

Til grunneiere, naboer, myndigheter og
berørte parter

Bø, 08.04.2025
Vår ref. 643335-01

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid og høring av planprogram for Midt-Helgen næringsområde

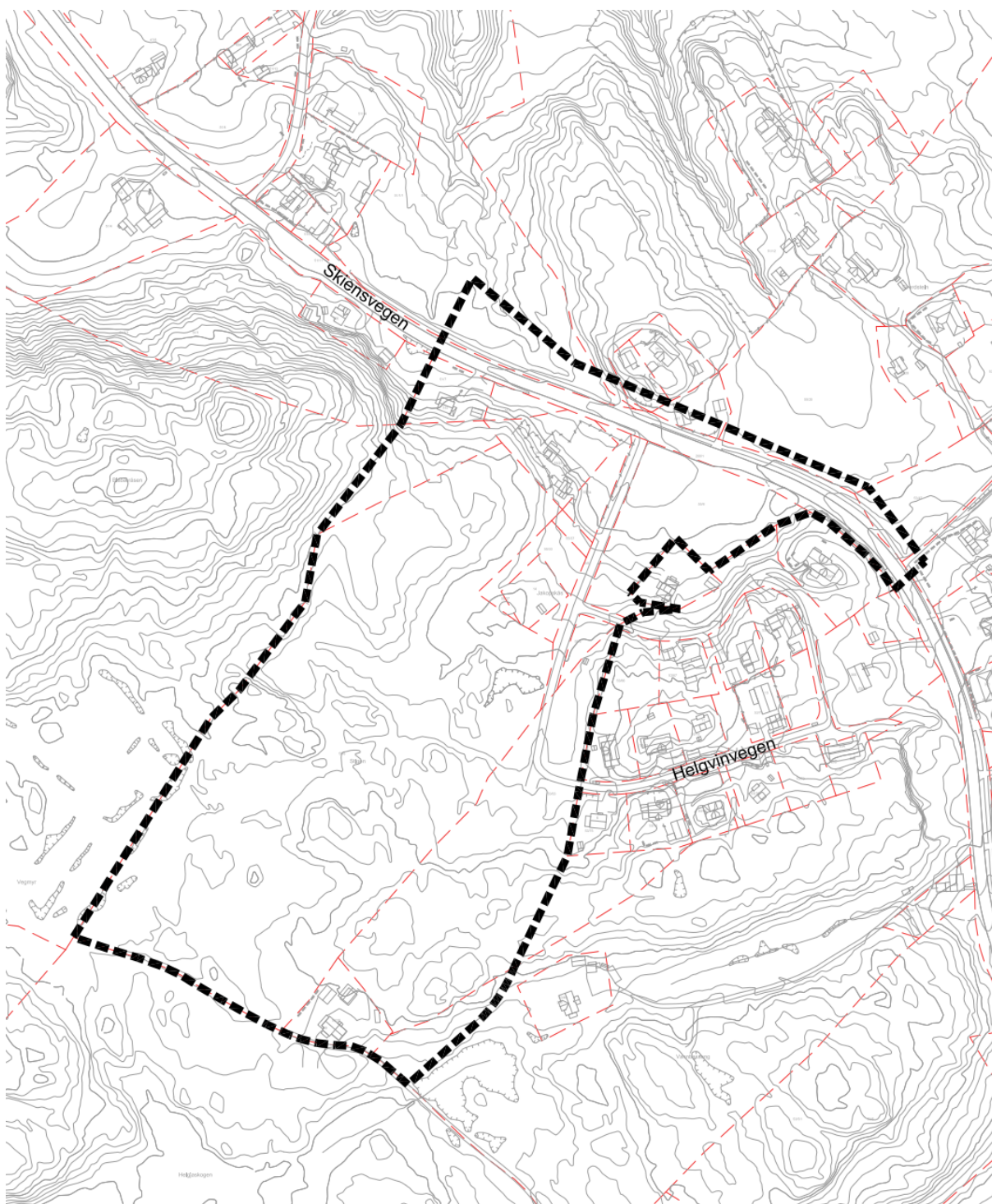
Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12- 8 varsles det at Asplan Viak AS på vegne av **Nome Investeringsselskap AS** igangsetter arbeidet med detaljregulering for Midt-Helgen næringsområde i Nome kommune. PlanID er 4018_2024_02.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette etablering av næring i Midt-Helgen.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til bolig (B16), LNFR_BR Spredt boligbebyggelse, forretning og veg. Da næringsformålet er i strid med formål i kommuneplanens arealdel, ble et prinsippvedtak behandlet i Samfunnsutviklingsvalget sak 049/24, der det ble gjort følgende vedtak:

«Et samlet samfunnsutviklingsutvalg ser positivt på planinitiativet, men stiller følgende vilkår for videre planprosess: Områdene som per i dag er uregulert kan kun omreguleres til næringsformål, dersom det etter naturmangfoldskartlegging vises at det i området ikke eksisterer store naturverdier.»

Planområdet er på ca. 100 daa, og forslag til planavgrensning er vist på figuren under.



Det er utført naturkartlegging av et større areal i Midt-Helgen, og varslet planområde er i hovedsak lagt utenom kartlagte naturverdier.

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-1 og § 12-9 og forskrift om konsekvensutredninger, er det utarbeidet forslag til planprogram som redegjør for planarbeidet og utredninger som skal gjennomføres. Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn sammen med varsel om oppstart av reguleringsarbeid.

Det vil arrangeres åpent folkemøte på **Helgen grendehus 22. april kl. 19.30**. På møtet vil det bli gitt mer informasjon om prosjektet og planprosessen.

Det varsles samtidig om oppstart av forhandling om utbyggingsavtale, jf. plan- og bygningsloven §17-4.

Kommentarer til planarbeidet kan sendes skriftlig innen **02.06.2025** til: Asplan Viak AS, Stasjonsvegen 33, 3800 Bø i Telemark, eller på e-post til hannep.jensen@asplanviak.no, med kopi til Nome kommune, Ringsevja 30, 3830 Ulefoss, eller på e-post: post@nome.kommune.no

Saksdokumentene kan sees på kommunens internettside: www.nome.kommune.no – kunngjøringer.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS



Hanne Porsholt Jensen

Naturforvalter

Telefon 97068021

E-post hannep.jensen@asplanviak.no