

Telemark fylkeskommune om pilotfabrikk

Rolle og ansvar

Telemark fylkeskommune har en rolle som planfaglig veileder og høringsinstans i plansaker etter Plan- og bygningsloven. Vi eier og forvalter fylkesvegene. Vi er kulturminnemyndighet og forvalter og gir uttalelser etter Kulturminneloven. Vi har en rolle som samfunnsutvikler gjennom støtte til næringsutvikling og ved å koordinere nettverk og arenaer for samarbeid på tvers.

Vi uttaler oss til nabovarsel i byggesaker der Telemark fylkeskommune er grunneier, som blant annet gjelder fylkesvegene. Vi gir også forhåndsuttalelser når kommunen har fått søknader om dispensasjon i byggesaker, dersom våre interesser blir berørt.

I møtet den 14. november ble vi presentert to alternative tomter for bygging av et forsknings- og utviklingspilotanlegg; Sagbrukstomta og Ytre Helgen (N26). Begge ble presentert som arealavklart for næring/industri, med noe ulik planstatus. Pilotanlegget består av industribygg med flere funksjoner og tilhørende lagringsområder. Det skal ikke være et midlertidig anlegg, men vil kunne ha funksjoner i lang framtid, men kan skifte karakter til et besøkssenter eller lignende når Fensfeltet kommer i ordinær drift.

Bakteppe og overordnet tilnærming er at fylkeskommunen satser på Fensfeltet og støtter Nome kommune i prosessen med å legge til rette for en langsiktig utvikling av de sjeldne jordartene. Vi deltar i den tverrfaglig sammensatte planressursgruppa som har som mål å koordinere alle myndighetene som har eller vil komme til å ha en rolle i planprosessen for et fullskalaanlegg, for tidlig å kunne avklare nødvendige utredninger som må til for å tilrettelegge for utvinning av de sjeldne jordartene på Fensfeltet.

Til de konkrete tomteforslagene som ble presentert som aktuelle for å gå direkte til byggesøknad, hadde fylkeskommunen følgende foreløpige tilbakemeldinger i møtet:

Sagbrukstomta er regulert til industriområde for bygg og anlegg til industriformål i gjeldende reguleringsplan fra 1983. Plangrensa ligger i sør midt i fylkesveg 359 Jernværksvegen, og det er regulert en avkjørsel fra fylkesvegen som ikke er opparbeidet, og det er satt byggegrense på 20 m fra senter veg.

- Fylkeskommunen vil prioritere å gi raske avklaringer om byggesaken for pilotanlegget dersom Nome kommunen måtte ha behov for det.
- Fylkeskommunen anser ikke at regulert avkjørsel fra fylkesvegen er aktuell å etablere.
- Fylkeskommunen som vegeier og vegmyndighet kan kontaktes for å drøfte om og eventuelt hvor mye – ved behov - det kan la seg gjøre å gi dispensasjon fra byggegrensa. Denne drøftinga vil fylkeskommunen foreta sammen med Nome kommune fordi fylkesvegen om få år skal omklassifiseres til kommunal veg (når ny fylkesveg Kastet-Stoa erstatter denne traseen).
- Den (ikke-regulerte) avkjørselen Bryggevegen, som er i bruk blant annet til brannstasjonen, kan sannsynligvis tåle økt bruk som følge av pilotanlegget. For å kunne

vurdere om avkjørselen eventuelt må utbedres, må tiltakshaver beskrive trafikkmengde, svingebevegelser, sikt etc, og forholdet til kjøremønsteret til brannstasjonen. Også dette forholdet vil fylkeskommunen samarbeide med kommunen om å vurdere raskt.

- Sagbrukstomta grenser til Bandakkanalen som er fredet, og til Øvre Verket som er et kulturmiljø regulert til bevaring. Det er ingen umiddelbar konflikt med nærliggende kulturmiljø her. Vi vil likevel anbefale prosjektet å vurdere om plassering, fargebruk og materialvalg mm kan gjøres i lys av det kulturmiljøet som industriområdet grenser til/ er en del av.
- ATP Telemark har retningslinjer om å legge arbeidsplasser sentralt for å styrke lokalsamfunnene og bygge opp om en samordnet areal- og transportutvikling. Et pilotanlegg på Sagbrukstomta vil bygge opp under dette.

Ytre Helgen-området (N26) ligger ca. 10 km sør for Ulefoss, er avsatt til næringsformål i arealdelen, og er uregulert. Området grenser til rv. 41 og har kjøreatkomst over næringseiendommen til Aarsleff, Skiensvegen 720.

- Etablering av pilotanlegg her er mindre i tråd med ATP Telemark sine retningslinjer mht plassering av arbeidsplasser og samarbeid med skolene, og særlig dersom det skal ha en etterbruk som har mer karakter av administrasjons- og besøkssenter, ikke næring.
- Vår planfaglige vurdering er at arealdelen ikke gir gode rammer for å gi byggetillatelse på næringsområdet N26 direkte fra arealdelen. Vi vil anbefale kommunen å beskrive de juridiske rammene for dette grundig.
- Trafikksikkerheten må vurderes når kjøreatkomsten er planlagt over den allerede utbygde næringseiendommen.
- Forholdet til veglovens byggegrenser må avklares med Statens vegvesen.
- Det er mulig det kan være ukjente automatisk fredete kulturminner innenfor området.

Telemark fylkeskommunes kontaktperson:

Plankoordinator Hanne Birte Hulløen, tlf. 90176796, epost:

hanne.birte.hulloen@telemarkfylke.no

Øvrig kontaktinformasjon:

Tor Arne Hellkås, seksjonsleder Samfunn og plan, tlf. 958 33 289

Telemark fylkeskommune, Telefon: 35 91 70 00 Besøksadresse: Torggata 18, Skien