

Merknadsskjema – Offentlig ettersyn / Høring / Sluttbehandling av Tveitankroken gbnr. 92/6 i kommuneplanens arealdel 2018-2030

Plannavn	Nome – nært og godt! Kommuneplan 2020-2030
Arealplan-ID	2019_02
Saksnummer	Sak 21/1557, jp 21/11543
Utarbeidet av	Thomas Bech
Sist revidert	07.09.21

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar	Endringer		
				Kart	Bestemmelser	Beskrivelse
1	DSB (Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, 07.07.2021)	1. Generelt svar der det klargjøres innsigelseskompetansen til DSB. Det bes om en tydelig angivelse av hvilket forhold det ønskes uttalelse til. DSB viser til at innsigelseskompetansen etter pbl i plansaker er begrenset til følgende områder; storulykkevirksomheter, transport av farlig gods, brannsikkerhet og tilfluktsrom. Andre områder dekkes av Statsforvalteren.	1. Tatt til etterretning. Arealet vil ikke berøre områder som DSB har innsigelseskompetanse til. Områdene inngår som en del av Statsforvalterens oppfølging.			
2.	Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, 26.08.2021	1. Tilrår nedfelling av krav i planbestemmelsene om å utarbeide reguleringsplan. Begrunnet i at det er nødvendig for å avveie og balansere hensynet til utbyggingsbehov mot landskap, naturmangfold og jordbruk både i kanallandskapet og planområdet. 2. Legger til grunn at område 1 og 2 (se vurdering av Naturmangfold av Solvang) blir skånet fra utbygging med henvisning til aktsomhetsplikten i naturmangfoldloven. Legger vekt på at område 1 har forsterket aktsomhetsplikt. Legger til grunn at en buffersone på omkring 20 meter i planområdets yttergrenser er tilstrekkelig for å skåne også område 2. 3. Påpeker viktigheten av at utbygging ikke medfører at overvann konsentreres til enkelte utslippspunkter	1. Tatt til følge. Vurderes som hensiktsmessig å utarbeide krav om regulering for å ta hensyn til kvalitetene langs Telemarkskanalen, herunder naturmangfold, landbruk, infrastruktur og samfunnssikkerhet. Dette vurderes som best ivaretatt gjennom en helhetlig og demokratisk planprosess som detaljregulering legger opp til. 2. Tatt delvis til følge. Ved krav om regulering vil naturmangfold bli utredet gjennom utredningsplikten i forskrift om konsekvensutredninger. I planprosessen knyttet til detaljregulering vil det bli vurdert mot arealdelens bestemmelse § 11, hvor det heter at byggegrense langs dyrka mark er 20 meter. Byggesonen vil da også fungere som en buffersone av flersjiktet vegetasjon i en betydelig del av hensynsområdene som beskrevet av Solvang i vurdering av naturmangfold. 3. Tatt til etterretning. Dette vil bli ivaretatt gjennom planprosessen knyttet til reguleringsplan.		X	

		særlig på bakgrunn av klimaendringer og forventede hendelser med styrtregn. Dette er på bakgrunn av planområdets sterke helning.			
3.	Vestfold og Telemark Fylkeskommune, 31.08.2021	1. Vegatkomst til området og kryssing av fylkesvegen for myke trafikanter må håndteres i en reguleringsplan. Vegatkomsten må søkes lagt fra den kommunale vegen mot nord. 2. Tilråder at det i kommuneplanens arealdel tilføyes en bestemmelse om krav til detaljregulering av tiltaket.	1. Tatt til etterretning. Dette vil bli ivaretatt gjennom planprosessen knyttet til reguleringsplan, som VTFK påpeker. 2. Tatt til følge. Vurderes som hensiktsmessig å utarbeide krav om regulering for å ta hensyn til kvalitetene langs Telemarkskanalen, herunder naturmangfold, landbruk, infrastruktur og samfunnssikkerhet. Dette vurderes som best ivaretatt gjennom en helhetlig og demokratisk planprosess som detaljregulering legger opp til.		X

Endringsskjema: Oppsummering av endringer av planforslag

Plankart	Reguleringsbestemmelser	Planbeskrivelse
	Endring av bestemmelse i kap 1.2. Plankrav. <u>Bestemmelse før endring:</u> §2 Det er krav om godkjent reguleringsplan før det settes i gang tiltak som nevnt i pbl §20-1 i områder som er avsatt til framtidig bebyggelse og anlegg (§ 11-7, pkt 1). <u>Bestemmelse med endring:</u> §2 Det er krav om godkjent reguleringsplan før det settes i gang tiltak som nevnt i pbl §20-1 i områder som er avsatt til: • Framtidig bebyggelse og anlegg (§ 11-7, pkt 1). • Framtidig LNFR-område med spredt næringsbebyggelse (§ 11-7, pkt 5).	