

Samtykke til oppføring av tiltak nærmere eiendomsgrense enn 4.0 meter

(I samsvar med Plan- og bygningslovens § 29-4 pkt. 2 a)

Som eier av eiendommen gnr.bnr.....fnr..... gir jeg med dette samtykke til oppføring

av.....på naboeiendommen gnr.....bnr..... fnr.....
(tilbygg til bolig/bygning etc.)

Samtykket gjelder tiltak som kan oppføres i en avstand av..... meter fra felles eiendomsgrense.

Sett kryss:

☐	1. Samtykke gis under forutsetning av at ny bebyggelse/tiltak på naboeiendommen utføres med forskriftsmessige tiltak mot brannspredning.
☐	2. Samtykke gjelder i tillegg slik at ny bebyggelse/tiltak på naboeiendommen kan utføres uten tiltak mot brannspredning.

Ved samtykke etter pkt. 2 over, er jeg klar over at dette innebærer at jeg (og seinere grunneiere / hjemmelshavere til eiendommen) ikke kan føre opp tiltak/bebyggelse nærmere nabobebyggelsen enn 8.0 meter. Eventuelt at jeg selv og seinere grunneiere av eiendommen må utføre eventuell ny bebyggelse på min eiendom med forskriftsmessige tiltak mot brannspredning mellom bebyggelsen dersom vi seinere ønsker å bygge nærmere nabobebyggelsen enn 8.0 meter.

Dvs. at et samtykke til tiltak med mindre byggeavstand enn 4.0 meter fra eiendomsgrensen kan medføre krav om tiltak mot brannspredning mellom byggverk ved en eventuell seinere bebyggelse på min/vår eiendom. Dette følger av bestemmelsene i plan- og bygningslovens § 29-4, pkt. 1 første ledd, samt byggeteknisk forskrift §§ 6-3 og 11-6 vedrørende minimumsavstand og tiltak mot brannspredning mellom bygninger. Se veiledning på side 2.

.....		
Sted	Dato	Underskrift fra grunneier som samtykker

.....		
Sted	Dato	Underskrift fra grunneier som samtykker

.....		
Sted	Dato	Underskrift fra grunneier som samtykker

.....		
Sted	Dato	Underskrift fra grunneier som samtykker

(Ved flere registrerte eiere/hjemmelshavere må alle skrive under/gi samtykke)

Kap. XIII. Bebyggelsen. (Plan- og bygningsloven)

Pbl § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

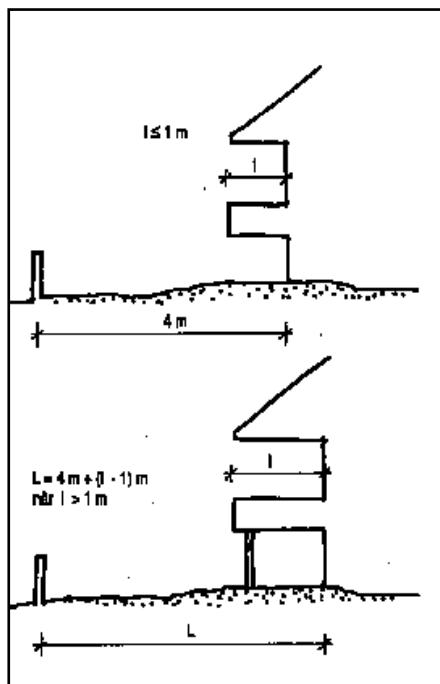
Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og friskt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift



TEK 10, § 6-3 Avstand (Veiledning til teknisk forskrift)

I henhold til hovedregelen i plan- og bygningsloven § 29-4 skal avstand fra en bygning til nabogrense tilsvare bygningens halve høyde, men ikke være mindre enn 4 m.

Tilsvarende setter forskriftens § 11-6 krav om tiltak mot brannspredning mellom byggverk med innbyrdes avstand mindre enn 8,0 meter

Avstand skal måles horisontalt fra fasadeliv /utvendig kledning. Mindre utspring i form av takutstikk, gesims, balkonger etc. med inntil 1,0 meter dybde regnes ikke med. Etter ordlyden, vil bestemmelsen også kunne omfatte mindre karnapper.

Har utspringet større dybde enn 1,0 meter økes avstanden med tilsvarende det utspringet overskrider 1,0 meter.

§ 6-3 fig 4 Eksempler på måling av avstand til nabogrense for småhus med utspring 1 m og utspring større enn 1 m. For utspring større enn 1 m, må avstand fra nabogrense til fasadeliv økes tilsvarende det utspringet overskrider 1 m.

TEK 10, § 11-6. Tiltak mot brannspredning mellom byggverk

- (1) Brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at sikkerheten for personer og husdyr ivaretas, og slik at brann ikke kan føre til urimelige store økonomiske tap eller samfunnsmessige konsekvenser.
- (2) Mellom lave byggverk skal det være minimum 8,0 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømning og redning i det andre byggverket. Bestemmelsen kommer ikke til anvendelse for lave byggverk som samlet utgjør én bruksenhet.
- (3) Når lave byggverk oppføres med mindre avstand enn 8,0 m, skal byggverkernes samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre det er iverksatt andre tiltak som forebygger slike tap.
- (4) Høye byggverk skal ha minimum 8,0 m avstand til annet byggverk, med mindre byggverket er utført slik at spredning av brann hindres gjennom et fullstendig brannforløp.
- (5) Byggverk som, enten i seg selv eller ved virksomhet som er i dem, medfører særlig stor sannsynlighet for spredning av brann, skal prosjekteres, utføres og sikres eller plasseres slik at den særlig store sannsynligheten for brannspredning til annet byggverk reduseres til akseptabelt nivå.