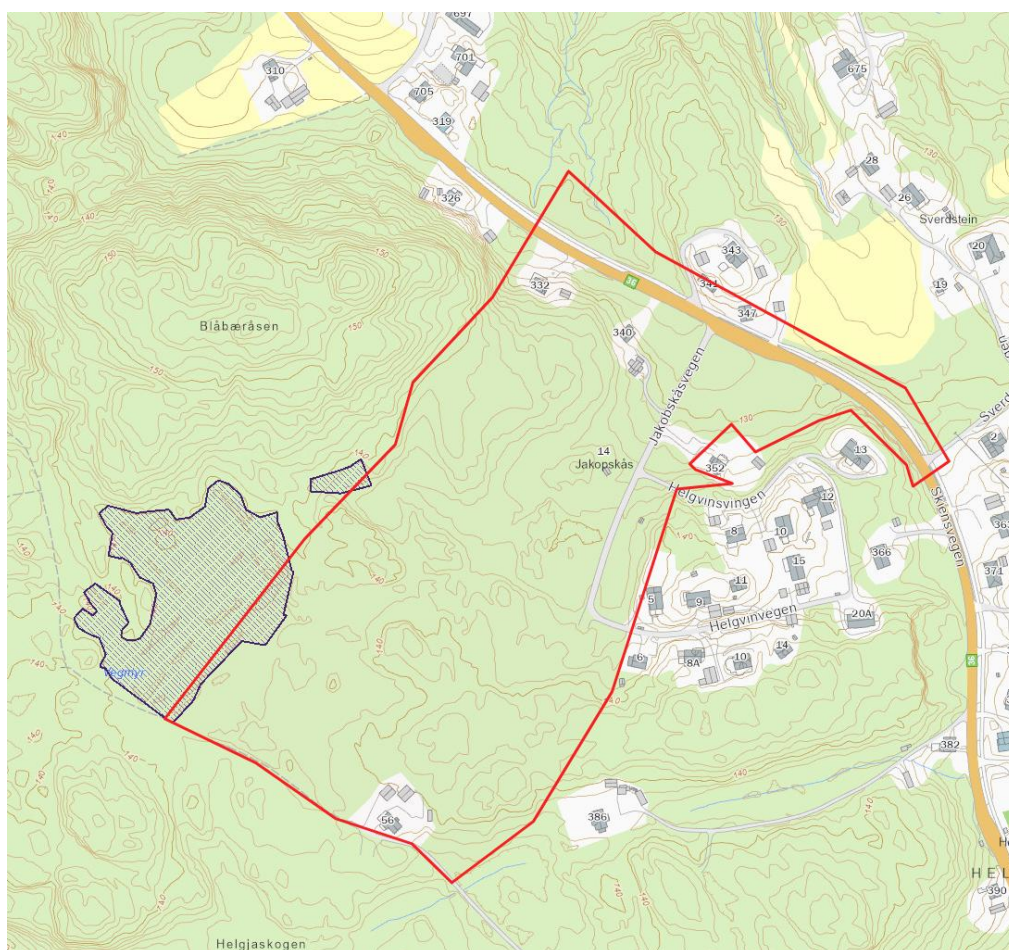
Naturmangfoldskartlegging ble utført høsten 2024.

4. Oversikt over tema som skal beskrives eller konsekvensutredes

4.1. Naturmangfold og økosystemtjenester

Hele planområdet sør for rv. 36, samt areal vest for planområdet, ble NiN-kartlagt høsten 2024 som del av planprosessen. Under kartlegging ble det utfigurert to naturlokaliteter.

Ved endelig avgrensning av planområdet er det etterstrebet å holde naturtypelokalitetene utenfor planområdet.



Figur 6 Planområdets avgrensning. Registrert naturtypelokalitet markert med blått.

NIBIOS kart viser at planområdet av skog med delvis høy markfuktighet. Deler av skogen er furuskog med alder 140-150 år. Barskogen har lav bonitet, og området er grunnlendt.

Tema naturmangfold vil være et kapittel i planbeskrivelsen, samt beskrives i en egen befaringsrapport.

4.2. Landskap og arkitektonisk uttrykk

Planområdet ligger i et delvis menneskepåvirket område. Et nytt industriområdes virkning på landskapet vil synligjøres med 3D-tegninger. Tema landskap vil være et kapittel i planbeskrivelsen. Utomhusplan vil være en del av dokumentasjonskravene.

4.3. Kulturmiljø

Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet. Temaet vil omtales i planbeskrivelsen. Det kan komme krav om arkeologisk registrering etter varsel om oppstart.

4.4. Friluftsliv, nærmiljø/nabolag, folkehelse og barn og unge

Det vil bli en viktig del av reguleringsarbeidet at nærliggende boligområder blir hensyntatt, og dette vil bli ivaretatt i det videre arbeidet.

I østre del av planområdet er det varslet nok areal til å ev. kunne etablere et fortau i minst 3 meters bredde. En ev. etablering av et fortau på østsida av Jakobskåsvegen vil kunne forbedre trafiksikkerheten til myke trafikanter i og rundt planområdet.

Lengst sør i planområdet går en kjærrevei. Denne vil bli hensyntatt i planarbeidet.

Tema friluftsliv, nærmiljø/nabolag og barn og unge vil være et eget kapittel i planbeskrivelsen.

4.5. Klimagassutslipp

Det vil utarbeides et klimaregnskap med utgangspunkt i arealbruksendringer. Regnskapet gis som eget kapittel i planbeskrivelsen.

Det ligger noe myr innenfor planområdet.

4.6. Støy

Det vil som en del av planprosessen gjøres en vurdering av mulig støy for naboer og av annen støyfølsom bebyggelse i henhold til retningslinje T-1442/2021. Det vil utarbeides et eget støynotat som beskriver mulig støy fra industriområde.

Deler av planområdet er i dag noe utsatt fra støy fra rv36.

4.7. Luft- og grunnforurensning

Luftforurensning er avgrenset til vurdering av bebyggelse med bruksformål som er sårbart for luftforurensning i eksisterende områder. Fagtemaet omtales i eget kapittel i planbeskrivelsen.

Det er ikke registrert grunnforurensning i planområdet, og grunnforurensning regnes ikke som et aktuelt utredningstema.

4.8. Vannmiljø

Det er registrert en grunnvannsbrønn på eiendom gbnr 53/39. Det er ikke antatt grunnvannspotensiale innenfor planområdet. Vannmiljø vil kort omtales i eget kapittel i planbeskrivelsen.

4.9. Naturfare og grunnforhold



Planområdet ligger under marin grense, med stedvis stor sannsynlighet for marin leire.

Det vil i planarbeidet gjøres vurderinger av grunnforhold jf. NVEs kvikkleireveileder. Funn dokumenteres i eget notat.

Figur 7 Illustrasjon. Stedvis stor sannsynlighet for marin leire innenfor planområdet, markert med blått og blå/hvis skravur. Fra NVEs kartgrunnlag.



Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområdet for kvikkleireskred.

Figur 8 Illustrasjon. Aktsomhetsområde for kvikkleireskred markert med blått. Fra NVEs kartgrunnlag.

4.10. Jordvern



Figur 9 Illustrasjon. Dyrkbar mark markert med rød skraver.

Nordøstre del av planområdet er markert som dyrkbar mark.

Disse arealene er i dag del av boligtomt og parkeringsplass, og ikke reelt potensiell dyrka mark. Dette vil dokumenteres og utdypes nærmere i planbeskrivelsen.

4.11. Vann, avløp og overvann, og tekniske planer

Som en del av reguleringsplanarbeidet vil det utarbeides en VA-plan, inkludert omtale av slukkevann og overvann. VAO-plan må være godkjent før igangsettelse av tiltak.

Ved regulering av planområdet vil det stilles (rekkefølge)krav om tekniske planer. Tekniske planer må være på plass (i god tid) før andre plandokumentasjon.

VAO-plan må være godkjent før igangsettelse av tiltak.

Ansvarsforhold for ledninger/infrastruktur inn i planområdet må avklares i planprosessen.

Brann/slokke-vann: Tilrettelegging til næringsvirksomhet krever 50 l./sek, vannforsyning per i dag er mellom 10 til 12 l./sek. Kostnader for vann og oppgradering av ledningsnett skal synliggjøres i konsekvensutredningen.

4.12. Trafikale forhold

Som en del av reguleringsplanarbeidet vil det bli etablert dialog med Staten Vegvesen om avkjøring fra rv 36. Dersom det kommer krav om kanalisert kryss inn til næringsområdet, vil dette kunne etableres ved å ta i bruk areal på sørsiden av rv 36. Ved ev. krav om kanalisert kryss vil boligeiendommer på nordsiden av rv 36 sikres ny adkomst til rv 36 innenfor varslet planområde.

Etablering av næringsområde vil gi økt trafikkbelastning på kommunal veg (Jakobskåsvegen), Denne vegen er i dag tilkomstveg til boligfeltet.

Vegsystem må være på plass før igangsetting av tiltak i planområdet. Frisiktsoner vil reguleres inn.

4.13. Samfunnspåvirkning og påvirkning på lokalsamfunnet

Påvirkningen på lokalsamfunnet skal sees i sammenheng med bl.a. støy, trafikk og landskap. Temaet skal også sees i sammenheng med tema nærmiljø, nabolag, folkehelse og barn og unge.

Befolkningens helse og sikkerhet, samt sosiale forhold, vil utredes grundig i planbeskrivelsen. Det vil utredes hvordan en næringspark kan påvirke nærområdet, både i anleggsfasen, og på kort og lang sikt. Befolkningens helse og sikkerhet, og påvirkning på sosiale forhold, vil utredes grundig.

Bomiljø omfatter både fysiske og sosiale sider ved bostedet. Ytre miljøfaktorer kan i ulik grad påvirke befolkningens helse og trivsel. Luftforurensning, støy og trafikkforhold er eksempler på ytre miljøfaktorer. I planprosessen vil disse faktorene vurderes opp mot etablering av et næringsområde. Helsedirektoratet har på sine nettsider veiledning om utredning av påvirkning på lokalsamfunnet, og disse nettsidene vil benyttes i planarbeidet.

Involvering av lokalsamfunnet er en viktig del av en konsekvensutredning. Det vil avholdes et informasjonsmøte på Helgen grendehus 2. uke i mars i varslingsperioden (22. april 2025). På dette møtet, og i innkomne merknaden ved varsel om oppstart, vil lokalbefolkningen kunne ytre sine synspunkter. Disse innspillene vil benyttes som del av grunnlaget for å vurdere samfunnspåvirkning. Behovet for ytterligere dialog med innbyggere vil vurderes fortløpende i planprosessen.

4.14. Oppsummering av tema som skal beskrives eller konsekvensutredes

I plan- og bygningslovens § 4-2 står det i andre ledd:

«For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger for miljø og samfunn».

Under følger en oppsummering over temaene som skal utredes, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap, jf. KU-forskriften § 14, punkt b.

Tabell 2 Oversikt over utredningstema og metode.

Fagtema	Egen KU-rapport	Plan-beskrivelse	Metode for utredning	Begrunnelse/kommentar
Naturmangfold	Nei	Ja	M-1941	Egen befaringsrapport vil utarbeides. KU-vurderingen vil inngå i planbeskrivelsen.
Landskap og arkitektonisk uttrykk	Nei	Ja	M-1941	Menneskepåvirket område, grenser til veg og industriområde. Fagtemaet omtales i eget kapittel i planbeskrivelsen.
Kulturmiljø	Nei	Ja	M-1941	Ingen kjente forekomster. Fagtemaet omtales i eget kapittel i planbeskrivelsen.
Friluftsliv, nærmiljø/nabolag, folkehelse, og barn og unge	Nei	Ja	M-1941	Fagtemaet omtales i eget kapittel i planbeskrivelsen.
Klimagassutslipp	Nei	Ja	M-1941	Fagtema omtales i eget kapittel i planbeskrivelsen.
Støy	Ja	Ja		Det utarbeides et eget støy-notat.
Luftforurensing	Nei	Ja		Eksisterende dokumentasjon benyttes. Fagtema omtales i eget kapittel i planbeskrivelsen.
Vannmiljø	Nei	Ja	M-1941	Vannmiljø vil kort omtales i eget kapittel i planbeskrivelsen.

Naturfare og grunnforhold	-			Det vil i planarbeidet gjøres vurderinger av grunnforhold jf. NVEs kvikkleireveileder. Funn dokumenteres i eget notat.
Jordvern	-			Dyrkbar mark vil dokumenteres og utdypes nærmere i planbeskrivelsen.
Vann, avløp og overvann	-			Det vil utarbeides en plan for vann, avløp og overvann.
Trafikale forhold	-			Avkjøring fra rv 36 må avklares med vegmyndighetene som del av planarbeidet.
Samfunnspåvirkning	-			Befolkningens helse og sikkerhet. Sosiale forhold. Samfunnspåvirkning skal også omtales i kapittel om «Friluftsliv, nærmiljø/nabolag, folkehelse, og barn og unge» i planbeskrivelsen.

Da det kun er et alternativ som skal utredes, og det ikke er noen alternativer som skal rangeres, blir det ikke utarbeidet en egen sammenstillingsKU. Konklusjonen av hver fagutredning vil oppsummeres i planbeskrivelsen. Dersom det for noen tema viser seg at konsekvensene er ubetydelige, vil det bli vurdert å bruke en forenklet metode av M1941.

4.15. Risiko og sårbarhetsanalyse for planer etter PBL

Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) er et krav for planer etter PBL, og vil utarbeides som del av planforslaget. ROS-analysen skal kartlegge og forebygge uønskede hendelser i planområdet og nærliggende områder. Det skal vurderes både om området kan være utsatt for uønskede hendelser eller om tiltak i planen kan medføre uønskede hendelser. Utgangspunktet er Direktoratet for samfunnssikkerhets veileder for Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017).

Det er ikke et krav i KU-forskriften at tema til risiko- og sårbarhetsanalyse skal omtales i planprogrammet. Tema naturfare og vurdering av grunnforhold vil oppsummeres i ROS.

5. Planprosess, medvirkning og framdrift

Vinteren 2024 har det vært gjennomført møter med grunneiere innenfor planområdet.

Varsel om oppstart av planarbeid og høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram gjennomføres april-mai 2025. Ila juni 2025 vil høringsinnspill oppsummeres og planprogrammet oppdateres.

I april 2025 vil det avholdes et informasjonsmøte på Helgen grendehus.

Neste fase politisk fastsetting av planprogram. Deretter følger utredningsfase, og utarbeidelse av planforslag med ROS-analyse, før planen tas til 1.gangs politisk behandling.

