

Til
Berørte naboer.
Berørte myndigheter.

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
10207125

DATO
04.07.2018

Kastet - reguleringsendring

Varsel om oppstart av planarbeid, endring av reguleringsplan på Kastet i Nome kommune.

Gjeldende reguleringsplan (Plan Id 819_2013_20) for Kastet trådte i kraft 10.09.2015, etter vedtak i Nome kommunestyre. Tiltakshaver har nå identifisert et behov for justering av planformål, samt en liten utvidelse av arealet i forhold til gjeldende plan. Det varsles derfor med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-8, oppstart av reguleringsarbeid for Kastet industriområde i Nome kommune.

Dersom det ikke kommer inn merknader av vesentlig karakter, vil planarbeidet bli gjennomført som en endring av reguleringsplan, etter de gjeldene reglene i PBL § 12-14, mindre endring av reguleringsplan.

Formålet med endringen er å legge til rette for nødvendige sikringstiltak i forbindelse med bekkeløp. Bekkeløpet skal sikres ved at det renskes opp og steinsettes. Det skal etableres fysiske tiltak som stabiliserer og sikrer eksisterende fylling mot erosjon fra bekken.

Planavgrensningen er vist cirka 5 meter på utsiden av bekken, for å sikre tilstrekkelig areal til gjennomføring av tiltaket. Området på utsiden av bekken foreslås regulert til midlertidig anleggsområde, som skal tilbakeføres til LNF område etter utført anlegg. Området for endring er vist med stiplet linje i vedlagt kart.

Vedlagt ligger kart som viser de foreslåtte endringene, samt en revidert versjon av planbestemmelsene. Dersom berørte parter har merknader til denne endringen, ber vi om en skriftlig tilbakemelding innen 10.08.2018.

Merknader sendes på e-post til Simen Storøy simen.storoy@sweco.no . Ved spørsmål kan undertegnede også nås på telefon 40 91 66 89.

Etter fristens utløp vil Sweco oppsummere merknadene og oversende dem til Nome kommune, sammen med en formell søknad om mindre planendring. Dersom planmyndigheten anser det som faglig forsvarlig, kan endringen godkjennes i enkeltvedtak etter forvaltningsloven.

1 (3)

Sweco
Vekanvegen 10
Box 120
NO-3840 Seljord, Norge
Telefon +47 35 06 44 44

www.sweco.no

Utarbeidet av noeven 24.7.2017
Revidert av nofron 26.6.2018

Sweco Norge AS
967032271
Hovedkontor: Oslo

Simen Storøy

Mobil +47 409 16 689
simen.storoy@sweco.no

Med vennlig hilsen

Sweco Norge AS

Simen Storøy

Rådgiver plan og miljø.

Vedlegg:

Kart som viser endringene.
Reviderte planbestemmelser.

Kart som viser området for endring av reguleringsplan for Kastet Næringsområde.

