

Gebyr for plan, byggesaker og oppmåling

Lokal forskrift av 01.01.2024 om gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova i Nome kommune er styrende for fastsettelse av gebyrer.

Lokal forskrift er fastsatt av Nome kommunestyre med hjemmel i § 33 i lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan og bygningsloven) av 27.06.2008, § 15 i lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven) av 16.06.2017, og §32 i lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) av 17.06.2005.

A. Private reguleringsplaner

Gebyr-Id	Grunngebyrer og registreringsgebyrer. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl kap.12 :	Beregningsenhet:	Sats fra 01.01.24:
A.1.	Gebyr for obligatorisk oppstartsmøte jf pbl § 12-8 . Gebyret inkluderer forberedelser og etterarbeid, møtetid og referat.	Per oppstartsmøte.	17 050
A.2.	Gebyr for behandling av planinitiativ.	Per planinitiativ.	10 075
A.3.	Gebyr for behandling av planprogram for planer med vesentlig virkning, jf pbl § 12-9 .	Per planprogram.	24 800
A.4.a.	Gebyr for behandling av konsekvensutredning etter KU-forskriften .	Per konsekvensutredning.	24 800
A.4.b.	Tilleggsgebyr for innleid bistand til å kvalitetssikre konsekvensutredning som krever ekstern vurdering.	Per konsekvensutredning.	Kostnad for å innleie av bistand
A.5.a.	Grunngebyr for behandling av planforslag for områder innenfor sentrumsavgrensning.	Per planforslag.	6 200
A.5.b.	Grunngebyr for behandling av planforslag for områder innenfor tettstedsavgrensning.	Per planforslag.	6 200
A.5.c.	Grunngebyr for behandling av planforslag for øvrige områder.	Per planforslag.	6 200
A.5.d.	Tilleggsgebyr for planer som avviker fra kommuneplanens arealdel, kommunedelplan for sentrum eller områderegulering.	Per planforslag.	24 800

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyrer. Grunngebyrer og evt tilleggsgebyr kommer i tillegg. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl kap.12:	Beregningsenhet:	Sats fra 01.01.24:
A.6.	Saksbehandlingsgebyr for planområdets areal.	Gebyr etter områdets areal per planforslag i følgende intervaller: 1. Inntil 5 daa 2. 5-15 daa 3. 15-30 daa 4. 30-70 daa 5. Over 70 daa	31 000 38 750 43 400 46 500 77 500
A.7.	Saksbehandlingsgebyr for planområdets bebygde areal (BYA). Det er forslagsstiller som beregner BYA i tråd med TEK 17 § 5-2 . Det er maksimalt tillatt utnyttelse i innsendt komplett planforslag som ligger til grunn for beregningen. Dette gjelder for planlagt ny bebyggelse samt for eksisterende bebyggelse hvis planen hjemler ombygging og/eller bruksendring. BYA er medregnet parkeringsareal (ikke oppstillingsplasser) og BYA under terreng.	Gebyr etter områdets bruksareal (BYA), per planforslag i følgende intervaller: 1. Inntil 1000 m ² 2. 1001 – 3000 m ² 3. 3001 – 10 000 m ² 4. 10 001 – 30 000 m ² 5. Over 30 000 m ²	31 000 38 750 43 400 46 500 77 500
A.8.	Overtakelse av endelig planforslag og klargjøring til politisk behandling.	Per planforslag.	6 200
A.9.	Endringer i gjeldende (vedtatt) reguleringsplan som behandles som ny plan i samsvar med pbl. § 12-14 første ledd.	Per planforslag.	38 750
A.10.	Endring etter forenklet prosess, det vil si mindre endringer i reguleringsplan, som ikke går ut over planens hovedformål eller får konsekvenser for gjennomføring av planen eller natur og miljø, jf. pbl. § 12-14 andre ledd.	Per planforslag.	11 625
A.11.	Registreringsgebyr for registrering i planregister, inkludert tinglysning og annen offentliggjøring.	Per planforslag.	1 550

Gebyr-Id	Avbrutt og avsluttet regulerings sak. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl kap.12:	Beregningsenhet:	Sats fra 01.01.24:
A.12.	Planforslag som trekkes etter varsel om oppstart, men før innsendt planforslag er mottatt betales 25 % av gebyret.	Per planforslag.	Utregnes etter gjeldende sats i hver sak
A.13.	For sak som avsluttes etter påbegynt saksbehandling, men før førstegangsvedtak betales 50 % av gebyret.	Per planforslag.	Utregnes etter gjeldende sats i hver sak
A.14.	For sak som avsluttes etter førstegangsvedtak betales 100 % av gebyret.	Per planforslag.	Utregnes etter gjeldende sats i hver sak

Gebyr-Id	Gebyr etter medgått tid. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl kap.12:	Beregningsenhet:	Sats fra 01.01.24:
A.15.	Gebyr for merarbeid når kommunen retter mangler i planforslaget etter avtale med forslagsstiller.	Medgått tid per time.	1 550
A.16.	Tilleggsgebyr for endringer som gjøres av forslagsstiller etter innsending av komplett planforslag.	25 % av beregnet gebyr	Utregnes etter gjeldende sats i hver sak
A.17.	Gebyr for tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene.	Medgått tid per time.	1 550

B. Oppmåling

Gebyr-Id	Grunngebyrer og registreringsgebyrer. Gebyrbelagt tjeneste etter ml:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
B.1.	Grunngebyr for søknadspåtliggende tiltak etter matrikkelloven. Grunngbyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen, som er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.	Per søknad.	5 040
B.2.	Registreringsgebyr for registreringspliktig arbeid. Registreringsgebyr dekker kostnadene knyttet til arbeid som må gjøres i matrikkelen. Arbeid i matrikkelen øker proporsjonalt med antall eiendommer. Grunngbyr og saksbehandlingsgebyr kan komme i tillegg.	Per registrering / endring i grunneiendom: <ol style="list-style-type: none"> 1. Per gårdsnr 2. Per bruksnr 3. Per festenr 4. Per seksjonsnr 	3 360 1 680 1 680 1 680
B.3.	Grunngbyr for oppretting av grunneiendom og festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, samt arealoverføring.	Per ny matrikkelenhet.	3 360
B.4.	Tilleggsgebyr for oppretting av flere matrikkelenheter.	Per ny matrikkelenhet.	1 680
B.5.a.	Grunngbyr for oppretting av uteareal på eierseksjon.	Inntil 2 tilleggsdeler.	3 360
B.5.b.	Tilleggsgebyr for flere enn 2 tilleggsdeler.	Per tilleggsdel.	3 360
B.6.	Grunngbyr for registrering av anleggseiendom.	Per anleggseiendom.	8 400
B.7.	Grunngbyr for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning.	Per matrikkelenhet.	3 360

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyrer (grunngbyr og registreringsgebyrer kommer i tillegg). Gebyrbelagt tjeneste etter ml:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
B.8.	Oppretting av grunneiendom og festegrunn, samt matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.	Per areal	33 600
B.9.	Grensejustering.	Per areal	25 200
B.10.	Arealoverføring. Ved arealoverføring skal	Per areal: <ol style="list-style-type: none"> 1. 0-1500 m² 	20 160

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyrer (grunngelyr og registreringsgebyrer kommer i tillegg). Gebyrbelagt tjeneste etter ml:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
	oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift på 2,5 % av kjøpesum. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	2. 1501-2000 m2 3. 2001-2500 m2 Over 2500 m2 regnes gebyret per medgått time.	25 200 28 560 1 680
B.11.	Arealoverføring til offentlig vei og jernbane.	Per areal	5 040
B.12.	Oppmålingsforretning av uteareal på eierseksjon, per eierseksjon	Per areal: 1. 0-250 m2 2. 251-2000 m2 3. Over 2000 m2 tillegg per påbegynt 1000 m2	5 040 8 400 5 040
B.13.	Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser.	Per søknad.	5 880
B.14.	Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning. Gebyr for eventuell måling i marka kommer i tillegg.	Per søknad.	10 080
B.15.	Tilleggsgebyr for grensepunkt som må måles i marka. Sammenfallende grensepunkt regnes som ett.	Per grensepunkt.	3 360
B.16.	Gebyr for tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene.	Medgått tid per time.	1 680

Gebyr-Id	Avbrutt og mangelfull sak. Gebyrbelagt tjeneste etter ml:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
B.17.	Gebyr for avbrutt oppmålingssak når rekviert avbryter, trekker eller ikke følger opp igangsatt oppmålingssak.	50 % av normalt gebyr.	Beregnes per gebyr
B.18.	Gebyr for mangelbrev ved mangelfull søknad.	Per søknad som ikke er komplett ihht krav fastsatt i lov.	2 520

C. Eierseksjonering

Gebyr-Id	Gebyrbelagt tjeneste etter eiersl :	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
C.1.	Grunngebyr. Gebyret dekker generelle oppgaver i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.	Per søknad.	2 300
C.2.a.	Gebyr for oppretting av eierseksjoner. Grunngbyr kommer i tillegg.	Inntil 2 seksjoner.	4 600
C.2.b.	Tilleggsgebyr for oppretting av flere enn 2 eierseksjoner. Grunngbyr kommer i tillegg.	Per seksjon.	1 150
C.3.a.	Gebyr for reseksjonering, endring av eierseksjoner i seksjonert sameie. Grunngbyr kommer i tillegg.	Inntil 2 seksjoner.	4 600
C.3.b.	Tilleggsgebyr for reseksjonering, endring av flere enn 2 eierseksjoner i seksjonert sameie. Grunngbyr kommer i tillegg.	Per seksjon.	1 150
C.4.	Gebyr for å slette seksjoner på en eiendom.	Per grunneiendom.	2 300
C.5.	Gebyr for befaring når kommunen finner det nødvendig for å gjennomføre seksjonering. Øvrige gebyr kommer i tillegg.	Per befaring.	2 300
C.6.	Gebyr for avbrutt eierseksjonerings sak når rekvirent avbryter, trekker eller ikke følger opp igangsatt oppmålings sak.	50 % av normalt gebyr.	Beregnes per gebyr
C.7.	Gebyr for mangelbrev ved mangelfull søknad, dvs søknad som ikke er komplett ihht krav fastsatt i lov.	Per mangelbrev.	1 725
C.8.	Gebyr for tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene.	Medgått tid per time.	1 150

D. Bygge og delesak

Gebyr-Id	Grunngebyrer og registreringsgebyrer. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl :	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
D.1.a.	Gebyr for forhåndskonferanse for tiltak uten ansvarsrett.	Per forhåndskonferanse.	3 450
D.1.b.	Gebyr for forhåndskonferanse for tiltak med ansvarsrett.	Per forhåndskonferanse.	4 025
D.1.c.	Tilleggsgebyr for forhåndskonferanse når tiltaket er i strid med overordnet plan. Gebyr for tiltak med/uten ansvarsrett kommer i tillegg.	Per forhåndskonferanse for tiltak i strid med overordnet plan.	575
D.2.	Grunngebyr for søknadspliktige tiltak etter pbl.	Per søknad.	2 300
D.3.a.	Gebyr for registreringspliktig arbeid. Søknadspliktige bruksenheter. Registreringsgebyr dekker kostnadene knyttet til arbeid som må gjøres uavhengig av tiltak.	Per bruksenhet.	287
D.3.b.	Gebyr for registreringspliktig arbeid. Andre søknadspliktige tiltak.	Per tiltak.	287
D.3.c.	Gebyr for registreringspliktig arbeid. Tiltak som er unntatt søknadsplikt, men som skal matrikkelføres.	Per tiltak.	575
D.4.	Gebyr for godkjenning av ansvarshavende ved søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlige foretak (med ansvarsrett)	Per ansvarshavende.	1 150
D.5.	Gebyr for godkjenning av tiltak på eksisterende byggverk (unntak fra TEK), pbl § 31-2 , 4. ledd	Per unntak.	575
D.6.	Gebyr for godkjenning av selvbyggeransvar, SAK § 6-8 .	Per søknad.	287
D.7.	Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til utdanning mv. i SAK, pbl § 23-8 , jf. SAK § 11-4 .	Per foretak.	1 725
D.8.	Reduksjon av gebyr. Når søknaden leveres komplett og ved bruk av digital søknadsløsning skal det samlede gebyret reduseres tilsvarende innspart medgått tid.	1 time per komplett digital søknad.	-1 150
D.9.	Gebyr for tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene.	Medgått tid per time.	1 150

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for bolig og fritidsbolig (grunngbyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
D.10.	Gebyr for søknad om bygging av boliger og fritidsboliger til og med 2 boenheter. Bygningstype 111-124, 161-163.	Per søknad.	11 500
D.11.a.	Gebyr for søknad om bygging av rekkehus, kjedehus og andre småhus. Bygningstype 131-136.	Per søknad.	13 800
D.11.b.	Tilleggsgebyr for bygningstype 131-136.	Tillegg per boenhet 4-10.	1 150
D.12.a.	Gebyr for søknad om bygging av store boligbygg. Bygningstype 141-159.	Per søknad.	18 400
D.12.b.	Tilleggsgebyr for bygningstype 141-159.	Tillegg per boenhet 4-10.	1 150
D.13.a.	Garasje, uthus, anneks mv. til bolig og fritidsbolig, samt tilbygg og påbygg til bolig og fritidsbolig som ikke skaper nye boenheter. Bygningstype 111-172 og 181-199	Per søknad.	5 750
D.13.b.	Tilleggsgebyr for bygningstype 111-172 og 181-199	Per tiltak fra og med 3. tiltak	1 150

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyrer for annet enn bolig (grunngbyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
D.14.	Gebyr for søknad om bygging av industri-/næringsbygg og landbruksbygg. Bygningstype 211-249.	Per søknad.	28 750
D.15.	Gebyr for søknad om bygging av kontor- og forretningsbygg. Bygningstype 311-330.	Per søknad.	25 300
D.16.	Gebyr for søknad om bygging av øvrige næringsbygg og offentlige bygg. Bygningstype 411-840.	Per søknad.	25 300
D.17.	Gebyr for søknad om konstruksjon, anlegg, midlertidige bygg som skal stå i mer enn 2 år, mv.	Per søknad.	4 600
D.18.	Gebyr for søknad om tilbygg og påbygg mv	Per søknad.	6 900

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknadspliktig fasadeendring, jf pbl §§ 20-1 c, 20-3 (grunngemyrer kommer i tillegg):	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
D.19.a.	Fasadeendring.	Per søknad.	2 875
D.19.b.	Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg med kulturminneinteresse.	Per fasade.	4 600

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om bruksendring eller vesentlig utvidelse, eller vesentlig endring av tidligere drift av søknadspliktig tiltak som nevnt i pbl §§ 20-1 a og d, 20-3 (grunngemyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
D.20.a.	Søknad om bruksendring med endring av bygning, tekniske installasjoner mm.	Per søknad.	11 500
D.20.b.	Søknad om bruksendring uten endring av bygning, tekniske installasjoner mm.	Per søknad.	9 200

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om riving av bygning, konstruksjoner og anlegg jf pbl §§ 20-1 a og e, 20-3 (grunngemyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
D.21.a.	Søknad om riving av bygning, konstruksjon, anlegg.	Per tiltak.	5 750
D.21.b.	Søknad om riving av bygning, konstruksjon, anlegg med kulturminneinteresse.	Per tiltak.	8 050

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf pbl §§ 20-1 f, 20-3 (grunngemyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
D.22.	Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/antenne-/solcelleanlegg, heis og lignende.	Per tiltak.	4 600

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf pbl §§ 20-1 f, 20-3 (grunngemyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
D.23.	Forstøtningsmur, svømmebasseng, dam/brønn og andre enkle tiltak.	Per tiltak	4 600
D.24.	Skorstein/pipe.	Per tiltak	1 150

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig, jf pbl §§20-1 g, 20-3 (grunngemyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
D.25.	Sammenføring av bruksenheter i bolig mv.	Per søknad.	2 300
D.26.	Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Per ny boenhet.	4 600

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om oppføring av innhegning mot veg, jf pbl §§ 20-1 h, 20-3. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
D.27.	Innhegning mot veg (eksempelvis støyskjerm). Hvis tiltaket inngår i søknad etter kapittel 20 i pbl, skal det ikke kreves separat gebyr.	Per tiltak.	2 300

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om oppføring av skilt og reklame, jf pbl §§ 20-1 i, 20-3 (grunngemyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
D.28.a.	Enkelt skilt eller reklame.	Per tiltak.	2 300
D.28.b.	Ny skiltplan med flere enn to skilt.	Per søknad.	4 600

Gebyr-Id	Saksbehandling av søknad om plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, jf pbl §§ 20-1 j, 20-3 . (grunngbyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl :	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
D.29.	Plassering av midlertidige bygninger og konstruksjoner som skal stå i inntil 2 år.	Per søknad.	2 300

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om vesentlig terrenginngrep, jf pbl §§ 20-1 k, 20-3 (grunngbyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl :	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
D.30.a.	Vesentlige terrenginngrep i uregulert område.	Per søknad.	5 750
D.30.b.	Vesentlige terrenginngrep i regulert område.	Per søknad.	3 450

Gebyr-Id	Saksbehandlingsgebyr for søknad om anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, jf pbl §§ 20-1 l, 20-3 (grunngbyrer kommer i tillegg) Gebyrbelagt tjeneste etter pbl :	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
D.31.a	Tiltaksklasse 1.	Per tiltak.	4 600
D.31.b.	Tiltaksklasse 2.	Per tiltak.	6 900
D.31.c.	Tiltaksklasse 3.	Per tiltak.	10 350

Gebyr-Id	Gebyrbelagt tjeneste etter pbl :	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
D.32.	Gebyr for opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) i tråd med reguleringsplan.	Per matrikkelenhet.	2 300
D.33.	Gebyr for opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) uten regulerte tomtegrenser.	Per matrikkelenhet.	3 450
D.34.	Gebyr for vedtak om arealoverføring.	Per arealoverføring.	3 450

Gebyr-Id	Gebyrbelagt tjeneste etter pbl :	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
D.35.	Opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) i uregulerte områder.	Per matrikkelenhet.	5 750
D.36.	Saksbehandlingsgebyr for søknad om mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, bruksendring tilleggsdel til hoveddel m.m. jf pbl § 20-4 og SAK §§ 3-1 og 3-2 .	Per søknad Tilleggsgebyr per tiltak fra og med 3. tiltak.	4 600 2 300

Gebyr-Id	Dispensasjoner. Gebyrbelagt tjeneste etter pbl § 19-1 :	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
D.37.	Tilleggsgebyr for søknad om dispensasjon for saker som krever høring/uttalelse fra andre instanser og/eller politisk behandling. Gebyr kommer i tillegg til andre gebyr i dette regulativet.	Per dispensasjon.	11 500
D.38.	Tilleggsgebyr for søknad om dispensasjon som kan avgjøres administrativt og som ikke krever høring/uttalelse fra andre instanser og/eller politisk behandling. Gebyr kommer i tillegg til andre gebyr i dette regulativet.	Per dispensasjon.	5 750
D.39.	Tilleggsgebyr for påfølgende dispensasjoner i samme sak. Hovedgebyret for dispensasjon beregnes ut i fra om saken krever uttalelse/høring og/eller politisk behandling.	Per dispensasjon.	2 300

Gebyr-Id	Gebyrbelagt tjeneste etter pbl :	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
D.40.	Gebyr for igangsettingstillatelse etter pbl § 21-4 .	Per tillatelse.	2 300
D.41.	Gebyr for midlertidig brukstillatelse.	Per tillatelse.	1 150
D.42.	Ferdigattest der det har gått mer enn 5 år siden byggetillatelse ble gitt.	Per attest.	1 150

Gebyr-Id	Gebyrbelagt tjeneste etter pbl :	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
D.43.	Gebyr for søknad som trekkes/avvises før det er påbegynt saksbehandling.	Grunngebyr. Per søknad.	1 150
D.44.	Gebyr for søknad som trekkes/avvises etter utsendt mangelbrev.	Grunngebyr + 25 % av øvrige gebyr. Per søknad.	2 300
D.45.	Gebyr for mangelbrev ved mangelfull søknad, dvs søknad som ikke er komplett ihht krav fastsatt i lov.	Per mangelbrev.	1 725
D.46.	Gebyr for tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene.	Medgått tid per time.	1 150
D.47.	Gebyr for endring av gitt tillatelse. Reviderte tegninger.	Per bygning.	1 725
D.48.	Gebyr for endring av gitt tillatelse. Ved endring av godkjent søknad om tiltak som ikke skal matrikkelføres og som betinger nytt vedtak, betales en andel av ordinært saksbehandlingsgebyr for ny søknad.	Per søknad.	20%
D.49.	Gebyr for endring av gitt tillatelse. Ved endring av godkjent søknad om tiltak som skal matrikkelføres og som betinger nytt vedtak, betales en andel av ordinært saksbehandlingsgebyr for ny søknad.	Per søknad.	30%

E. Kart og eiendomsinformasjon

Gebyr-Id	Karttjeneste:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
E.1.	Situasjonskart.	Per kart.	115
E.2.	Forenklet situasjonskart.	Per kart.	160
E.3.	Meglerpakke.	Per pakke.	1915
E.4.	Borettslagspakke.	Per pakke.	1915

Kjøp av enkeltprodukter:			
E.5.a.	Eiendomsinformasjon. Matrikkelrapport.	Per stykk.	160
E.5.b.	Eiendomsinformasjon. Eiendomskart.		160
E.6.	Kommunale erklæringer.		290
E.7.	Bygningsopplysninger med evt pålegg		290
E.8.a.	Grunnkart. Oversiktskart.		115

Kjøp av enkeltprodukter:		
E.8.b.	Grunnkart.	115
E.9.	Målebrev.	290
E.10.	Godkjente bygningstegninger.	280
E.11.	Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.	190
E.12.	Naboliste.	330
E.13.a.	Utskrift / SOSI av gjeldende planer med bestemmelser. Gjeldende arealplan med bestemmelser	470
E.13.b.	Gjeldende kommuneplan med bestemmelser	470
E.13.c.	Plananalyse	470
E.13.d.	Planer under arbeid	470
E.14.	Flybilderapport	50
E.15.	Vegstatuskart. Adkomst til eiendommen.	40
E.16.a.	Kommunale avgifter og gebyr.	90
E.16.b.	Opplysninger om tilknytning til vann og avløp	115
E.16.c.	Vegstatuskart	115
E.16.d.	Opplysninger om pipe/ildsted	90
E.17.a.	Områdeanalyse.	275
E.17.b.	Tiltaksanalyse til planarbeid.	290

F. Saksbehandling og kontroll etter forurensningsregelverket

Jf Forskrift 01.01.2024 om gebyrer for saksbehandling og kontroll etter forurensningsregelverket, Nome kommune.

Fastsatt av Nome kommunestyre med hjemmel i § 52 a) i lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) nr 6 av 13.03.1981, og §§ 2-12 og 11-4 i forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften) nr. 931 av 01.06.2004, og § 11 i forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger nr. 1060 av 28.06.2018.

Gebyr-Id	Gebyrbelagt tjeneste:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
F.1.	Saksbehandlingsgebyr ved søknad om godkjenning av tiltaksplan ved opprydding av forurenset grunn.	Per søknad.	1 150 per time
F.2.	Saksbehandlingsgebyr for søknad om utslippstillatelse for sanitært avløpsvann inntil 50 pe. Gebyret gjelder både ved ny søknad og ved søknad om endring av tidligere gitt tillatelse.	Per søknad: 1. Inntil 15 pe. 2. 16 pe – 49 pe.	5 650 7 910
F.3.	Saksbehandlingsgebyr for søknad om utslippstillatelse for sanitært avløpsvann inntil fra 50 til 2000 pe.	Per søknad.	12 430

Gebyr-Id	Gebyrbelagt tjeneste:	Beregningsenhet	Sats fra 01.01.24:
	Gebyrene gjelder både ved ny søknad og ved søknad om endring av tidligere gitt tillatelse.	Gebyrene kan differensieres etter størrelse og alder.	
F.4.	Årsgebyr for kontroll og tilsyn av avløpsanlegg inntil 50 pe. Gjennomføres hvert 5.år.	Per anlegg per år.	672
F.5.	Årsgebyr for kontroll og tilsyn med avløpsanlegg 50-2000 pe. Gjennomføres hvert 5.år.	Per anlegg per år.	672
F.6.	Saksbehandlingsgebyr for søknad om utslipp og påslipp av oljeholdig avløpsvann.	Per søknad.	5 650
F.7.	Årsgebyr for kontroll og tilsyn med oljeutskillere. Gjennomføres hvert 3.år.	Per oljeutskiller per år.	1 120
F.8.	Saksbehandlingsgebyr for søknad om utslipp og påslipp av fettholdig avløpsvann.	Per søknad.	5 650
F.9.	Årsgebyr for kontroll og tilsyn av virksomme fettutskillere. Gjennomføres hvert 3.år.	Per fettutskiller per år.	1 120
F.10.	Saksbehandlingsgebyr for søknad om anlegg som omfattes av § 2 i forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger.	Per søknad.	4 600
F.11.	Årsgebyr for kontroll og tilsyn på anlegg som omfattes av § 2 i forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger. Gjennomføres hvert 5.år.	Per anlegg per år.	672
F.12.	Kontrollgebyr ved ekstraordinært tilsyn av anlegg ved behov.	Gebyret regnes etter medgått tid.	1 680 per påbegynte time
F.13.	Saksbehandlingsgebyr for avbrutt søknad.	50 % av normalt gebyr.	Beregnes per gebyr.
F.14.	Gebyr for mangelbrev ved mangelfull søknad.	Per søknad som ikke er komplett ihht krav fastsatt i lov.	1 725
F.15.	Gebyr for tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene.	Medgått tid per time.	1 150