

Returneres i utfvlt stand til:



Jernbaneverket
Region Øst

Postboks 4350
2308 HAMAR

SØKER:
Søkers navn:.....
Adresse:.....
Telefon dagtid:.....
Postadresse:.....
Telefaks:.....

TILTAKET OG EIENDOMMEN, HVOR TILTAKET SKAL SKJE:

Tiltakets adresse:

Kommune:

Gårdsnr:

bruksnr:

Søknaden gjelder:

☐

Tilbygg

☐

Nybygg

☐

Graving/fylling

☐

Garasje

☐

Bolig

☐

Annet(Spesifiser)

Bygget/tiltaket ønskes plassert

meter fra nærmeste spors midtlinje.

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden (Om nødvendig benytt eget ark):

Med søknaden skal alltid vedlegges:

* Situasjonsskurt med omsøkt tiltak tydelig inntegnet og avstand angitt fra nærmeste bygningssdel til nærmeste spor i målestokk 1: 500-/1: 1000.

* Oversiktskart som viser eiendommens plassering.

* Utsnitt av evt. reguleringsplan/bebyggelsesplan.

PLANFORHOLD:

☐ Eiendommen omfattes ikke av reguleringsplan.

☐ Eiendommen omfattes av reguleringsplan. Reguleringsplanen sier imidlertid ikke noe om byggegrense langs jernbane.

(Søknad i samsvar med reguleringsplan, hvor vist byggegrense eller reguleringsbestemmelse innebærer at jernbaneloven § 10 m.h.p. 30 m byggegrense fra jernbane tilsidesettes, trenger ikke dispensasjon)

☐ Evt. andre planer hjemlet i plan- og bygningsloven: (Spesifiser).

.....

☐ Kommune(del) plan (Navn, godkjent dato):

.....

NAVN OG ADRESSE TIL BYGNINGSMYNDIGHEDEN I KOMMUNEN

.....

.....

FOR EVT. ANDRE OPPLYSNINGER AV BETYDNING FOR SAKEN BENYTT EGET ARK

den.....

(Signatur)

VEILEDNING TIL UTFYLNING AV SØKNADSSKJEMA.

Søknaden bør fylles ut med opplysninger i alle felt der disse foreligger. Dette for å sikre at søknaden ikke må returneres for/avvente innhenting av supplerende opplysninger. Opplysninger om planforhold kan innhentes hos kommunen. Kommunen kan normalt også framskaffe nødvendig kartunderlag for inntegning av tiltaket i forhold til jernbanen.

I søknaden må det redegjøres for hvorfor det ikke er mulig å innrette seg etter 30 m byggegrense.

VURDERINGSKRITERIER

I jernbaneloven § 10 av 1. juli 1993 heter det: *Det er forbudt uten etter avtale med kjørevegens eier å oppføre bygning eller annen installasjon, foreta utgraving eller oppfylling innen 30 meter fra nærmeste spors midtlinje, dersom ikke annet følger av reguleringsplan. Dette gjelder ikke når sporanlegget er en del av offentlig eller privat veg.*

Formålet med byggegrensebestemmelsene kan kort oppsummeres som følgende:

- Bidra til kontroll med anlegg og bygninger inntil sporet bl.a. av sikkerhets-, vedlikeholds- og driftshensyn.
- Redusere sikkerhetsrisikoer som fare for at barn og andre kommer ut på sporet, ulovlig kryssing, brann- og eksplosjonsfare p.g.a. av omsøkte tiltak, gjenstander på sporet, blendingsfare, fare for sprut fra sporet, m.v.
- Sikre tilstrekkelig sikt for togfører.
- Unngå igjenbygging av banekorridoren med tanke på fremtidig modernisering og omlegging.
- Bidra til tilstrekkelig avstand i forhold til støy (luftbåren, struktur og vibrasjoner i grunnen) og andre påregnelige miljøulempere eller farer (bl.a. fra høyspenningsanlegget).

Det legges også vekt på forventede trafikkmengder og togslag ved avgjørelsen.

Dispensasjoner fra jernbaneloven § 10 er bl.a. avhengig av om det foreligger planer for nye jernbaneprosjekter, som er i konflikt med tiltaket, og hvor langt tid det er til gjennomføring av slike. Planer som ikke kan forventes gjennomført i nær fremtid muliggjør midlertidige dispensasjoner.

Midlertidige dispensasjoner gis normalt kun for fem (5) år og forlenges ikke.

GENERELT OM BYGGEAVSTAND OG MULIGHET FOR DISPENSASJON

I forhold til dispensasjonssøknad vil vi opplyse om at en dispensasjon er et unntak fra gjeldende regler. Under enhver omstendighet må særlige grunner foreligge for at dispensasjon skal gis. I søknaden må det redegjøres for hvorfor det ikke er mulig å innrette seg etter 30 m byggegrense. For tiltak innenfor 15 m fra nærmeste spors midtlinje gis det som hovedregel ikke dispensasjon. Tiltak innenfor 15 m vil alltid kreve en sikkerhets-/ endringsanalyse. For boliger gis som regel ikke dispensasjon for tiltak nærmere spormidt enn 20 m.

Innenfor en avstand av 10 m fra spor er dispensasjon i det nærmeste utelukket. (Jf krav om uendret sikkerhetssituasjon dokumentert gjennom sikkerhets-/endringsanalyse). Ved elektrifiserte strekninger må det ved 10 m avstand også søkes om dispensasjon fra Forskrift for elektriske anlegg - forsyningsanlegg hos Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB). Det er Jernbaneverket som foretar søknaden.