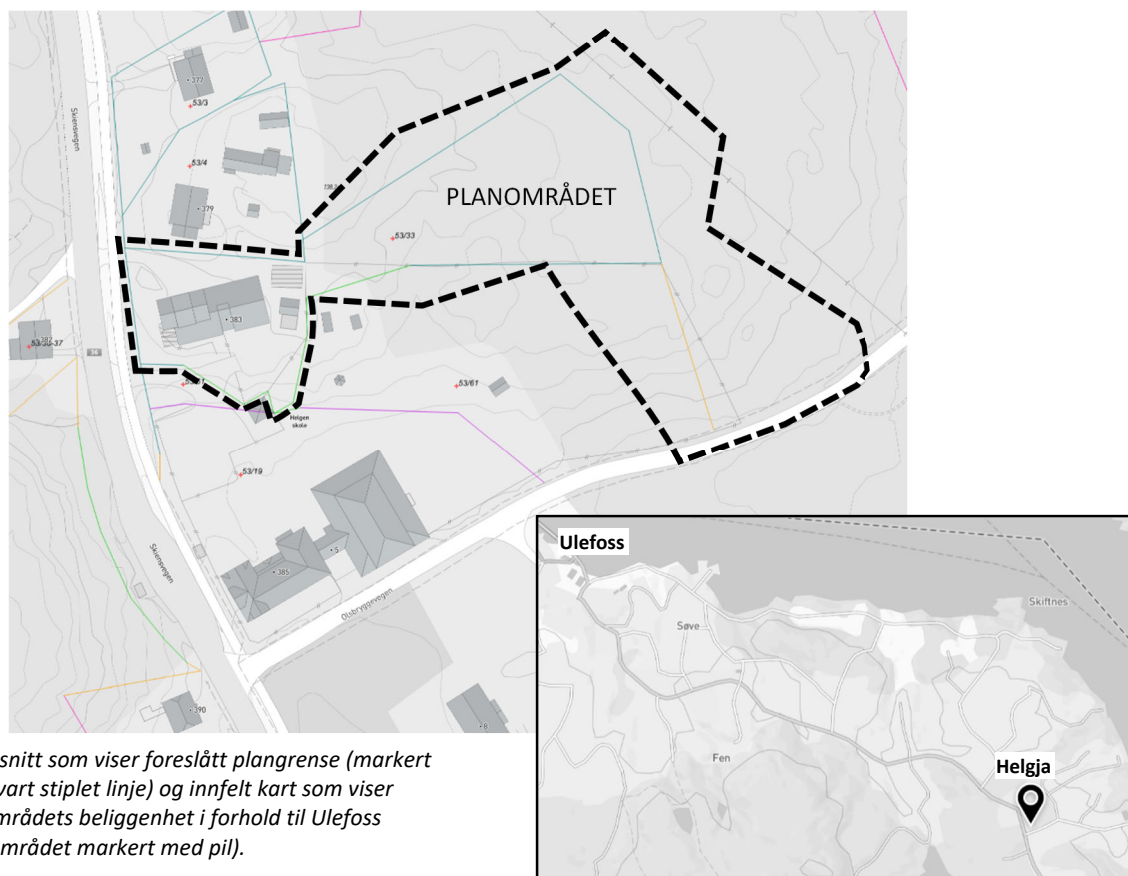


Naboer, grunneiere
Berørte interesser
Offentlige instanser

Oppstart av arbeid med detaljregulering for Gnr/bnr 53/33 og del av 53/61 og 53/5 i Helgja, Nome kommune

I tråd med plan og bygningslovens §12-8 varsles oppstart av arbeid med detaljregulering for «Helgen Montessoriskole», gnr./bnr. 53/33 og del av 53/61 og 53/5 i Helgja, Nome kommune. Planarbeidet varsles på vegne av forslagstiller Helgen Montessoriskole. Det er Søndergaard Rickfelt AS som er konsulent for arbeidet. Planen har fått PLANID 2021_02.

Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagte oversiktskart og varslingskart som angir henholdsvis planområdets beliggenhet og avgrensning.



Kartutsnitt som viser foreslått plangrense (markert med svart stippet linje) og innfelt kart som viser planområdets beliggenhet i forhold til Ulefoss (planområdet markert med pil).

Formålet med planen er å regulere et tilleggsområde for dagens skoleområde, med areal for nytt undervisnings-/administrasjonsbygg, forbedret trafikksituasjon med ny parkering og atkomst fra Olsbryggevegen, samt aktivitetsområde for skolen. Dagens skoleområde er i gjeldende plan regulert til forsamlingslokale, dette blir endret i samsvar med dagens bruk.

Eksisterende reguleringsplan

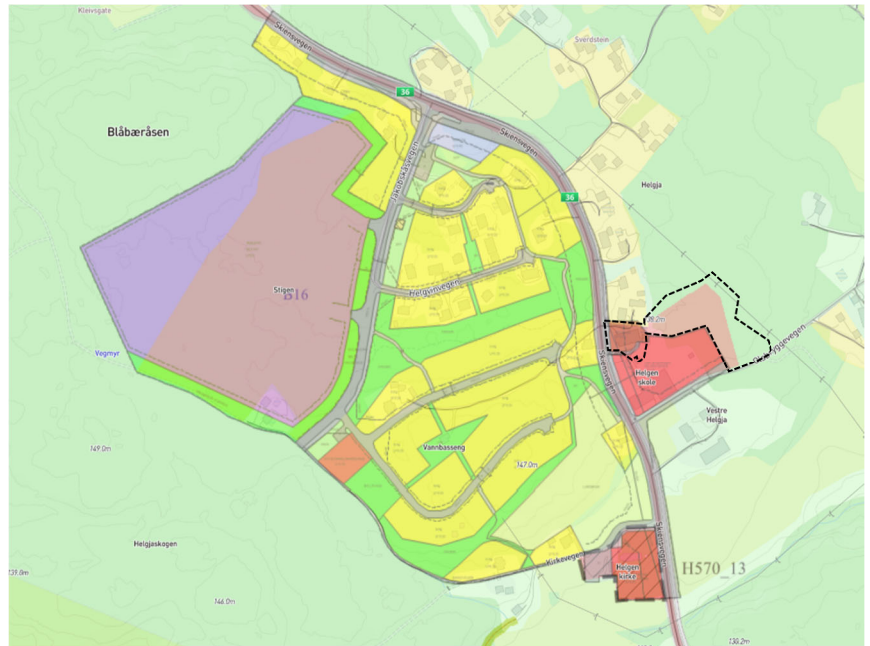
Reguleringsplan «Helgen boligområde» (planid 3816_1982_01) gjelder for området der Montessoriskolebygget ligger i dag. Tilleggsarealet er uregulert.

Kommuneplan

Tilleggsarealet har i dag formål *offentlig eller privat tjenesteyting og LNFR/spredt bebyggelse* i gjeldende kommuneplanens arealdel. Området for *LNFR/spredt bebyggelse* utgjør en mindre del, der deler av området ligger under høyspentlinje og er uthugget.

Aktuelle utredningstema

Oppstartsmøte er avholdt og referat ligger ved varselbrevet til eksterne offentlige instanser. Det skal gjennomføres vurderinger og undersøkelser i tråd med punkter i oppstartsmøtet: parkering og trafikk, tilgang til sløkkevann, overvannshåndtering og geoteknisk vurdering.



Kartutsnitt som viser kommuneplanens arealdel og reguleringsplan for Helgen boligområde (planid 3816_1982_01). Planområdet for detaljregulering er markert med sort stiple linje.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) vedlegges planbeskrivelsen.

Konsekvensutredning (KU)

Forslagstiller har gjort en vurdering etter *Forskrift om konsekvensutredninger*, og konkluderer med at prosjektet ikke vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og at det ikke er behov for KU etter forskriften.

Eventuelle opplysninger og innspill som kan ha betydning for planarbeidet sendes Søndergaard Rickfelt AS, O.H. Holtasgate 29A, 3678 Notodden eller via epost: post@sorarkitekter.no. Spørsmål kan rettes til samme adresse eller telefon 35 02 95 00.

Kopi kan sendes til Nome kommune på epost postmottak@nome.kommune.no eller til Ringsevja 30, 3830 Ulefoss.

Innspill må være mottatt innen mandag 16. august 2021.

Igangsetting av planarbeidet vil også varsles på Nome kommunes hjemmeside: <https://www.nome.kommune.no/tjenester/plan-bygg-miljo-og-eiendom/arealplaner-og-planarbeid/reguleringsplaner/planer-under-arbeid-og-nylig-vedtatte-planer/>.

Videre saksgang

Innspill vil bli kommentert ved innsendelse av planforslaget. Når planen er klar, vil den bli behandlet i planutvalget i kommunen. Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling. Det kan gå noe tid fra det varsles oppstart av planarbeid til planforslaget er klart til behandling.

Med vennlig hilsen

Ingrid Kvissel

Arealplan

Søndergaard Rickfelt AS

Vedlegg til eksterne offentlige instanser:

SOSI-fil av planavgrensning, referat fra oppstartsmøte, planinitiativet.

Varslingsliste:

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, Vestfold og Telemark fylkeskommune, Statens vegvesen Region sør, Midt-Telemark Energi AS, Midt-Telemark Landbrukskontor, Nome kommune: Barn og unges representant; Miljøhygienisk avdeling; Samfunnsutviklingsetaten; Skole- og barnehageetaten; Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne; Eldrerådet; Teknisk etat; Nome Ungdomsråd, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, Naturvernforbundet i Midt – Telemark og Nome og Sauherad natur og ungdom

Naboer ihht. liste.