



UTARBEIDET AV:

Stærk.

HAVNEGATEN 1 • 4836 ARENDAL • TELEFON 37 00 57 50

DATO:
07.09.2022

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:		FORSLAGSSTILLER:	
LUNDE SENTRUM ØST		LUNDE BOLIGUTVIKLING AS	
Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.		PROSJ NR:	AREALPLAN ID:
		182150	2017_02

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

B	Boligbebyggelse (1110), B2 - B3
BFS	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111), BFS1
BAN	Annen næring - Ladestasjon, tømrestasjon, vannpåfylling, bil- og bobilparkering (1390), BAN1
BLK	Lekeplass (1610), f_BLK1
BKB	Bolig / forretning / kontor (1802), BKB1 - BKB2
BKB	Forretning / kontor / tjenesteyting (1813), BKB3

§12-6 - Hensynssoner

	Byggeforbud rundt veg (130), H130_1
	Flomfare (320), H320_1

Linjesymbol

	Planens begrensning (1201)
	Formålsgrense (1202)
	Grense for sikringssone (100)
	Grense for faresone (300)
	Regulert høydekurve (3000)
	Byggegrense (1211)
	Regulert senterlinje (1221)
	Frisiktlinje (1222)
	Måle og avstandslinje (1259)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SKV	Kjøreveg (2011), o_SKV1 - o_SKV5, o_SKV7, SKV8 - SKV9
SF	Fortau (2012), o_SF1 - o_SF3
SGG	Gangareal (2016), SGG1, o_SGG2
SVT	Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018), o_SVT1
SVG	Annen veggrunn - grøntareal (2019), o_SVG
SH	Holdeplass (2025), o_SH1 - o_SH2
SP	Leskur (2026), o_SP1

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

GN	Naturområde (3020), GN1 - GN2
----	-------------------------------

KARTDATA:

daa = dekar = 1000 m²
Høydegrunnlag: NN2000
Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32
Ekvidistanse: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av Infoland, uttrekksdato desember 2017

Målestokk 1 : 1000 (A2-format)
0m 50m

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :	DATO	SAKSBEH.
KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING	05.04.2017	-
TILLEGGSKUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING	28.12.2021	-
BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER	20.10.2022	-
REVIDERT IHT VEDTAK I MØTE 20.10.2022 I SAMFUNNSUTVIKLINGSUTVALG	26.10.2022	-
LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN	01.11.2022 - 15.12.2022	-
REVIDERT ETTER OFFENTLIG ETTERSYN	04.04.2023	-
2. GANGS BEHANDLING	-	-
VEDTATT I KOMMUNESTYRET	-	-
-	-	-
-	-	-