



NOME KOMMUNE

UTARBEIDET AV: **Stærk.**
HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 67 50

DATO: **07.09.2022**

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:

LUNDE SENTRUM ØST

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

FORSLAGSSTILLER: **LUNDE BOLIGUTVIKLING AS**

PROJ NR: **182150** AREALPLAN ID: **2017_02**

Tegnforklaring

- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- B** Boligbebyggelse (1110), B1 - B3
 - BFS** Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111), BFS1
 - BAN** Annen næring - Ladestasjon, tømstasjon, vannpåfylling, bil- og bobilparkering (1390), BAN1
 - BLK** Lekeplass (1610), f_BLK1
 - BKB** Bolig / forretning / kontor (1802), BKB1 - BKB2
 - BKB** Forretning / kontor / tjenesteyting (1813), BKB3
- §12-6 - Hensynssoner**
- Flomfare (320), H320_1
- Linjesymbol**
- Planens begrensning (1201)
 - Formålsgrænse (1202)
 - Faregrænse (300)
 - Byggegrænse (1211)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert fotgjengerfelt (1226)
 - Måle og avstandslinje (1259)
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- SKV** Kjøreveg (2011), o_SKV1 - o_SKV7, SKV8 - SKV9
 - SF** Fortau (2012), o_SF1 - o_SF3
 - SGG** Gangareal (2016), SGG1
 - SVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018), o_SVT1
 - SVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019), o_SVG
 - SH** Holdeplass (2025), o_SH1 - o_SH2
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- GN** Naturområde (3020), GN1 - GN2

KARTDATA:

daa = dekar = 1000 m²
 Høydegrunnlag: NN2000
 Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32
 Ekvidistanse: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av Infoland, uttrekksdato desember 2017

Målestokk 1 : 1000 (A2-format)

0m 50m

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :	DATO	SAKSBEH.
KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING	05.04.2017	-
TILLEGGSKUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING	28.12.2021	-
BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER	20.10.2022	-
REVIDERT IHT VEDTAK I MØTE 20.10.2022 I SAMFUNNSUTVIKLINGSUTVALG	26.10.2022	-
LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN	-	-
VEDTATT I KOMMUNESTYRET	-	-