

Oppdragsgiver: Nome Vekst AS
Oppdragsnavn: Næringsområde Midt-Helgen
Oppdragsnummer: 643335-01
Utarbeidet av: Hanne Porsholt Jensen
Oppdragsleder: Hanne Porsholt Jensen
Dato: 11.02.2026
Tilgjengelighet: Åpent

Naturmangfold - Midt-Helgen næringsområde

Innledning

1 Metode

2 Eksisterende dokumentasjon

2.1. Rødlisterarter

2.2. Den eldste skogen

2.3. Hogstklasser

2.4. Historiske bilder

3 Generell naturbeskrivelse i kartleggingsområdet

4 Naturtypelokaliteter

4.1. Fremmede arter

5 Hensyn

Kilder

Versjonslogg:

02	11.02.2026	Oppdatert med bilder	RS	HPJ
01	29.09.25	Nytt dokument	HPJ	RS
VER.	DATO	BESKRIVELSE	AV	KS

1 Innledning

Varslet planområde for Midt-Helgen næringsområde er NiN-kartlagt ifm det pågående reguleringsplanarbeidet. Tilgrensende areal i vest er også kartlagt, da det tidlig i prosessen ble vurdert et større planområde enn det som er avgrenset i varslingen. Den vestre delen av kartleggingsområdet ble ikke del av varslet planområde.

Kartet under viser kartleggingsområdet i blått, og varslet planområde i rødt:



Figur 1 Kartleggingsområde markert med blått omriss, varslet planområde markert med rødt omriss.

Kartleggingen ble utført av Rune Solvang, Asplan Viak AS, 30.04.2024 og 02.11.2024. I dette notatet er både funn etter prosjektspesifikk kartlegging og eksisterende kunnskap beskrevet.

2 Metode

Det er gjennomført naturtypekartlegging etter Miljødirektoratets kartleggingsinstruks (MI) for verdifulle naturtyper i Norge (veileder M-2209, Miljødirektoratet 2024a). Dette er kartlegging av spesielt viktige områder for naturmangfold, enten rødlistede naturtyper eller naturtyper med viktig økosystemfunksjon. MI er basert på NiN klassifiseringssystem (Natur i Norge), NiN 2.0.

3 Generell naturbeskrivelse i kartleggingsområdet

Kartleggingsområdet er skogkledt. Det finnes hovedsakelig fattige vegetasjonstyper, men svak lågurtskog inngår. Tresjiktet er dominert av gran, furu, bjørk, osp, rogn og selje. Edelløvskog inngår ikke. Det forekommer spredt død ved av gran, selje og småosp.

Feltsjikt er overveiende fattig med arter som blåbær, tyttebær, røsslyng, einstape, myk kråkefot, stri kråkefot, ormetelg, geittelg, hårfrytle og gjøkssyre m.fl.

Flatere partier i øst er skogbrukspåvirket, og det finnes hogstklassekart over området. Skogen i planområdet består av ungskog på grunn av tidligere sterk hogstpåvirkning (se figur 6), og har av den grunn få naturverdier. Vest for varslet planområde er det gammel skog, med alder 100-140 år, og inngår i NIBIOs kartlag «den eldste skogen». Det er i Artskart registrert to rødlistearter i denne gammelskogen, furustokkjuke og vaniljerot, som begge ble registrert under befaringen. På grunn av lite død ved og antagelse om at det ikke furutrær er over 200 år, er ikke furuskogen i vest registrert som naturtypelokalitet. Det er allikevel noe død ved av furu, minst 6 furugadd inkl. to furugadd med bark.



Figur 3-1. Store deler av området består av ungskog. Foto: Asplan Viak AS.

4 Eksisterende dokumentasjon

4.1. Rødlistearter

I Artskart er det registrert to rødlistearter, furustokkkjuke og vaniljerot (begge NT), innenfor kartleggingsområdet, ved Blåbæråsen. Begge disse finnene ligger utenfor varslet planområde. Stær er observert langs rv36, og kan hekke i fuglekasser eller andre områder med åpent hulrom.



Figure 4-1. Furustokkjuke (NT) er registrert på Blåbæråsen, vest for varslet planområde. Foto: Asplan Viak AS.



Figur 2 Furustokkjuke og vaniljerot registrert på Blåbæråsen, vest for varslet planområde. Kilde: Artskart.no 2025.

4.2. Myr

Vegmyr er registrert som grunn myr i NIBIOS Kilden. Myren er sterkt omdanna. Deler av myra ligger innenfor varslet planområde. Merk at det under feltbefaring i 2024 ikke ble registrert myr i den østre delen av det som i DMK er avsatt til myr.



Figur 3 Vegmyr market med lys blå, varslet planområde markert med rødt omriss. Kilde: NIBIO 2025.

4.3. Markfuktighet

Det er registrert stedvis høy markfuktighet innenfor planområdet.



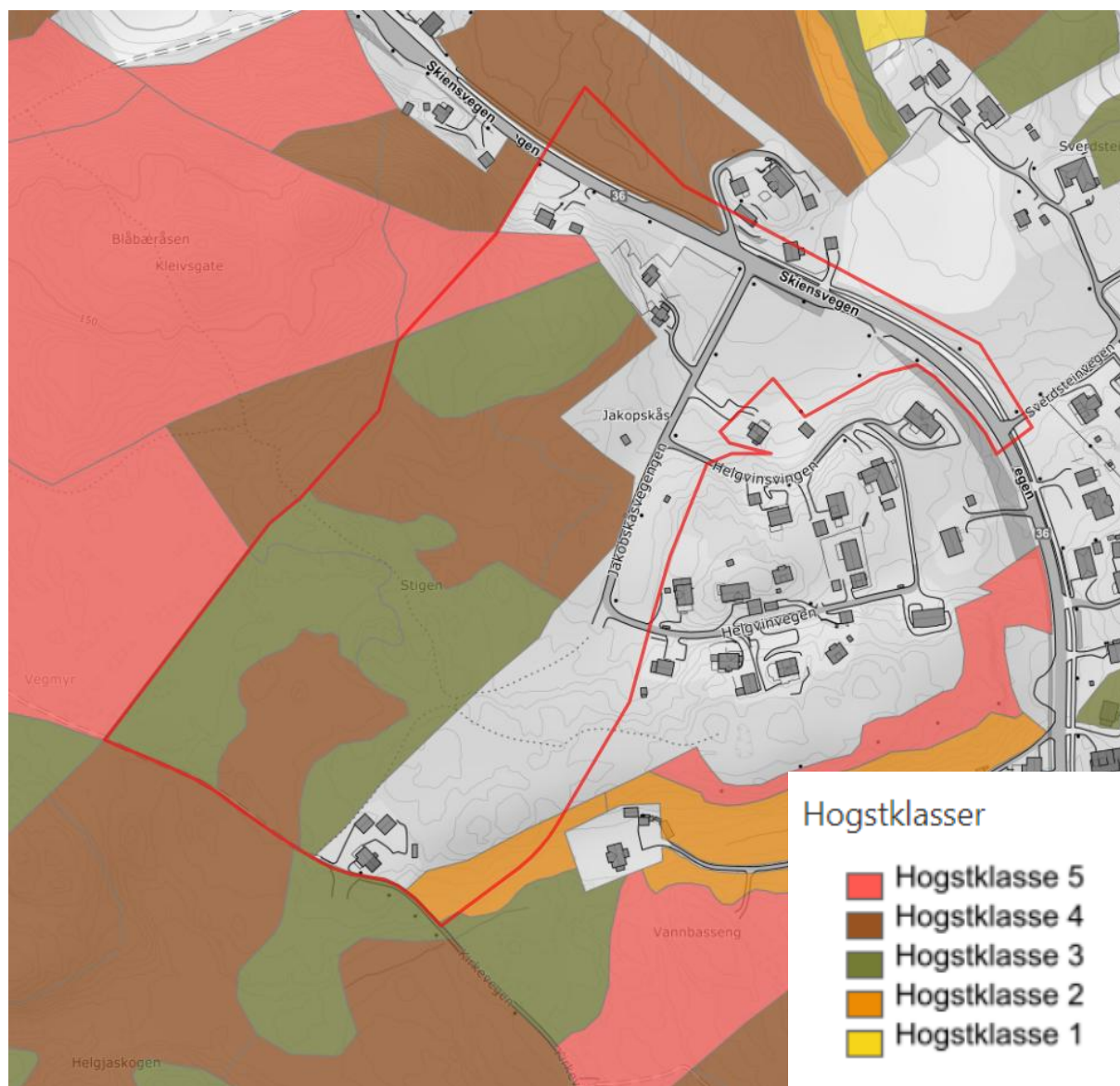
4.4. Skogbruk

I NIBIOS Kilden viser at større deler av varslet planområdet ble MiS-registrert i 2024, og det er ikke registrert nøkkelbiotoper i forbindelse med disse MiS-registreringene, dvs. området som må hensyntas ved skogsdrift.



Figur 5 Kartleggingsområde for MiS markert med gul skravur, varslet planområdet markert med rødt omriss.
Kilde: NIBIO 2025.

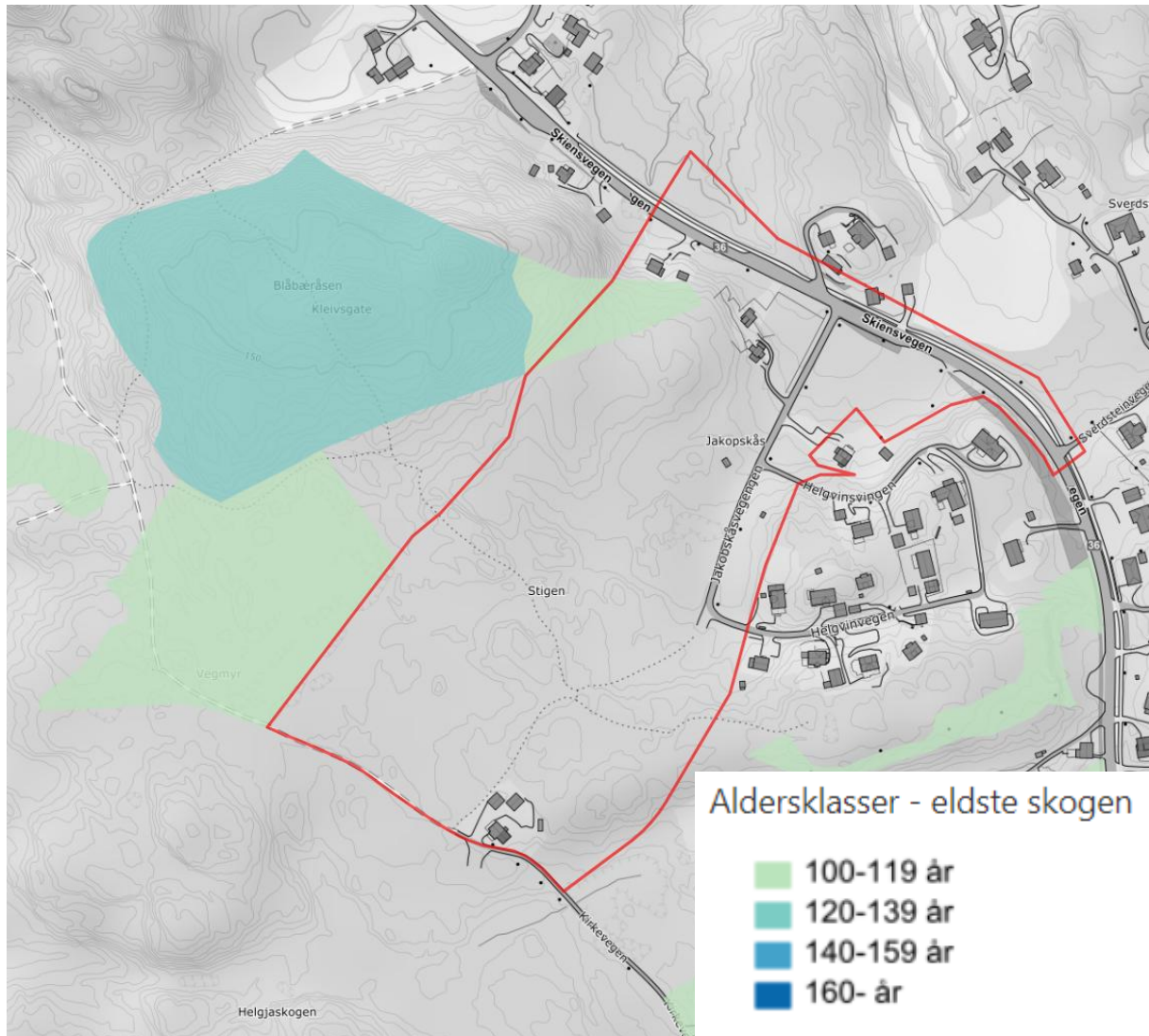
Kart over hogstklasser fra NIBIOs Kilden, viser at store deler av varslet planområde er hogstklasse 3 og 4.



Figur 6. Hogstklasser innenfor varslet planområde. Kilde: NIBIO 2025.

4.5. Den eldste skogen

Det ble under kartlegging registret minst 6 furugadd i den eldste skogen, inkludert 2 furugadd med bark. Disse funnene ble gjort vest for varslet planområdet, og inngår da ikke i planområdet.



Figur 7 Kartlag "den eldste skogen". Varslet planområde markert med rød omriss. Kilde: NIBIO 2025.

4.6. Historiske bilder

Historisk bilde fra 1947 visert at området da var skogkledt, med kile med beitemark inn i området



Figur 8 Historisk bilde fra 1947 viser at varslet planområde var skogkledd, med en kile av beitemark. Kilde: NIBIO 2025.

5 Prosjektspesifikk befaring

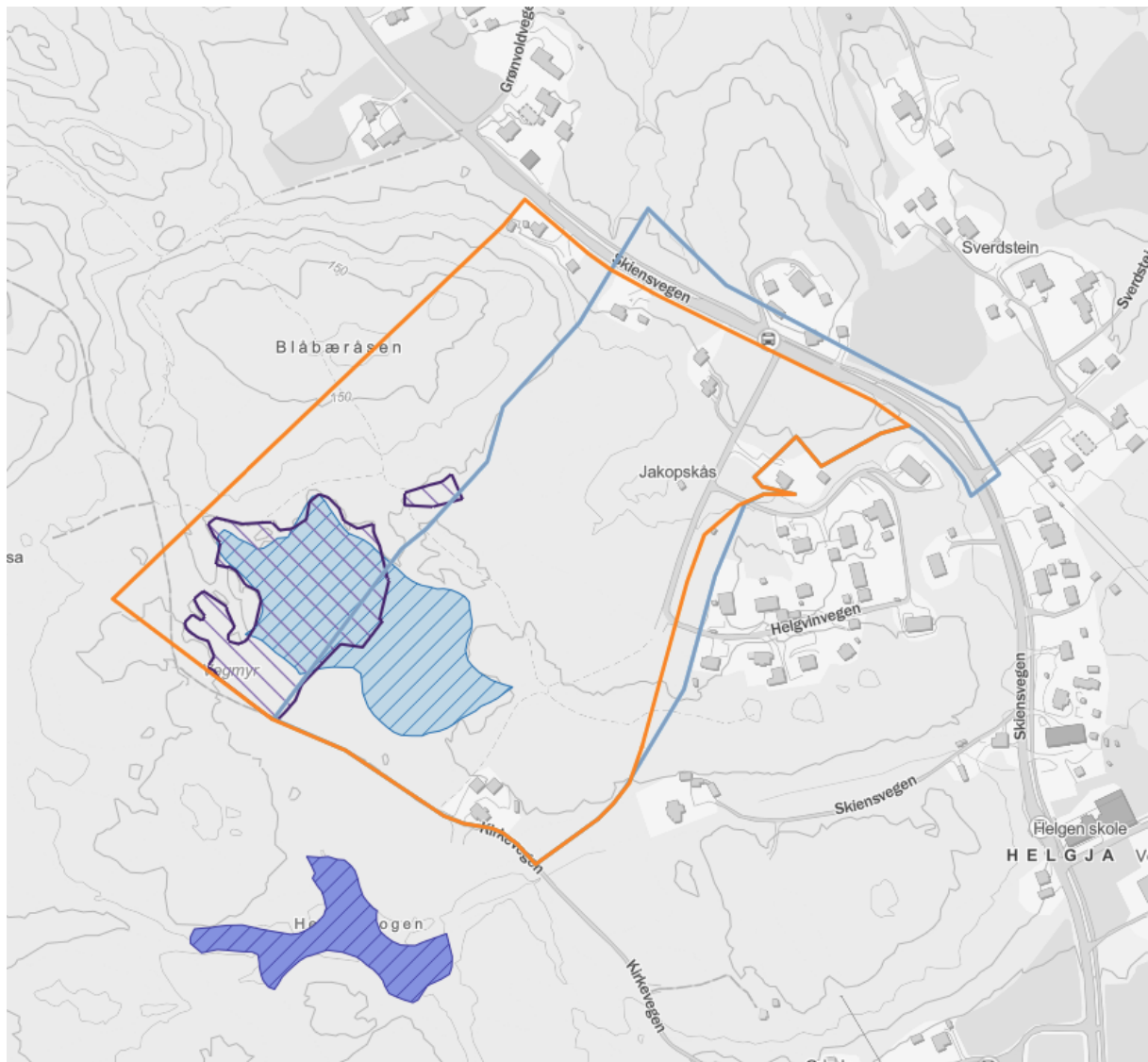
5.1. Naturtypelokaliteter

Ifm kartlegging ble det utfigurert to naturtypelokaliteter innenfor kartleggingsområdet: Vegmyr og Vegmyr N.



Figur 9 Vegmyr og Vegmyr N. Varslet planområde markert med blått omriss og kartleggingsområde markert med rødt omriss.

Figuren under viser at naturtypelokaliteten Vegmyr ikke samsvarer med slik myra er avgrenset i DMK/NINIOS Kilden. Dette er fordi omfattende grøfting har tørket ut myra, og gjort det skogkledt. Denne delen har skiftet karakter fra våtmark (sumpskog/myr) til fastmark (skog) som følge av dreneringene. Avgrensningen er gradvise over i tørrere naturtyper.



Figur 10 Figuren viser naturtypelokalitetene Vegmyr og Vegmyr N i lilla skravur. Lyst blått felt med skravur er myr i DMK/NIBIOs Kilden. Varslet planområde markert med blått omriss, kartleggingsområde med oransje omriss.

Beskrivelse av naturtypelokalitetene

Vegmyr - grøftet myr

Naturmangfold er vurdert som moderat da lokaliteten består av en stor sumpskog. Tresjiktet er dominert av gran, men furu, bjørk og svartor inngår også. Feltsjiktet er trolig uttørket ift naturtilstand uten grøfting. Blåbær, tyttebær og stri kråkefot dominerer, men fuktige partier med torvmoser inngår. Det er i partier svært mye død ved. Det er anslått 40-60 læger (liggende død ved) over 30 cm, og ett tjuetalls gadd (stående død ved) av gran. Et fåtall læger er sterkt nedbrutt. Død ved ble overfladisk undersøkt, uten funn av rødlistede arter. Potensialet er utvilsomt til stede.

Tilstand er vurdert som svært redusert da det er omfattende grøfting på lokaliteten. Dette har tørket ut lokaliteten. Lokaliteten er likevel så forsumpet at det framstår som en sumpskog. Restaureringspotensialet er betydelig ved lukking av grøfter.

Vegmyr N - liten lågurtgranskog

Naturmangfold er vurdert som lite basert på alle variabler, blant annet på grunn av størrelse (1474 m²). Lokaliteten består av en flersjiktet åpen lågurtgranskog med furu, rogn og selje. Hassel forekommer ikke. Feltsjiktet er middels rikt med fingerstarr (inkl. mosematter), men for øvrig også blåbær, tyttebær, hårfrytle og gjøksyre. Det er lite død ved, men død selje forekommer. Det kan være potensial for rødlistede og sjeldne jordboende sopp på grunn av rik bakkevegetasjon og gran og furu.

Tilstand er vurdert som god da lokaliteten er vurdert som gammel normalskog (hogstklasse V, hogstklasse IV vises i kartet), ikke spor etter tyngre kjøretøy og fravær av fremmede arter. Skogen er flersjiktet og naturlig forynget.

Usikkerhet. Lokaliteten er under tvil utfigurert som lokalitet. Usikkerheten går på skogsalder og liten størrelse, men da lokaliteten er en eldre lågurtgranskog med potensial for arter er den kartlagt.

5.2. Fremmede arter

Det er ikke gjennomført en detaljert og målrettet kartlegging av fremmede arter i planområdet, og målrettet kartlegging langs vegkanter og skrotemark langs veger eller bebyggelse ville trolig gitt flere funn av fremmede arter.

6 Hensyn

Følgende særskilte hensyn er foreslått:

- Den delen av naturtypelokalitetene som ligger innenfor varslet planområdet bør reguleres som hensynsområde natur med tilhørende reguleringsplanbestemmelser som sikrer hensynsområdene mot uheldige inngrep som hogst av trær eller tekniske inngrep på kort og lang sikt. Det bør legges inn en buffer på minimum 30 m på lokalitetene.
- Ved en eventuell anleggsfase må det forhindres at det gjøres inngrep på naturtypelokaliteter. Dette krever aktsomhet i anleggsfasen, blant annet ved å sette opp anleggsgjerde i grensene mot naturtypelokaliteter.

Kilder

- NIBIO. 2025. Kart fra Kilden.
- Artskart. 2025. Kart fra Artskart.