

Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder., jfr. [Plan og bygningslovens § 12-14](#). Det er konsekvensen av endringene og ikke primært størrelsen på den som vil være utgangspunktet for om endringen kan behandles etter forenklet prosess.

**1.**

Vil endringen berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder?

NEI

**2.**

Vil endringen gå utover hoveddrammene i planen?

NEI

**3.**

Vil endringen i stor grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig?

NEI

JA

JA

JA

**4.**

Foreligger det innspill av en slik karakter at endringen bør skje etter ordinær prosess?

JA

NEI

Planenendringen må skje etter ordinær prosess.

Planenendringen kan skje etter forenkla prosess.

**1.**

Departementet legger til grunn at også hensynet til jordvern er viktig. I hvert enkelt tilfelle må det vurderes om endringen påvirker viktige natur- og friluftsområder eller grøntområder. Størrelsen behøver ikke være avgjørende, både små som store områder kan være viktige. Beliggenheten og menneskenes bruk vil kunne ha betydning, men også kvaliteter på området, for eksempel naturtyper og arter, ferdselsrett, oppholdsrett og høstingsrett etter friluftsløven.

**2.**

Justering av grenser og arealformål vil kunne være aktuelt. Det kan også være mulig å gjøre endringer i arealformål, men det må imidlertid i den konkrete vurderingen tas hensyn til hva slags tiltak det gjelder og hvilke interesser som blir berørt. Dersom det gjelder tiltak i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser som gir grunnlag for innsigelse, vil det ikke være aktuelt å gjennomføre endringen etter den enklere prosessen. Dersom endringen får konsekvenser av vesentlig betydning for andre saker som gjør at det er nødvendig å se endringen i en større sammenheng, vil det ikke være aktuelt å behandle den uten ordinær prosess.

**4.**

Protester fra nabo eller andre berørte vil ikke nødvendigvis føre til at endringen ikke kan gjennomføres på den enklere måten. Heller ikke vil enhver merknad fra berørte myndigheter forhindre dette. Imidlertid vil merknader fra berørte myndigheter som har karakter av innsigelse, føre til at endringen må behandles videre etter en ordinær planprosess.

**3.**

En endring som for eksempel påvirker viktig infrastruktur eller har sammenheng med andre tiltak i planen vil kunne falle utenfor.

Kriterier som legges til grunn for vurderingene