

Veranda, balkong, terrasse**Unntak fra søknadsplikt:**

Terrasse med ferdig gulvhøyde inntil 0.5 meter over terreng defineres som platting/utegulv og er ikke søknads- eller meldepliktig.

Unntaket fra søknadsplikten gjelder bare dersom tiltaket ikke er i strid med gjeldende arealplaner som kommuneplanens arealdel og reguleringsplan. Avstandsgrensene langs vassdragene i kommunen er hhv 100 eller 50 meter – jfr. bestemmelsene i kommuneplanens arealdel – pkt. 4.5 Avstandsgrenser/vern av områder langs vann og vassdrag.

Terrasse, balkong og veranda med større høyde over terrenget enn 0.5 meter er søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 eller § 20-2.

Veranda med størrelse opp til 50 m² og høyde over terrenget på inntil 3.5 meter er normalt tiltak som kan forestås av tiltakshaver selv etter pbl § 20-2 – dvs. uten krav til ansvarshavende foretak.

Komplett søknad om tiltak uten ansvarsrett må inneholde følgende:

• Søknad om tiltak uten ansvarsrett	(Byggblankett 5153)
• Opplysninger gitt i nabovarsel	(Byggblankett 5155)
• Kvittering for nabovarsel	(Byggblankett 5156)
• Situasjonsplan i målestokk 1:1000 eller 1:500 inntegnet på kart av nyere dato. Tiltaket skal være nøyaktig markert på kartet med viste avstander til eiendomsgrenser og bebyggelse.	
• Tegninger Fagmessig utførte plan- snitt- og fasadetegninger i målestokk 1:100.	
• Andre aktuelle vedlegg - som t.eks. uttale/avgjørelse /dispensasjonsvedtak fra andre myndigheter (veimyndighet /planmyndighet osv.)	

Verandaer større enn 50 m² eller med høyde mer enn 3.5 meter over terreng må behandles etter pbl § 20-1 og komplett søknad må inneholde følgende:

• Søknadsskjema	(Byggblankett 5174)
• Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	(Byggblankett 5175)
• Opplysninger gitt i nabovarsel	(Byggblankett 5155)
• Kvittering for nabovarsel	(Byggblankett 5156)
• Situasjonsplan/utomhusplan i målestokk 1:1000 eller 1:500 inntegnet på kart av nyere dato. Tiltaket skal være nøyaktig markert på kartet med viste avstander til eiendomsgrenser og bebyggelse.	
• Tegninger Fagmessig utførte plan-, snitt- og fasadetegninger i målestokk 1:100.	
• Evt. merknader fra naboer, med redegjørelse for hvordan disse evt. er innarbeidet i prosjektet.	
• Gjennomføringsplan	(Byggblankett 5185)
• Søknad om ansvarsrett , for ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende og ansvarlig kontrollerende der det er krav om uavhengig kontroll av prosjektering eller utførelse	(Byggblankett 5181)
• Vedlegg til søknad om ansvarsrett og oppgave(r) over referanseprosjekter - der foretaket ikke har sentral godkjenning	(Byggblankett 5159 og 5160)
• Uttalelser eller avgjørelser fra andre myndigheter	
• Evt. dispensasjonssøknad / innvilget dispensasjon.	

