



Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet. Tekst i blått inneholder linker til nyttige nettsteder.

Saksnavn: Detaljregulering Verpe grustak  
Saksnummer:  
PlanId: 4018\_2026\_01  
Møtested: Rådhuset i Ulefoss/teams  
Møtedato: Torsdag 23. april  
Saksbehandler: Valentijn van Ammers

Til stede fra forslagsstiller

Tyke Tveit  
Torstein Omes  
Kristoffer Dyvik Løksli

Til stede fra kommunen

Gro Rønningen  
Valentijn Van Ammers

## 1. Bakgrunnen for oppstartsmøtet

Verpe grustak AS skal utvide området for massetak. Det vurderes også om det skal reguleres for mellomlagring av masser for videresalg og snødeponering.

-

## 2. Planforutsetninger

Reguleringsplanform : Jfr. **PBL kapittel 12**  Detaljregulering  Områderegulering

**Merknad:** Kommuneplanens arealdel stiller krav om reguleringsplan for nye tiltak innen råstoffutvinning kan gjennomføres. Slik kommunen vurderer det faller utvidelsen av område, endring av drift og videre drift under dette kravet.

Kommuneplan §63: "Det skal ikke finne sted arbeid og tiltak etter pbl §20-1 i nye områder ... før området inngår i reguleringsplan". Dette betyr i praksis:

*Reguleringsplan er obligatorisk før nye tiltak*

- utvidelse
- nye uttaksområder
- nye funksjoner (f.eks. fjelluttak, deponi)

Følgende overordnede planer er relevante for området (regionale planer, areal og transportplaner (ATP), kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner med mer):

Arealplaner:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Tema/Formål (som blir berørt)
	Høst 2014	ATP Telemark Regional klimaplan for Telemark 2019-2026	Transport, arealbruk Klimagassutslipp (transport, knusing, drift)
2019_2	14.12.2021	Kommuneplanens arealdel	Helhetlig overordna arealbruk for Nome kommune

Andre planer:

(Her synliggjøres andre typer planer og retningslinjer som inneholder føringer som er relevante).

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer (reguleringsplaner, bebyggelsesplaner mm):

PlanID	Godkjent	Plannavn

*Merknad:* Planområdet er i dag uregulert.

**Pågår det annet planarbeid i nærområdet?**  Ja  Nei

*Merknad:*

**Vil planforslaget samsvare med overordnet plan?**  Ja  Nei

*Merknad:* Et lite stykke av området har formål LNFR i kommuneplanens arealdel, resterende har formål råstoffutvinning.

**Utløser planforslaget krav om KU/planprogram?**  Ja  Nei

Jfr. [Forskrift om konsekvensutredninger samt hjelpemiddel 50-014 i Grenlandsstandard](#)

Tiltaket faller inn under vedlegg II i KU-forskriften. På grunn av størrelse, varighet, utvidelse og samlede miljøvirkninger vurderer kommunen at det er sannsynlig at tiltaket vil få vesentlige virkninger, og at det derfor må utarbeides konsekvensutredning. Temaer for KU bl.a.: støy, støv, trafikk, naturmangfold, landskap, etterbruk.

*Merknad:* Tiltakshaver utfører en masseberegning. Resultatet meldes inn til kommunen. Vil være avgjørende ift. om dette havner i vedlegg I eller II. Dersom det kommer inn under vedlegg I er det krav til planprogram.

**Vil ny plan utløse behov for utbyggingsavtale?**  Ja  Nei

Jfr. [PBL kapittel 17](#)

*Merknad:*

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området x  Ja  Nei

Merknad: .....

Foreligger det usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet  Ja  Nei

Merknad: .....

**Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske/statlige retningslinjer og bestemmelser**  
(i Planbeskrivelsen må forslagsstiller synliggjøre hvordan man har forholdt seg til disse)

**Rikspolitiske retningslinjer.** Gjeldende rikspolitiske retningslinjer etter plan- og bygningsloven av 1985 § 17-1 første ledd fortsetter å gjelde. [jfr. plan og bygningsloven av 2008 § 34-2.](#)

  

for styrking av barn og unges interesser

for vernede vassdrag

**Statlige planretningslinjer, jfr. [PBL 2008 § 6-2](#)**

  
  

[for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)

[for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#)

[for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen](#)

**Statlige planbestemmelser, jfr. [PBL 2008 § 6-3](#)**  
(foreligger ingen pr. 14.02.19)

### 3. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Jfr. [Forhåndsvarsele oppstart av planarbeid 52-02](#)

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Rutine 52-02 med tilhørende hjelpemidler beskriver hva varselet og annonsen skal inneholde. Forslag til varslingsmaterialet skal alltid oversendes saksbehandler for vurdering før varsling.

NB! Alt materiale til regionale myndigheter – blant annet sosifil av varslingsgrensen – skal sendes som vedlegg til epost. Husk å oppgi PlanId (fås av saksbehandler seinest ved tilbakemelding på varslingsmaterialet).

### 4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – kommunens foreløpige vurdering

Jfr. [Sjekkliste for reguleringsplaner 50-011](#)

Hovedtema	Spesielt viktige punkter for denne plansaken
4.1 Planfaglige vurderinger	Avklare omfang, formål, mellomlagring av masser(jord og stein) for videresalg, snødeponi
4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Behov for matjordplan må drøftes med landbrukskontoret
4.3 Miljøvern faglige vurderinger	Ses på i planprosessen, støv, støy T-1445, vann (avrenning),
4.4 Kulturlandskap og kulturminner	Eksisterende massetak (beskrives), kulturminner ingen kjente men planområdet er synlig fra Telemarkskanalen
4.5 Samfunnssikkerhet - Risiko og Sårbarhet	Trafikk, sprengning, knusing av stein, støv, støy
4.6 Barn/unge, funksjonshemmede og eldres interesser	Trafikksikkerhet(se under)
4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafikksikkerhet	Vurdering av eks. annen grunn noen meter inn for å ikke dra så mye sand ut i fv. Krav til sikt iht vegeier sine krav
4.8 Andre kommentarer	Driftsplan godt grunnlag for planbeskrivelsen, dokumentere

Buffersone rundt massetaksområdet.

Tidsplan tas med i planbestemmelsene.  
Kommunen tar utgangspunkt i driftsplanen for  
diskusjon med Statsforvalteren.

Kartmateriale i riktig format slik at kommunen kan  
legge det inn i vårt kartgrunnlag (SOSI)

## 5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med Grenlandsstandardens sjekkliste for reguleringsplaner (50-011), og krav til materialet ved innsending av forslag til reguleringsplaner (52-013). Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

Skal alltid foreligge	Skal leveres
Målestokkriktig plankart som pdf-fil	x
Sosifil	x
Planbestemmelser	x
Planbeskrivelse	x
Liste over hvem som er varslet	x
Varslingsbrev	x
Avisannonse	x
Kopi av innkomne merknader	x
Utfylt sjekkliste (50-011)	x
NB! Data som er samlet inn i arbeidet med konsekvensutredningen skal systematiseres i samsvar med standarder når slike foreligger. De systematiserte dataene skal gjøres tilgjengelige for offentlige myndigheter, slik at dataene kan legges inn i offentlige databaser. Der det er lagt til rette for dette, skal forslagsstilleren selv legge inn de innsamlede dataene i offentlige databaser, jfr. <a href="#">§24</a> i forskrift om konsekvensutredninger.	x
<b>Vurderes i den enkelte sak</b>	
Målestokkriktig illustrasjonsplan som pdf-fil	
Fotomontasjer	
Sol-/skyggediagram	
Perspektivtegninger	
Lengdesnitt gjennom området	
Byggetegninger	
Modell (fysisk/digital)	
Vegprofiler	
Landskapsanalyser	
Annet	

I vurderingen av hvilke vedlegg som skal utarbeides i den enkelte sak skal det legges til grunn at den dokumentasjon man benytter skal synliggjøre konsekvensene av utbyggingen slik det er åpnet for i planbestemmelsene, når disse er maksimalt utnyttet.

## 6. Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg

	<i>Merknader:</i>
Veg	
Vann	Har brønn
Avløp	Infiltrasjon i grunnen
Overvann	Avrenning til grunn
Renovasjon	
Annet	Ikke behov for mer strømhar 450 V

## 7. Drøfting

(Viktige synspunkter/forhold som kommer fram i diskusjonen.)

## 8. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Kommunen anbefaler KU vedlegg I

## 9. Prosessen videre

Når antar forslagsstiller at komplett planmateriale sendes kommunen?

Kommunen leverer naboliste, liste offentlige høringsinstanser og sosi-data

*Merknad: Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12-9 og 12-10, jfr. [pbl kapittel 12-11](#).*

## 10. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av fremdriften på behandlingsprosessen.

Kommunen har opplyst om gjeldende gebyrregulativ for behandling av plansaker.

## 11. Materiale utdelt til forslagsstiller på oppstartsmøtet

- Kopi av referatet

- Annet

## **12. Materiale som er avtalt ettersendes etter møtet**

Referat til gjennomlesing

Tilbakemelding fra tiltakshaver om vedlegg I og vedlegg II

Masseberegninger slik at man ser masse som skal ut

Kommunen vurderer mellomlagring av masser ift KU- bestemmelser

Kommunen oppretter planid/plannavn

## **13. Underskrift**

Nome kommune, den 06.05.2026

Referent : Gro Rønningen/ Valentijn van Ammers

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: nn