

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

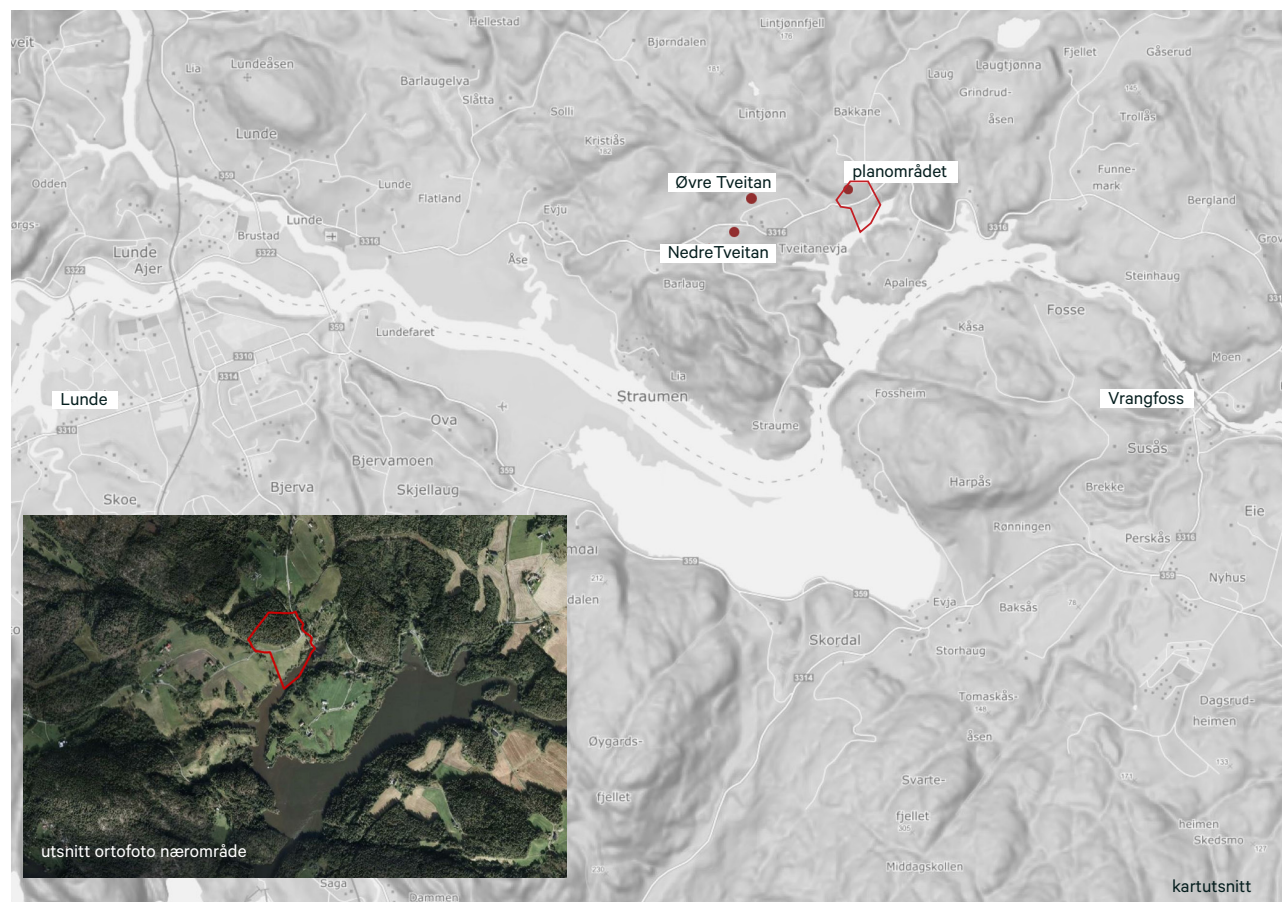
Detaljregulering skogshotell i Tveitankroken (planID 2022_04)

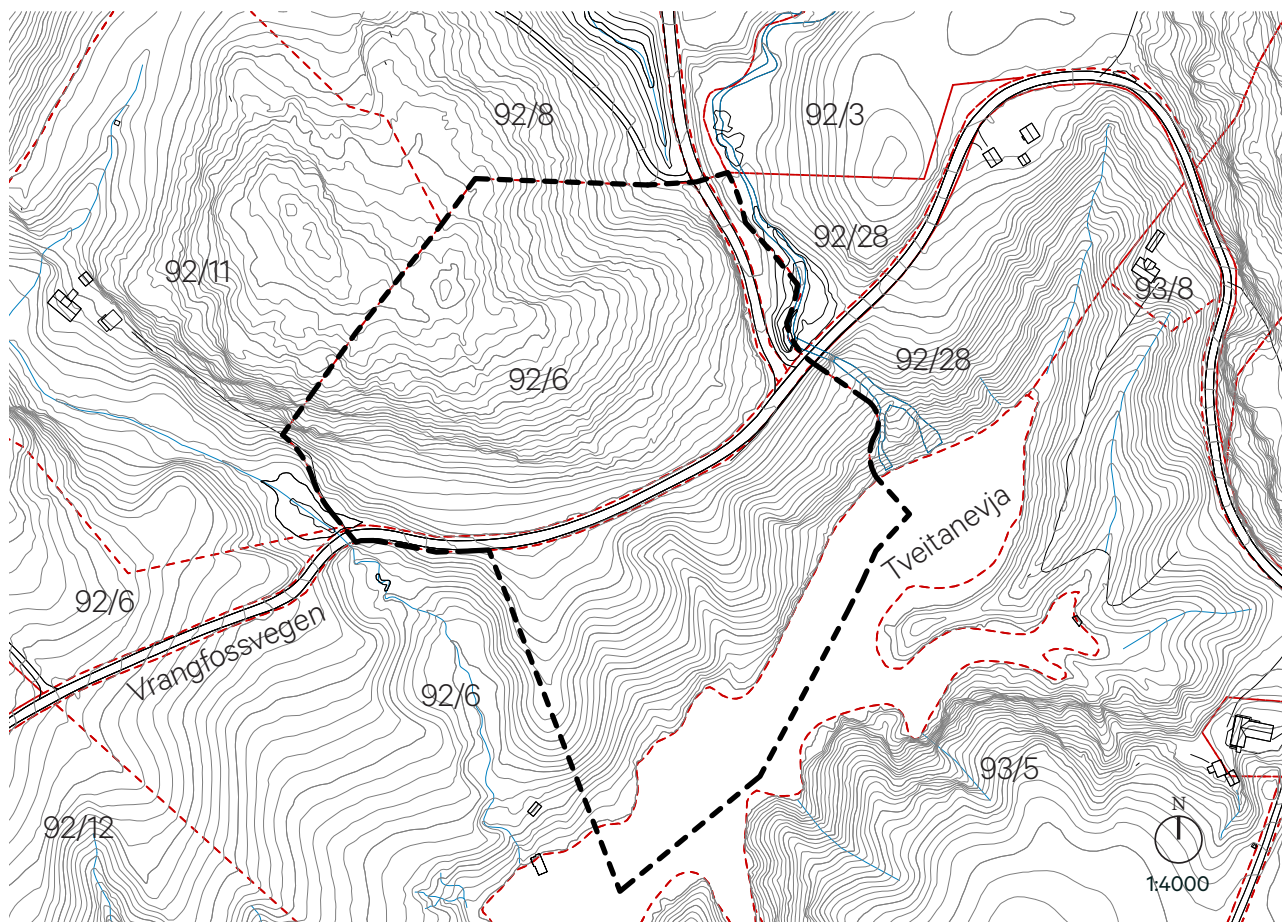
På vegne av grunneiere Olav Tveitan og Bodil Sandøy Tveitan varsles det i henhold til plan- og bygningslovens §12-8, om oppstart av arbeid med Detaljregulering skogshotell i Tveitankroken.

Planområdet ligger i Tveitankroken i Lunde i Nome kommune og er en del av gnr 92 bnr 6. Det aktuelle området er et skogsholt på oversiden av Vrangfossvegen og jorder nedenfor vei mot kanalen. Planen avgrenses av Tveitanevja i sør, bekk ved avkjørsel Holteheia i øst, skogsarealer i nord og jorder i vest. Planavgrensningen forholder seg til eksisterende eiendomsgrenser i nord og øst, mens avgrensning i sør er satt i kanalen og mot vest midt i egen eiendom. Innenfor planavgrensningen finnes formålet LNFR med spredt næringsbebyggelse (LNFR_N1), LNFR med spredt boligbebyggelse (LNFR_B4), veiformål og Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Kartutsnittet på neste side viser forslag til planavgrensning for detaljreguleringen. Foreslått planområde er på ca. 69 daa. Det antas ingen vesentlige virkninger utenfor planavgrensningen.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for turistnæring og natur- og kulturbasert opplevelsesnæring i Tveitankroken. Det er et utstrakt mål med prosjektet å øke kunnskapen og bevissthet om stedet gjennom aktiv bruk. Den planlagte utviklingen av planområdet vil baseres på ny bebyggelse for turistnæring i eksisterende skogsholt. Det planlegges for 8-10 enheter på området: et felles samlingssted/felleshus, overnattingsenheter og utstyrlagring/uthus. Planforslaget vil legge til rette for en utbygging på omtrent 500 m² BRA. Ved kanalen vil det blant annet legges til rette for badebrygge og flytende badstu, anlegg som vil være allment tilgjengelig og bidra til å styrke kanalens attraktivitet og identitet. Planforslaget vil være iht. formålet i gjeldende kommuneplan, og utløser ikke krav til konsekvensutredning.





Foreslått planavgrensning

Spørsmål til planarbeidet kan rettes til Oslo Works ved Tone Sandøy på e-post: tone@oslo.works eller tlf 40 06 89 13. Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en gitt frist. Offentlig ettersyn vil kunngjøres på kommunens nettsider.

Merknader til dette varselet kan rettes til:

Oslo Works AS
v/ Tone Sandøy
Gøteborggata 27B
0566 Oslo
Tlf: 40 06 89 13
e-post: tone@oslo.works
Frist: 02.09.2021

Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.

Med vennlig hilsen,

Tone Sandøy
Plankonsulent/Arkitekt
Oslo Works AS