

Feie- og tilsynsordning for MTBR-gjelder fra 1.1.2018

1. Formål

Ordningen har som formål å regulere gjennomføring av feiing og tilsyn av fyringsanlegg i Midt-Telemark kommunene, slik at sannsynligheten for at brann skal oppstå i fyringsanlegg og røykløp reduseres så mye som mulig.

Ordningen skal videre regulere kommunens gebyrordning for feiing og tilsyn, samt tilleggstjenester.

2. Virkeområde

Ordningen om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg i Midt-Telemark kommunene omfatter alle bygninger med skorsteiner tilknyttet et fyringsanlegg.

Kommentar;

Virkeområdet omfatter alle fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, inkludert fyringsanlegg i fritidsboliger.

I tillegg til tilsyn med fyringsanlegget vil feiervesenet utføre informasjon og veiledning om røykvarslere, slukkeutstyr, rømningsveier og andre forhold av forebyggende art som kan bidra til en sikrere bolig.

3 Definisjoner

Feiing: rengjøring av røykkanaler og uttak av sot.

Feiervesen: organisert enhet av kvalifiserte feiermestere og feiere.

Fyringsanlegg: ildsted, sentralvarmekjel eller varmlufts aggregat der varme produseres ved forbrenning av fast, flytende eller gassformig brensel, inklusiv røykkanal og eventuelt matesystem for brensel.

Tilsyn: tilsyn med om fyringsanlegget er intakt, virker som forutsatt og er tilfredsstillende sikret mot brann og annen skade.

Matesystem: anlegg for tilførsel av fast, flytende eller gassformig brensel.

Røykkanal: kanal for transport av røykgasser fra fyringsanleggets røykuttak til fri luft, herunder røykrør, anbringer og skorstein.

Skorstein (pipe): vertikal del av røykkanal: Skorstein kan omfatte flere vertikale røykkanaler.

4. Grunnlag

Grunnlaget for ordningen er basert på lov av 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28, og forskrift om brannforebygging av 17. desember 2015 § 17. Brann- og eksplosjonsvernloven med tilhørende forebyggendeforskrift pålegger kommunen å gjennomføre feiing og tilsyn av fyringsanlegg etter behov. Kommunen gis også rett til å kreve gebyr som dekker kostnadene ved tjenesten.

5. Hyppighet for feiing og tilsyn

Feiing og tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk skal utføres etter behov, allikevel med en minimumshyppighet på hvert 8 år.

Etter feiervesenets vurdering kan det gis tilbud om at tilsyn kan gjennomføres som egenmelding.

Etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegget skal det gjennomføres tilsyn.

Kommentar

Etter ny forskrift om brannforebygging skal både tilsyn og feiing være behovsprøvd for hvert enkelt fyringsanlegg. Vurdering av behov for feiing gjøres vanligvis ved feiing, og vurdering av behov for tilsyn gjøres ved tilsyn.

Etter feierens faglige vurdering kan det være behov for hyppigere tilsyn og feiing enn hvert 8 år. Feiervesenet kan også etter en faglig vurdering gi bygningseier tilbud om at et tilsyn gjennomføres som en egenmelding. Egenmeldingen skal dokumenteres og arkiveres i henhold til feiervesenets til enhver tid gjeldende rutiner. Dersom bygningseier ikke responderer på et tilbud om egenmelding, skal ordinært tilsyn gjennomføres.

Tilsynet etter brann eller røykgasseksplasjon i fyringsanlegget har som formål å avklare om fyringsanlegget fortsatt kan brukes, eller om det må nedlegges fyringsforbud inntil feil og mangler er utbedret.

6. Gebyr for feiing og tilsyn

I medhold av denne ordningen innfører Midt-Telemark kommunene følgende feie og tilsynsordning for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

6.1. Midt-Telemarks kommunene skal dekke sine kostnader i forbindelse med gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn etter selvkostprinsippet med 100 % dekningsgrad

6.2. Gebyr for feiing og tilsyn fastsettes årlig av kommunestyrene. Gebyret dekker både feiing og tilsyn. Det skal innkreves gebyr for samtlige bygg som har ett eller flere fast tilknyttede fyringsanlegg, uavhengig av om disse er i regelmessig bruk eller ikke.

6.3. Gebyrplikten er normalt ikke knyttet til tidspunktet for gjennomføring av feiing eller tilsyn, men gjelder uansett når i perioden feiing/tilsyn finner sted.

6.4. Gebyr kan innkreves selv om feiing og tilsyn ikke er utført i følgende tilfeller:

- Feieren ved inspeksjon av røykkanaler vurderer det dithen at feiing ikke er nødvendig.
- Etter varsel om feiing/tilsyn ikke får tilfredsstillende tilgang til fyringsanlegget/skorstein.

Dersom varslet feiing/tilsyn blir avbestilt og avtales på nytt kan det kreves tilleggsgebyr.

7. Gebyrfritak

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:

1. Byggverket har ikke installert ildsted.
2. Fyringsanlegget er frakopla, og/eller skorsteinen er blenda.
3. Fyringsanlegget er plombert, fysisk umulig å fyre i ildstedet.

Før fritak blir innvilget, kan feier føre tilsyn med at ovennevnte er gjennomført.

Kommentar

Byggeier plikter å melde fra til Brannvesenet dersom fyringsanlegget tas i bruk etter fritak. Dersom byggeier unnlater å melde fra, kan det fastsettes gebyr. «Feie- og tilsynsgebyr etterbetalt fra det tidspunkt fritak ble innvilget.»

8. Andre tjenester

Eiere av fyringsanlegg som ønsker feiing eller tilsyn utenom det som er lovpålagt, fjerning av beksot, inspeksjon av skorstein eller lignende, må selv ta kontakt med kommunens feiervesen og avtale dette. Dette utføres mot eget gebyr.

9. Eier/eier-representants plikter ved feiing og tilsyn

Eier av bygninger hvor feiing av røykløp foretas fra tak, skal sørge for at feieren har tilfredsstillende atkomst opp til, og på taket.

Eier er pliktig til å sørge for at standardisert stige opp til tak er lagt fram og tilgjengelig for feier, i umiddelbar nærhet til takstigen/taktrinnene, som et signal på at det er klart for feiing.

Adkomst til tak skal sikres mot utskliding.

Takstige/trinn skal festes forskriftsmessig. Der feiing ikke skjer fra tak, skal eier/representant sørge for at feieren har tilfredsstillende atkomst til røykløp.

Eier/eier-representant skal sørge for at alt er tilrettelagt for at feiing kan utføres på en tilfredsstillende måte.

Eier/eier-representant skal sørge for tilfredsstillende atkomst til sotluke eller tilsvarende egnet innretning for sot uttak. Ved innvendig atkomst for feiing, skal eier/eier-representant være tilstede under feiing.

Eier/eier-representant skal ved tilsyn være tilgjengelig, og hele fyringsanlegget må være tilgjengelig for inspeksjon.

10. Feierens plikter

Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte med minst mulig ulemper for beboerne. Etter endt feiing skal feieren sørge for at sot blir fjernet, enten av feieren selv eller av eier/eier-representant, og anbrakt på egnet sted.

Feieren skal under feiing og tilsyn vurdere forhold ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten eller atkomsten. Ved avvik som ikke kan rettes på stedet, skal feieren gi skriftlig tilbakemelding til eieren, med frist for retting eller tilbakemelding om når retting blir gjennomført. Dersom retting ikke blir gjennomført, skal tilsynsmyndigheten gi nødvendige pålegg.

11. Håndheving og sanksjoner

Lokalt tilsyn, håndheving og sanksjoner skal finne sted i samsvar med kapittel 7 i brann- og eksplosjonsvernlovens bestemmelser.

12. Klage

Klage på feie og tilsynsordningen framsettes skriftlig til Nome kommune (Brannsjef). Saksbehandlingen ved klager følger bestemmelsene gitt i eller i medhold av Brann- og eksplosjonsvernloven, samt lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven)