

Vår ref.
05/1214-79 K1-141 TEPE

Deres ref.

Dato:
10.07.2008

BESTEMMELSER TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Generelt

Arealkategorier og bestemmelser er hjemlet i plan- og bygningslovens § 20-4. Loven er uttømmende på dette, noe som innebærer at bare disse arealkategoriene og bestemmelsene kan brukes. Kommunen står fritt til å vurdere om alle eller bare noen av punktene som er nevnt skal tas med i planen. I tillegg har kommunen anledning til å bruke egne retningslinjer og informasjon etter behov. Dersom ikke annet spesielt er nevnt, viser alle paragrafhenvisingene til plan- og bygningsloven.

Rettsvirkning

Arealdelen er, sammen med kommunedelplan Ulefoss og kommunedelplan Lunde, en del av kommuneplanens langsiktige del og viser kommunens langsiktige forvaltning av arealer og naturressurser (§ 20-4, 2.ledd). Det formelle, juridisk bindende plandokumentet er hovedkartet med utfyllende bestemmelser.

Arbeid og tiltak skal ikke være i strid med arealformål og bestemmelser i denne planen. Planen har ikke virkning for bygge- og anleggsarbeid mht. tradisjonell landbruksnæring innenfor LNF-området, jfr. § 81.

Alle juridisk bindende bestemmelser er rammet inn. Den øvrige tekst er å betrakte som informasjon, utfyllende retningslinjer og/eller saksbehandlingsregler spesielt for Nome kommune.

UTFYLLENDE BESTEMMELSER

0.1 Forholdet til tidligere planer

Reguleringsplaner og bebyggelsesplaner som er vedtatt før denne kommuneplanen, gjelder fortsatt.

Reguleringsplaner og bebyggelsesplaner som vedtas etter at arealdelen er vedtatt gjelder foran arealdelen.

1. BYGGEOMRÅDER (§20-4, 1.LEDD, NR.1)

Dette gjelder områder for konsentrert utbygging av boliger, hytter/fritidsbebyggelse og næringsvirksomhet. Det omfatter både eksisterende/godkjente byggeområder og nye/planlagte

byggeområder. Planen viser ingen nye områder for næringsvirksomhet. Kartmålestokk fører til grove grenser, slik at nøyaktige avgrensning må avklares med teknisk etat.

Det er en overordna målsetting at nye byggeområder for boliger skal forsøkes lokalisert i tilknytning til eksisterende sentra og tettsteder.

1.1 Plankrav til nye byggeområder

I byggeområder kan arbeid og tiltak som nevnt i § 93 (byggetillatelse) og fradeling til slike formål, jfr. §93, ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan (§ 20-4, 2.ledd, pkt.a). Plankravet gjelder imidlertid ikke for nevnte tiltak i den grad det allerede ligger bebyggelse innenfor det som er avmerket som nye byggeområder.

Nye byggeområder for boliger:

Nr.	Område	Areal	Eierforhold
B1	Flåbygd 3 (E.Sundbø)	10 dekar	Privat
B2	Flåbygd 1 (K.Gisholt)	4 dekar	Privat
B3	Lågmo (Kjeldal sameige)	12 dekar	Privat
B4	Hollahagen (Cappelen)	66 dekar	Privat
B5	Helgja (K.Hellkås Dahl)	7 dekar	Privat
B6	Lillebø (A.Ytterbø)	42 dekar	Privat

Ny bebyggelse skal lokaliseres og utformes slik at de tilpasses terrenget/landskapet og i forhold til eksisterende bebyggelse. Nye bygg og anlegg, eller utvidelse av eksisterende, skal ta hensyn til eksisterende bebyggelsesstruktur, volum/form på bygninger og landskap (§ 20-4, 2.ledd, pkt.b).

Utbygging og tiltak i byggeområder skal ikke være til vesentlig ulempe for landbruket og ta hensyn til sektorinteresser innenfor kulturminnevern, naturvern og friluftinteresser (§ 20-4, 2.ledd, pkt.b).

1.2 Barn/unges interesser og uteareal

I arbeidet med reguleringsplan og bebyggelsesplan for boliger skal uteareal for barn og unge bli vurdert og omtales spesielt (jfr. Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen – T-2/1992). Planen skal vise felles lekeplass og/eller andre uteområder som skal være egnet både for sommer- og vinterlek. Lekeplassen skal være tilrettelagt før boliger tas i bruk.

Byggeområder skal utformes slik at de så langt det er mulig gir tilgjengelighet for alle funksjonsgrupper.

Ved enkeltbebyggelse og i arbeidet med regulerings- og bebyggelsesplaner skal det tas hensyn til forhold som gjelder sikkerhet og beredskap. Forhold knyttet til flom, rasfare, radon, berggrunnsstråling, elektromagnetisk stråling fra kraftlinjer, forurensset grunn, lagring av farlige stoffer m.m. skal vurderes, der det er aktuelt (§ 20-4, 2.ledd, pkt.b).

I tillegg til sentrale lover, forskrifter og retningslinjer legges til grunn følgende dokumenter med særlig relevans for planlegging og behandling av arealbrukssaker i Nome:

- Flomsonekart delprosjekt Ulefoss (NVE rapportnr. 14/2006)
- Risiko for kvikkleirskred / Risikokart Nome 2006-06-22 (NVE rapportnr. 2000108-69.
- Energiutredning Nome 2007 (Midt Telemark Energi)
- Kartlegging av thorium, uran og kalium fra helikopter ved Ulefoss, Nome kommune (NGU Rapport 2007.021).
- Gjeldende retningslinjer fra Norges Vassdrags- og Energidirektorat for planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag (NVE 1-2008)

1.3 Holdningsklasser for avkjøring

I byggeområder skal alle nybygg lokaliseres slik at avkjøring kan skje i samsvar med de holdningsklassene for avkjøring som plankart og pkt.1.4 viser (§ 20-4, 2.ledd, pkt.b). Kriteriene for holdningsklassene går fram av rammeplan for avkjørsler som omfatter alle riks- og fylkesveger i Telemark.

1.4 Rammeplan for avkjøring

Streng, holdningsklasse B

Antallet direkte avkjøringer til vegen må være svært begrenset. Normalt blir det ikke gitt tillatelse til nye avkjøringer uten at det er i samsvar med reguleringsplan eller bebyggelsesplan. Hovedavkjøring til gårdsbruk og rene driftsavkjøringer er likevel unntatt. Der det ikke fins reguleringsplan eller bebyggelsesplan, kan det likevel unntak unntaksvis bli gitt tillatelse til avkjøring etter teknisk plan som vegsjefen godkjenner. Utvidet bruk av boligavkjøring bør begrenses. Det bør være et visst antall brukere av boligavkjøring fra før.)

Mindre streng, holdningsklasse C

Antall direkte avkjøringer til vegen må begrenses. Nye avkjøringer må primært knyttes til eksisterende avkjøringer og plasseres med tanke på framtidig utvikling.

Lite streng, holdningsklasse D

Tekniske krav til avkjøring må være oppfylt. Atkomst kan henvises til nærliggende eksisterende avkjøring.

2. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

(LNF-områder, pbl § 20-4, 1. ledd, nr.2.)

I LNF-områder tillates bygninger og anlegg som det av hensyn til stedbunden næring (jord- og skogbruk, fiske og fangst) er nødvendig å plassere på stedet. Det betyr at det i utgangspunktet *ikke* er tillatt å oppføre nye boliger eller fradele tomt til nye boliger, fritidsbebyggelse eller ervervsbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring. Eksisterende (fradelte og bebygde) bolig-, hytte- og ervervseiendommer inngår i planen (jfr. også pkt. 2.1, 2.2, 2.3 og 2.7).

Jordloven §§ 9 (omdisponering) og 12 (fradeling) og skogloven § 50 (omdisponering) skal gjelde hele LNF-området.

For (eksisterende) boligeiendommer og større tomter som ligger i LNF-området er det ikke nødvendig at søknad om deling behandles etter jordlov. Dersom det kan være tvil om arealet har interesse som landbruk, skal saken likevel behandles både etter plan- og bygningslov og jordlov.

Spredt utbygging i LNF områder

LNF-området er inndelt i 2 soner som angir holdning mht. spredt utbygging av bolig-bebyggelse, fritidsbebyggelse. Spredt næringsvirksomhet uten tilknytning til landbruksnæring er ikke tillatt innenfor LNF-området.

Sone A

Dette er områder som ligger innenfor eksisterende bosettingsstruktur, nede i dalbunnen og ned mot Norsjø.

2.1 LNF-områder, sone A

Dette er områder der spredt boligbebyggelse er tillatt etter nærmere bestemmelser mht. omfang og lokalisering - se tabell i pkt.2.7 (§20-4, 2.ledd, pkt.c).

Sone B

Dette er skogsarealer og dyrka mark der det i de høyereliggende områdene er sterke interesser knyttet til vilt, naturvern, friluftsliv, kulturlandskap og/eller andre verneinteresser.

2.3 LNF-områder, sone B

Dette er områder der bare utbygging som har direkte tilknytning til stedbunden næring kan finne sted (§ 20-4, 2.ledd, pkt.c).

2.4 Kanalstrekningen Eidsfoss - Nomevatn

På kanalstrekningen Eidsfoss-Namevatn tillates ikke tiltak etter §§ 85 (midlertidige bygg og konstruksjoner) og 93 (byggetillatelse) og fradeling til slike formål (jfr. § 93) innenfor avstandsgrense 100 m, verken spredt utbygging eller etter reguleringsplan § 20-4, 2.ledd, pkt.f).

Det er en forutsetning at eventuelle hytteområder innenfor avstandsgrense 100 m langs øvrige kanalstrekninger (jfr. 2.4) lokaliseres slik at et utbyggingsområde forholder seg bare til en brygge.

Bestemmelse 2.4 skal ikke være til hinder for enkle tiltak direkte relatert til reiseliv som næring i Tveitankroken.

Driftshytte i landbruksnæring

For bygging av driftshytter (gjelder både sone A og B) må det dokumenteres at bygget er nødvendig for utøvelsen av landbruksnæring.

Utleiehytter

Utleiehytte betraktes som fritidshytte. Bestemmelser og retningslinjer gjelder tilsvarende.

Vegbygging i utmark

Vegbygging i skog og utmark er meldepliktig til kommunen (jmf. Forskrift om planlegging og godkjenning av veger for landbruksformål).

2.5 Kårbygning

På gårdsbruk i drift og med fast bosetning kan det tillates inntil 2 boligenheter uten fradeling av egen tomt. Det må dokumenteres et reelt behov for dette av hensyn til driften.

2.6 Kriterier for lokalisering av spredt utbygging

Tiltak må ikke være i konflikt med sterke sektorinteresser knyttet til landbruk, naturvern, kulturvern og friluftsliv. Følgende forhold skal vektlegges: unngå å plassere bygninger på iøyenfallende og/eller dominerende steder i terrenget, i forhold til tilgrensende bebyggelse og i forhold til registrerte kulturminner/fornminner, på skogsmark av høy bonitet, i områder med verdifulle viltbiotoper/ved dyretrekk, i områder med dokumenterte naturvernverdier (se tabell under 9. Naturområder med lokal verneverdi), nær trasé for turløyper (sommer/ vinter), på vurderingsområder for råstoffutvinning (leire, sand/grus – se tabell) og i risikoområde. Lokalisering på fulldyrka mark er ikke tillatt.

jfr. også retningslinjer under Fellesbestemmelser 4. Tilfredsstillende og godkjent løsning for vann/avløp er en forutsetning. Tilfredsstillende og godkjent atkomst/avkjøring er en forutsetning - se holdningsklasser i rammeplan for avkjøring, bestemmelse 1.4 (§ 20-4, 4. ledd, pkt.b). Se også 4.3 Avstandsgrenser/vern av områder langs vann og vassdrag.

Foruten soneinndeling og kriterier er lokalisering knyttet til avgrensning av områder som er definert ut fra Statistisk Sentralbyrås grunnkretsinnndeling. Nabokretser er slått sammen for å oppnå mer naturlig og kjent grendeavgrensning.

2.7 Omfang av spredt utbygging innenfor LNF-område, sone A

Innenfor LNF-sone A kan det tillates spredt bebyggelse (§ 20-4, 2.ledd, pkt.c). i planperioden i samsvar med tabellen under. Antallet gjelder *hele* området samlet, også det som strekker seg inn på kart for kommunedelplan Lunde og kommunedelplan Ulefoss.

Nr.	Område	Grunnkretser (Navnsetting fra SSB)	Antall boliger
1	Flåbygd-Kjeldal	Ulsnes/Røimål, Flåm, Kjeldal	10
2	Lunde nord m.Svenseid/Nordbygda	Kleppe, Svensen, Lunde kyrkje, Stokken	5
3	Lunde sør m.Tyri/Landsmarka	Hanto, Bjerva, Landsmarka	10
4	Tveitankroken-Eidsbygda-Romnes-Sannes	Funnemark, Dagsrud, Sandnes	10
5	Ulefoss-Fen	Heisholt, Holla gård, Fen	5
6	Helgen	Kolstad, Hjelset	10

2.8 Plankrav

Ved søknad om nye eneboliger innenfor LNF-sone A stilles det ikke krav om plan.
Ved 2 eller flere boligenheter som ligger nær hverandre, kreves det bebyggelsesplan (§ 20-4, 2.ledd, pkt.c). Bygninger regnes som "nær hverandre" dersom innbyrdes avstand er mindre enn 100 m.

Etter en vurdering knyttet til naturlige avgrensninger og topografi på stedet, kan avstandsgrense og tilsvarende plankrav i bestemmelse 2.8 fravikes.

3. OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (§ 20-4, 1.LEDD, PKT.3)

I områder for råstoffutvinning kan det drives kommersielt uttak av leire, stein og sand/grus (se tabell). Plankartet viser eksisterende driftsareal og/eller forventet behov i planperioden. Mindre uttak til gards-/privat bruk innbefattes ikke.

3.1 Plankrav

For nye områder avsatt til råstoffutvinning kan arbeid og tiltak etter § 93 (deling, byggetillatelse m.m.) ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan (jfr. pbl § 20-4, 2.ledd, pkt. a). Reguleringsplan skal vise omfang, etappevis uttak, terrengtilpasning og avslutning med plan for istandsetting og etterbruk.
Eventuelle krav til konsekvensutredning skal vurderes (§ 33-2).

Bestemmelsene i jordlovens §12 (deling) skal fortsatt gjelde.

Nye områder

Nr.	Navn	Type	Areal	Diverse
Sn/Gn1	Stormo, Flåbygd	Steinbrudd/grustak	1200 daa	Utvidelse av eksist.
Sn2	Kjeldal	Steinbrudd	180 daa	
Ln3	Steinhaug	Leirtak	13 daa	

Eksisterende/godkjente områder

Nr.	Navn	Type	Diverse
Ge1	Stormo	Sand/grus	
Ge2	Verpe	Sand/grus	
Te3	Tipp Kjeldal	Knusing	
Le4	Fjellstad/ Brattekås	Leirtak	
Le5	Oppheim	Leirtak	
Le6	Ova Skjellaug	Leirtak	
Le7	Lunde Prestegård	Leirtak	
Le8	Karlshaug	Leirtak	
Le9	Helgetveit/ Leikvoll	Leirtak	
Le10	Helgetveit/Bergland	Leirtak	
Le11	Slåtta	Leirtak	
Le12	Rønningen/Perskås	Leirtak	
Le13	Baksås	Leirtak	
Le14	Danmark/ Stoadalen	Leirtak	

For eldre grustak med mangelfulle avtaler mht. tilbakeføring og avslutning skal kommunen forsøke å få til avtaler om dette.

Vurderingsområder

I tillegg til områder for drift/framtidig drift i planperioden, viser plankartet informasjon om områder som skal vurderes for framtidig drift, fordi det foreligger kjente ressurser og/eller er signalisert interesse for framtidig utnytting (se tabell). Hensikten er primært å fokusere i en lengre tidshorisont enn planperioden, slik at framtidige tiltak vurderes opp mot interessen knyttet til råstoffutvinning, for på den måten å unngå utilsiktede, framtidige arealkonflikter.

Vurderingsområder

Ingen nye vurderingsområder er tatt inn.

Nr.	Navn	Type	Diverse
Lv1	Eie N	Leirtak	Bratsberg Tegl
Lv2	Baksås-Rønningen	Leirtak	Bratsberg Tegl
Lv3	Stavangshaugen	Leirtak	Bratsberg Tegl
Lv4	Bleka-Odden	Leirtak	Bratsberg Tegl
Lv5	Hellestad 3-4	Leirtak	Bratsberg Tegl
Lv6	Enggrav	Leirtak	Bratsberg Tegl
Lv7	Flom	Leirtak	Bratsberg Tegl.
Gv8	Stormo	Sand/grus	
Gv9	Nesmoen	Sand/grus	

4. FELLESBESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDER, LNF-OMRÅDER OG OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING

Byggeskikk

Bebyggelsen skal utformes i samsvar med sin funksjon og skal ta hensyn til eksisterende tomte- og bebyggelsesstruktur, tunform, terreng, vegetasjon og tilgrensende bebyggelse når det gjelder plassering, utnyttingsgrad, volum, takform, material- og fargevalg (§ 20-4, 2.ledd, pkt.b).

Verneverdig bebyggelse

For bestående bygning som i seg selv eller som del av bygningsmiljø i det ytre har historisk, arkitektonisk eller annen kulturhistorisk verdi som bør bevares, kan kommunen kreve at det tas hensyn til disse verdiene ved endring av bestående bygning eller oppussing av fasade. Med sikte på bevaring og/eller gjenoppretting av husets karakter kan kommunen kreve at tunform, husets takform, taktekkingsmateriale, fasader, farger/overflatebehandling, vinduer og dører, materialbruk og farger opprettholdes eller tilbakeføres (§ 20-4, 2.ledd, pkt.b). Om nødvendig må det utarbeides en plan som ivaretar disse hensyn.

Kulturminner/- miljøer og bygninger

For bygningsmiljø og/eller enkeltbygninger med registrert verneverdi (jfr. Sefrak-registreret, klasse A og B) skal alle tiltak som faller innenfor §§ 81 (driftsbygning i landbruket), 84 (varig konstruksjon og anlegg) 86a (mindre byggearbeid på bolig) og 93 (byggetillatelse) sendes til kulturminne-

myndighetene på fylkesnivå til uttalelse før behandling av lokal bygningsmyndighet. Uttalelse skal og innhentes fra lokal kulturmyndighet.

Kulturlandskap

Innenfor områder som er avmerket med spesielle kulturlandskapsverdier og som gir åpning for spredt utbygging av boliger (Flåbygd og Tveitankroken), skal det legges spesiell vekt på å tilpasse nye bygninger og tiltak til:

- a) eksisterende bebyggelse mht. lokal byggeskikk
- b) landskap mht. terrengtilpasning og lokalisering (§ 20-4, 2.ledd, pkt.b).

Alle søknadspiktige og meldepliktige tiltak etter plan- og bygningsloven innenfor avmerkede kulturlandskap, skal sendes til kulturminnemyndighetene på fylkesnivå for uttale.

Det skal i tillegg innhentes uttale fra fylkesmannens miljøvernadv. i saker som gjelder nedbygging av nye arealer og tiltak som vil/kan få landskapsmessig betydning.

Det skal og innhentes uttale fra lokal (kommunens) kulturmyndighet.

4.1 Romnes og Holla-Håtveit

Innenfor kulturlandsskapsområdene Romnes og Holla-Håtveit er verneinteressene spesielt knyttet til kulturminner i landskapet. Ny bebyggelse utenom landbruksnæring er ikke tillatt (jfr. pkt.2.3).

4.2 Vann/avløp

Tilfredsstillende og godkjent løsning for vann/avløp er en forutsetning for nye boliger og hytter/fritidshus. Innenfor definerte rensedistrikt i Lunde, Dagsrud, Ulefoss og Helgen er det en forutsetning med tilkoping til kommunalt vann/avløp (§ 20-4, 2.ledd, pktb).

4.3 Avstandsgrenser/vern av områder langs vann og vassdrag

For områder langs vassdrag utenfor tettsteder er det innenfor de avstandsgrenser som er vedtatt ikke anledning til å sette i gang med tiltak etter § 85 (midlertidige konstruksjoner) og § 93 (byggetillatelse), eller fradeling til slike formål.

Avstandsgrensen fra strandlinjen er målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand (§ 20-4, 2.ledd, pkt.f).

Følgende avstandsgrenser gjelder for vann og vassdrag (med unntak for småbekker):

- a) 100 m: Flåvatn, Kanalstrekningen Flåbygd-Ulefoss, Norsjø og Verna vassdrag (Herrevassdraget og Området mellom Flåvatn og Seljordsvatnet.
- b) 50 m: For resten av kommunen.

Avstandsgrensene gjelder likevel ikke i forbindelse med mindre byggearbeider i direkte tilknytning til eksisterende anlegg og bebyggelse (§ 86a).

Avstandsgrensene gjelder heller ikke i forbindelse med erstatningsbygg. Eksisterende hytter langs vassdragene kan rives og erstatningsbygg oppføres med maksimalt bebygd areal (BYA) på 85 m². Denne arealgrensen gjelder og som maksimalt tillatt areal i forbindelse med tilbygg til eksisterende hytter innenfor avstandsgrensene langs vassdragene. Terrasse kan oppføres i tillegg med maksimalt bebygd areal (BYA) på 25 m². Arealgrensen for brygger er 10 m². Det kan i

tillegg tillates uisolerte tradisjonelle båthus med BYA inntil 25 m². For eksisterende fritidseiendommer langs vassdragene kan det maksimalt tillates 2 bygg pr. eiendom. Eventuelle uthus/anneks i stedet for båthus kan tillates med BYA inntil 15 m².

Maksimal tillatt mønehøyde for nye erstatningshytter settes til 4.5 meter over topp grunnmur. Det skal legges spesielt vekt på at hyttene får en god tilpasning/plassering i forhold til terrenget/tomta og at bebyggelsen får en dempet farge tilpasset omgivelsene.

Etter en nærmere vurdering kan kravet til avstandsgrensene fravikes, dersom det utarbeides reguleringsplan eller bebyggelsesplan (§ 20-4, 2.ledd, pkt.a)

Mini- og mikrokraftverk

Kraftverk som ikke er konsesjonspliktige, skal behandles etter plan- og bygningsloven. Innenfor LNF-områder i verna vassdrag er det ikke tillatt å oppføre mikrokraftverk (<100kW) eller minikraftverk (100-1000 kW), selv om de bare produserer strøm til bruk i landbruksdrift og således kan betraktes som ledd i stedbunden næring (§ 20-4, 2.ledd, pkt.f).

5. OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SOM SKAL BÅNDLEGGES (§20-4, 1.ledd, pkt.4)

Dette gjelder områder som enten alt er båndlagt (formelt vernet) eller skal båndlegges i medhold av plan- og bygningsloven eller andre lover.

Områder vernet etter naturvernloven

Nr	Navn	Status	Areal	Interesse
N1	Mørkvassjuvet	Naturreservat	4 478 daa	Barskog
N2	Nomevatn	Fuglelivsfredning	696 daa	Fugler/våtmark
N3	Brånaråsen	Naturminne	4,2 daa	Geologi/Fensfeltet
N4	Tveithaugen	Naturminne	1,8 daa	Geologi/Fensfeltet
N5	Damtjern	Naturminne	7 daa	Geologi/Fensfeltet
N6	Hollastulmyr	Naturreservat	70 daa	Myr
N7	Tveitstulmyr	Naturreservat	105 daa	Myr
N8	Murefjellet	Naturreservat	1 690 daa	Barskog
N9	Helgja	Naturminne	1,3 daa	Geologi/Fensfeltet
N10	Stenstad	Naturreservat	11 daa	Edellauvskog

En del av naturminnene utgjør små areal. Pga. liten kartmålestokk er disse synliggjort med punktmarkering på kartet. For nøyaktig utstrekning – kontakt kommunen.

6. OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (§ 20-4, 1.LEDD NR.5)

Nedslagsfelt for drikkevann

Innenfor nedslagsfelt for Rekatønn/Nekatønn v/Lunde, Håtveittjønn v/Ulefoss og Hjønnveittjern v/Helgen kan tiltak som kommer inn under §§ 84 (varig konstruksjon og anlegg), 86a (mindre byggearbeid) og 93 (tiltak som krever søknad og tillatelse) bare tillates, hvis dette ikke medfører ulemper for bruk av vannkilden. Søknad om tiltak innenfor nedslagsfelt for drikkevann skal godkjennes av lokal helsemyndighet.

Norsjø er drikkevannskilde for Ulefoss (inntak utenfor Romnes) og for Skien (inntak Fjærekilen).

Drikkevannskilder m. nedslagsfelt

Nr	Navn	Forsyningsområde
D1	Rekatjønn	Lunde
D2	Håtveittjønn	Søve
D3	Jønntvedttjønn	Helgja

For Ulefoss-området er Norsjø drikkevannskilde med inntak utenfor Romnes. Nedslagsfelter ikke avmerket på plankart.

Verna vassdrag

I Nome ligger 2 verna vassdrag: "Herrevassdraget" og "Området mellom Seljordsvatnet og Flåvatn". Disse er en del av Verneplan III for vassdrag (vern mot kraftutbygging) som ble vedtatt ved kgl.res. 19.06.86. Stortinget vedtok 18.02.05 dessuten en "Supplering av verneplan for vassdrag" som medførte grensejusteringer for "Området mellom Seljordsvatnet og Flåvatn". Vernet i Nome ble avgrenset til nedbørfeltene til Flåmelva og Østeråa.

I tillegg ble Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for verna vassdrag vedtatt ved kgl.res. 10.11.94. "Herrevassdraget" følger hele nedsbørfeltet til Herreelva i Skien.

"Området mellom Seljordsvatnet og Flåvatn" – etter suppleringsavgrensning til nedbørfeltene til Flåmelva og Østeråa .

Vernet fra 1986 er i utgangspunktet et vern kun mot kraftutbygging. RPR fra 1994 utvider og presiserer verneverdier knyttet til hele vassdragsbeltet, dvs. "hovedelver, sideelver, større bekker, sjøer og tjern og et område på inntil 100 m bredde på hver side."

Nome kommune vedtok 22.05.07 "Differensiert forvaltningsplan for Herrevassdraget" som gir retningslinjer for arealforvaltningen i vassdraget.

Verna vassdrag er inndelt i 3 klasser etter menneskelig påvirkning.

Verna vassdrag – klasse 3

Kjennemerke: Vassdragsbelte som er lite påvirket av moderne menneskers aktivitet, og som derfor har stor opplevelsesverdi og vitenskapelig verdi.

Avgrensning: Kommunen har ikke områder under klasse 3.

Verna vassdrag – klasse 2

Kjennemerke: Vassdragsbelte med moderate inngrep i selve vannstrenger, og hvor nærområdene består av utmark, skogbruksområder og jordbruksområder med spredt bebyggelse.

Avgrensning: Hele arealet som omfattes av verneplan for vassdrag i kommunen.

Retningslinjer for forvaltning av verna vassdrag, klasse 2:

Hovedtrekkene i landskapet søkes opprettholdt. Inngrep som endrer forholdene i kantvegetasjonen langs vannstrengen, bør unngås. Inngrep som enkeltvis eller i sum medfører endringer av en viss betydning i selve vannstrengen, bør unngås. Leveområder for truede plante- og dyrearter og mindre områder med store verneverdier bør gis særlig beskyttelse.

Verna vassdrag – klasse 1

Kjennemerke: Vassdragsbelte i og ved byer og tettsteder, som har eller kan få stor betydning for friluftsliv.

Avgrensning: Kommunen har ikke områder under klasse 1.

7. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (§ 20-4, 1.LEDD NR.6)

For holdningsklasser og rammeplan for avkjøring, se bestemmelsene 1.3 og 1.4.

Nye vegprosjekt

Ny trasé for Rv.36, Fensmyra - Ulefoss. (Temaplan rv.36 Fensmyra-Ulefoss, utarbeidet av Statens vegvesen desember 1995, vedtatt i kommunestyret 01.02.1996, sak 013/96.)

Deler av traséen vil kunne gå i tunnel. Det er satt i gang en prosess for å vurdere valgt trasé i forhold til radioaktivitet i Fensfeltet. Det meste av traséen vil ligge i Kommunedelplan Ulefoss.

8. DISPENSASJON (§ 7)

Dispensasjon vil si at en gjør unntak fra det som står i vedtatt plan.

Dispensasjon fra bestemmelser i planen kan gis av kommunen, når særlige grunner foreligger. Ved behandling av søknad skal det foretas en grundig avveining mot de allmenne og overordnede hensyn som planbestemmelsene har ivaretatt. Det skal innhentes uttalelse fra overordna myndighet (Fylkesmannen og Fylkeskommunen).

9. NATUROMRÅDER MED LOKAL VERNEVERDI

Dette er områder (se tabell) med dokumenterte verneinteresser av lokal/regional karakter, men som det ikke er planer om å gi et formelt vern. Formålet med å synliggjøre dem på plankartet er å forhindre tiltak som kan være i strid med disse sektorinteressene. (Jfr. også 2.6 - kriterier for lokalisering av spredt utbygging innenfor LNF).

For søknad om arbeid og tiltak etter §§ 84 (varige konstruksjoner) og 93 (byggetillatelse) innenfor verdifulle naturområder skal uttalelse innhentes fra Fylkesmannen v/miljøvern avdelingen før behandling av lokal planmyndighet.

Verdifulle naturområder av lokal karakter

Nr	Navn	Interesse
n1	Nomevann/ Straumen	våtmark- fugler, trekk/overvintring
n2	Barlaugsejva	våtmark-fugler, trekk/hekkeplass,
n3	Grotevja/Standardevja	våtmark-fugler, hekkeområde
n4	Straumen	våtmark-fugler, overvintring,
n5	Stormo	kvartærgeologi
n6	Nomehaugen	kvartærgeologi
n7	Stoadalen	kvartærgeologi
n8	Damtjern v/Vibeto	biologisk mangfold, kalksjø
n9	Gruveåsen	botanikk/edelløvsog (del av n15)
n10	Kåsa havn	geologi, Fensfeltet
n11	Melteig	geologi, Fensfeltet
n12	Juve	geologi, Fensfeltet
n13	Ormen	geologi, Fensfeltet
n14	Lunnebruene	geologi, Fensfeltet
n15	Bolladalen	geologi, Fensfeltet/botanikk/kulturvern
n16	Lintjern	biologisk mangfold, stor salamander
n17	Stangefjell	biologisk mangfold, sopp/edelløvsog
n18	Norrdalen	biologisk mangfold, gråorheggeskog
n19	Goddalen	biologisk mangfold, sumpskog
n21	Husefjell/Lugufjell/Skurufjell	biologisk mangfold, gammelskog
n22	Håtveittjønn	biologisk mangfold: kalksjø
n23	Flom S	biologisk mangfold (gml. trær)
n24	Fjelldam SV av Kringletjern	biologisk mangfold (naturlig fisketomt tjern)
n25	Vasslausfjell Ø	biologisk mangfold (rik edelløvsog)
n26	Helgjevikbekken, Ytterbødalen	biologisk mangfold (rik sumpskog)
n27	Goddalen, Nipe	biologisk mangfold (rik sumpskog)
n28	Gygrestolfjellet S	biologisk mangfold (gammel løvsog)
n29	Kåsaknattjuvet, Omnes	biologisk mangfold (gammel granskog)

- Lokalitetene n1- n4 er dokumentert som viktige fugleområder ifbm revisjon av viltkart for Nome, 2000. Lokaliteten n2 har også prioritet "viktig" og n3 "lokalt viktig" i rapporten "Biologisk mangfold i Nome kommune. Kartlegging av naturtyper og verdisetting av biologisk mangfold. 2003."
- Lokalitetene n5-n7 ligger i rapporten "Kvartærgeologisk verneverdige områder i Telemark", 1987. Verneplanen er ikke slutført.
- Lokalitetene n8-n9 og n16-n21 har prioritet "svært viktig" i rapporten "Biologisk mangfold i Nome kommune. Kartlegging av naturtyper og verdisetting av biologisk mangfold. 2003."
- Lokalitetene n8 er også tema for en hovedfagsoppgave på Høgskolen i Telemark avd.Bø, 1999.
- Lokaliteten n9 ligger inne i rapporten "Viktige botaniske lokaliteter i Telemark. 1999".
- Lokalitetene n10-n15 lå inne i "Utkast til verneplan for Fensfeltet". De ble ikke med i endelig verneplan i 1998, men de har likevel stor lokal/regional interesse.
- Lokaliteten n15 lå inne som "båndlagt område" i kommuneplanen fra 1993, men dette er ikke fulgt opp med regulering/vern. Verneverdier knyttet til geologi, kulturvern og botanikk.

10. ANNEN INFORMASJON

Kulturlandskapsområder

Nr	Område
K1	Flåbygd
K2	Tveitankroken
K3	Romnes
K4	Holla-Håtveit

Skytebaner

Nr.	Navn
SB1	Flåbygd
SB2	Hauglandstjønna
SB3	Holla

Influensområdet for støy (grense 65 dB) fra skytebaner er vist på kartet.

Kommunal/statlig friområde

Nr	Navn	Type
F1	Norheimstjønna	Friområde/Badeplass
F2	Nomestranda	Friområde/Badeplass
F3	Kalvodde	Friområde/Badeplass

Andre badeplasser

Nr	Navn	Type
Ba1	Tvaratjønn	Badeplass