

KRITERIER FOR TILDELING AV OMSORGSBOLIG I NOME KOMMUNE



Omsorgsbolig og bolig særlig tilrettelagt for heldøgns tjenester

Dato: Juni 2022

Beskrivelse:

Omsorgsbolig omfatter ulike type boliger som er tilrettelagt for omfattende helse- og omsorgsbehov utenfor institusjon. Retten til å bo i eget hjem er et viktig og grunnleggende hensyn når tjenester skal gis. Omsorgsbolig kvalifiserer ikke automatisk for tjenester etter helse- og omsorgstjenesteloven. Disse tildeles eventuelt i tillegg som enkeltvedtak.

De ulike omsorgsboligene har ulik grad av bemanning knyttet til seg; ingen fast tilknyttet bemanning, delvis og/eller heldøgns bemanning.

Bjervatun alderspensjonat (Nome kommune): 16 plasser

Rom tilknyttet fellesareal med heldøgns bemanning.

Adr: Bergvinvegen 87 A, 3825 Lunde

Lundetunet (NOBEF): 30 leiligheter Nobef

Universelt utformede leiligheter i sentrum med nærhet til Lundetunet hjemmetjenesten Lunde.

Adr. Jernbanevegen 7 a-h, 9 a-d, 11 a-d og 13 a-f og Brugata 13 a-d, 11 a-d, 3825 Lunde

Ribo (Nome kommune): 12 leiligheter knyttet til hjemmetjenesten

Ulefoss, 18 leiligheter og 1 kommunal akutt døgnplass (KAD) knyttet til avdeling for psykisk helse.

Universelt utformede og heldøgnsbemannede, sentrumsnære

leiligheter tilknyttet hjemmetjenesten og Ringsevja Aktivitetssenter.

Adr. Ringsevja 37, 41 og 43, 3830 Ulefoss

Hesteskoen (NOBEF): 19 leiligheter, 1 kan gjøres om til 2 leiligheter.

Universelt utformet leilighet i sentrum med nærhet til Ringsveja

Aktivitetssenter og hjemmetjenesten Ulefoss.

Adr: Ringsevja 31 A-F, 33 A-H, 35 A-F, 3830 Ulefoss

Ringsevja (NOBEF): 9 leiligheter under oppføring, planlagt ferdigstilt i løpet av juni -22.

Universelt utformede leiligheter i sentrum der en av leilighetene har 1 soverom, resten har 2 soverom.

Adr: Ringsevja 23, 3830 Ulefoss

	Kamperhaug (Nome kommune): 4 leiligheter <i>Delvis universelt utformede leiligheter.</i> Adr: Kamperhaug 1 a-b og 3 a-b, 3830 Ulefoss Olastua (NOBEF): 8 leiligheter <i>Universelt utformede leiligheter med heldøgnsbemanning.</i> Adr: Dagsrudgata 14 og 16, 3825 Lunde Vesleheimen (NOBEF): 6 leiligheter <i>Universelt utformede leiligheter med heldøgnsbemanning.</i> Adr: Dagsrudgata 42, 44, 45 og 48, 3825 Lunde Tyrivegen (Nome kommune): 12 leiligheter <i>Delvis universelt utformede leiligheter med heldøgnsbemanning.</i> Adr: Tyrivegen 5, 3825 Lunde Eidsbygda (Nome kommune og NOBEF): 9 leiligheter <i>Delvis universelt utformede leiligheter med heldøgnsbemanning.</i> Adr: Hestekåsbakken 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 og 17, 3825 Lunde Smedkåsa (Nome kommune): 5 leiligheter + 1 personalbase <i>Universielt utformede leiligheter med delvis bemanning.</i> Adr: Smedkåsa 13 a-f, 3830 Ulefoss
Lovverk:	Omsorgsbolig er ikke en lovpålagt tjeneste, men kommunen skal etter helse- og omsorgstjenesteloven (HOL) §§ 3-1, 3-2, 3-7 medvirke til å skaffe boliger til personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, herunder boliger med særlig tilpasning med hjelpe- og vernetiltak for de som trenger det på grunn av alder, nedsatt funksjonsevne eller andre årsaker. Omsorgsboliger er juridisk å betrakte som beboerens private hjem, og det er derfor husleieloven (Lov om husleieavtaler) som i hovedsak regulerer forholdet mellom beboer og utleier (kommunen). Husleielovens § 11-1 åpner for at kommunen kan ha større kontroll med leieforholdet for omsorgsboliger enn for ordinære husleieforhold. Dette er særskilte vilkår som kan avtales for omsorgsboliger: - Utleiers samtykke til opptak av flere personer i husstanden. - Begrensinger i retten til fremleie for hele eller deler av boligen. - Kortere leieavtaler enn 3 år når det foreligger særlige grunner

	for det (kan bare avtales en gang i løpet av leieforholdet). Klagevei Forvaltningslovens bestemmelser gjelder. Det er kun klageadgang på saksbehandlingen og ikke på selve tildelingen av bolig.
Formål:	Omsorgsbolig skal: • gi mennesker med nedsatt psykisk eller fysisk funksjonsevne og vanskeligstilte et bosted som blant annet er tilrettelagt for omfattende helse- og omsorgstjenester utenfor institusjon. • bidra til bedre muligheter for selvstendighet og egen mestring i hverdagen.
Målgruppe:	Omsorgsbolig er et tilbud til personer som har et omfattende behov for en tilrettelagt bolig med hjemmebaserte helse- og omsorgstjenester. Omsorgsboliger kan tilbys personer som ikke selv eller ved hjelp av annen offentlig boligbistand greier å skaffe seg egnet bolig. <i>Det kan i enkelte tilfeller være behov for omsorgsbolig i en kortere periode, f.eks etter rehabiliteringsopphold, der målet er at personen er i stand til å bo i egen bolig eller annen egnet bolig. I disse tilfeller vil omsorgsboligen blir tildelt i et bestemt tidsrom med døgnpris. Her gjelder lovverket for innvilgelse av korttidsopphold og ikke Husleieloven, og det vil fattes enkeltvedtak etter Helse- og omsorgstjenesteloven.</i>
Kriterier/vurdering:	• Søker må ha lovlig opphold i Norge og ha sammenhengende folkeregisterregistrert og faktisk adresse i Nome kommune siste to år forut for søknad. • Søker må være fylt 18 år. Det kan gjøres unntak fra kravet om alder i særskilte tilfeller. • Mulighet for fortsatt å bo i opprinnelig hjem med bistand fra hjemmebaserte tjenester skal være vurdert/prøvd ut, samt vurdert som utilstrekkelige for å ivareta søkers behov. • Nåværende bolig er utformet på en måte som gjør det vanskelig for søker å bo der, og utbedring eller endring i boligen anses å være en urimelig løsning. • Søkers helsemessige og sosiale forhold tillegges avgjørende vekt ved behandling av søknaden. Et boligbehov alene gir

	derfor ikke rett til omsorgsbolig, og ventes normalt dekket i et ordinært boligmarked. • Søkere som har behov for bistand fra hjelpeapparatet kan tildeles omsorgsbolig så fremt boligen har betydning for et helhetlig tilbud, og når annen boligbistand ikke er aktuelt. • Legeattest med funksjonsstatus kan kreves. Legeattesten skal ikke si noe om hva som er rett tjeneste/omsorgsbehov, men gi opplysninger som er relevante for søknaden. Prioriteringer av søkere • Tildeling av kommunale boliger skjer etter en helhetlig vurdering av søkers behov og situasjon. • Det kan tas hensyn til at noen boformer og boliger stiller spesielle krav til sammensetning av beboere. • Tildeler vil kunne legge vekt på hensynet til rasjonell tjenesteyting, f.eks ved at søkere bosatt i utkantstrøk av kommunen kan prioriteres fremfor søkere nær basen for hjemmetjenesten. • Personer med tett oppfølging av hjemmetjenesten med mange tilsyn pr dag, og tilsynsbehov på natt prioriteres. • Søkere med moderat funksjonssvikt kan tildeles bolig når dette kan forebygge ytterligere funksjonssvikt. • Tildeling av bolig tar utgangspunkt i IPLOS score*, kombinert med funksjonskartlegging. • Dersom egnet bolig ikke er ledig for prioriterte søkere på vedtakstidspunktet, skal søker føres opp på venteliste for aktuell boligtype. Det er ikke klageadgang på denne avgjørelsen. • Det gis avslag når kriteriene ikke oppfylles. • Tildeling av omsorgsbolig som gjennomgangsbolig kan i enkelte tilfeller være nødvendig av helsemessige eller sosiale årsaker, der det er et særlig behov for endring i nåværende boforhold. • Søkere som har fått tildelt leilighet, men takket nei til
--	--

	tilbudet, vil ikke få behandlet ny søknad før tidligst et halvt år, med mindre det foreligger endringer i helsetilstand eller nye avgjørende opplysninger.
Kostnad:	Kommunen eier / disponerer boligen og beboer leier etter Lov om husleieavtaler (husleieloven). Det skrives en leiekontrakt. Unntak er når omsorgsbolig tildeles som korttidsopphold etter lov om helse- og omsorgstjenester helse- og omsorgstjenesteloven § 3-2 (HOL). For kommunale leiligheter vedtas årlig prisjustering i kommunestyret. Det kan søkes om bostøtte.
Annet:	• Helsetjenester i hjemmet, personlig assistanse, praktisk bistand og opplæring vil tildeles etter behov på individuell basis som for andre hjemmeboende. • Når omsorgsboliger er utleid til ektepar/samboere der den av partene som har omsorgsbehovet i henhold til kriteriene faller fra, kan kommunen bistå med å skaffe annen egnet bolig til den gjenlevende part.

*IPLOS (Individbasert pleie og omsorgsstatistikk) er et sentralt helseregister som skal danne grunnlag for nasjonal statistikk for pleie- og omsorgssektoren. IPLOS er et verktøy for dokumentasjon, rapportering og statistikk for kommunene og for statlige myndigheter. IPLOS er systematisert standardinformasjon basert på pseudonyme individopplysninger om søkere og mottakere av kommunale sosial- og helsetjenester (pleie- og omsorgstjenester). (Store norske leksikon)